

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

28.273

folha

01

São Paulo, 28 de setembro de 1988

IMÓVEL: - Uma casa e seu respectivo terreno situados à Rua Caçador, nº 91, antiga Rua E, no 47º Subdistrito/Vila Guilherme, medindo o terreno constituído pelo lote nº UM-A, da quadra 6, da Vila Paiva, 8,00m de frente; por 32,40m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 259,20m², confrontando por ambos os lados e nos fundos com a propriedade de Maria Isabel Paiva de Paula e seu marido Euripedes Simões de Paula.

Contribuinte: - nº 068.070.0045-6.

PROPRIETÁRIO: - ANTONIO FRANCISCO DO NASCIMENTO, casado.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 30.574 do 3º Registro.

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa
Paulo de Tarso Corrêa

Av.1/M. 28.273, em 28 de setembro de 1.988.

Da certidão de casamento extraída em 06 de janeiro de 1.933, do termo nº 1.926, fls. 264-vº à 265-vº, do Livro nº 25, pