

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

206.581

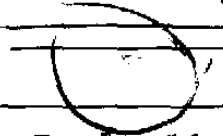
FICHA

001

São Paulo, 11 de Janeiro de 2011

IMÓVEL: O apartamento nº 31, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO LIBERTY PLACE", integrante do empreendimento denominado Condomínio Manhattan's Places, situado na Rua Nova York nº 609, esquina com a Avenida Padre Antonio José dos Santos, no Bairro de Cidade de Monções, no 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área privativa de 94,160 metros quadrados, área comum de 85,270 metros quadrados, área total de 179,430 metros quadrados e fração ideal de 0,4367% no terreno, com direito ao uso de três (02) vagas indeterminadas na garagem coletiva e de um (01) depósito indeterminado nos subsolos. Cadastro Municipal nº 085.127.0300-8.

PROPRIETÁRIAS: RECRAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Beira Rio nº 45, 8º andar, Vila Olímpia, nesta Capital, CNPJ nº 67.402.248/0001-50; e GRUPO OK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, com sede na Rua Urca nº 35, Bairro Patrimônio, na Cidade de Urbelândia, Estado de Minas Gerais, CNPJ nº 24.934.309/0001-17.

TÍTULO AQUISITIVO: R.05 em data de 14 de julho de 1993 na matrícula nº 73.537; R.04 e Av.05 em 14 de julho de 1993 nas matrículas nºs 73.538 e 75.539; e R.01 em 29 de setembro de 1993; Av.11 e R.12 em 1º de abril de 1996, na matrícula nº 132.607, todos deste Registro. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.01 - 206.581 - São Paulo, 11 de Janeiro de 2.011.

(Prenotação nº 610.333 - 28.09.2010)

TRANSMITENTES: RECRAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e GRUPO OK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, já

Continua no Verso

MATRÍCULA

206.581

FICHA

001

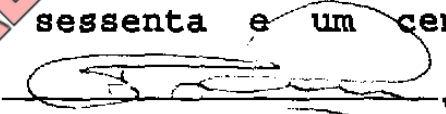
VERSO

qualificadas como proprietárias. (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - declaração que o imóvel é lançado contabilmente no ativo circulante, não constando, nem nunca tendo constado do ativo permanente da empresa).

ADQUIRENTE: FABIANI MARQUES ZOUKI, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº 22.886.412-4-SSP/SP, CPF/MF nº 174.345.078-88, residente e domiciliada na Rua Nova York nº 609, apto 31, Brooklin, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de setembro de 2009, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3138, páginas 387/395 e escritura de aditamento retificatório de 23 de dezembro de 2010, das mesmas notas, livro 3237, páginas 211/212.

VALOR: R\$241.808,61 (duzentos e quarenta e um mil, oitocentos e oito reais e sessenta e um centavos). O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.02 - 206.581 - São Paulo, 11 de Janeiro de 2.011.

(Prenotação nº 610.333 - 28.09.2010)

NU-PROPRIETÁRIA: FABIANI MARQUES ZOUKI, solteira, maior, já qualificada.

USUFRUTUÁRIA: NORMA MARQUES ZOUKI, brasileira, senhora do lar, RG nº 3.487.584-0-SSP/SP, CPF/MF nº 061.801.328-87, casada pelo regime da completa separação de bens,

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

206.581

FICHA

002

São Paulo, 11 de Janeiro de 2011

anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com RAYMOND ASSAD ZOUKI (libanês, do comércio, RNE nº 360.871-DPMAF/SP e CPF/MF nº 043.501.628-87) conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 16 de novembro de 1976, do 1º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1550, folhas 182, registrada sob nº 508, no Livro 03 - Registro Auxiliar do 13º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residente e domiciliada na Rua Nova York nº 609, apto 31, Brooklin, nesta Capital.

TÍTULO: INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de setembro de 2009, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3138, páginas 387/395 e escritura de aditamento retificatório de 23 de dezembro de 2010, das mesmas notas, livro 3237, páginas 211/212.

VALOR: R\$84.264,57 (oitenta e quatro mil, duzentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos). O usufruto é vitalício. O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.03 - 206.581 - São Paulo, 05 de dezembro de 2013.

(prenotação nº 692.708 - 27/11/2013)

Do requerimento de 27 de novembro de 2013, verifica-se que em virtude do falecimento da usufrutuária NORMA MARQUES ZOUKI, ocorrido em 05 de fevereiro de 2012, conforme prova a certidão de óbito extraída em 08 de fevereiro de 2012, matriculada sob nº 115147 01 55 2012 4 00045 411 0014604-62, no Oficial de Registro Civil do 11º Subdistrito Santa Cecília, desta Capital, fica cancelado

Continua no Verso

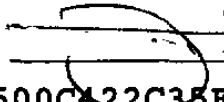
MATRÍCULA

206.581

FICHA

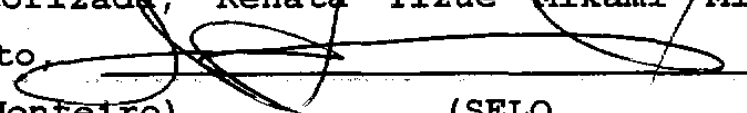
002

VERSÃO

o usufruto objeto do R.02 desta matrícula e consolidada a plena propriedade do imóvel para a nu-proprietária. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).
#MD5:188232EF3D8A99500C422C35FFB45F1C#

Av.4 - 206.581 - São Paulo, 25 de novembro de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 872.165 - 13/11/2019

Por requerimento de 13 de novembro de 2019, instruído pela certidão de objeto e pé emitida em 07 de novembro de 2019, assinada digitalmente por Michelle Simone Bonfim Costa Soares, Coordenadora do Cartório da 8ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação Monitória - Compra e Venda, distribuída em 11 de setembro de 2019 - processo n° 1090022-20.2019.8.26.0100, no valor de R\$ 432.245,76 que VALDECI PINHEIRO, CPF. n° 103.921.568-81, move contra PAULO FABIO MARQUES ZOUKI, CPF n° 270.772.628-12, e FABIANI MARQUES ZOUKI, CPF n° 174.345.078-88, titular dominial do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000331288190)
#MD5:E8068CFE7D5AD2EE7F83D21883558408#

Av.5 - 206.581 - São Paulo, 22 de março de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 952.758 - 14/03/2022

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
206.581

FICHA
003

São Paulo, 22 de Março de 2022

Por Certidão eletrônica PH000406894 passada em 11 de março de 2022 (15:35:36) emitida por Nicole Gebara, Escrevente do 8º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0004079-81.2021.8.26.0100 que o autor VALDECI PINHEIRO, CPF. nº 103.921.568-81, move contra os réus PAULO FABIO MARQUES ZOUKI, CPF nº 270.772.628-12; e FABIANI MARQUES ZOUKI, CPF nº 174.345.078-88, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 588.687,98 (quinhentos e oitenta e oito mil, seiscentos e oitenta e sete reais, e noventa e oito centavos), sendo nomeada depositária Fabiani Marques Zouki. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000001019562228)

#MD5:D7531213C1EF2FC9F4CD5C92B938A88E#

Av. 6 - 206.581 - São Paulo, 1 de junho de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 993.294 - 12/05/2023

Por Certidão eletrônica PH000465413 passada em 12 de maio de 2023 às 09:40:53, emitida por Valdemar Isaias de Siqueira, Escrevente Chefe, do 2º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 0024109-40.2021.8.26.0100, que a autora OLIVY INSTALAÇÕES E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF nº 17.848.609/0001-18, move contra a ré FABIANI MARQUES ZOUKI, CPF/MF nº 174.345.078-88, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 173.297,56 (cento e setenta e três mil, duzentos e

Continua no Verso

MATRÍCULA

206.581

FICHA

003

VERSO

noventa e sete reais e cinquenta e seis centavos), sendo nomeada depositária Fabiani Marques Zouki. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial, 
(SELO DIGITAL 111252321000000139168623J)
#MD5:2C822A8B446350CF9322CE2E286E9D0B#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br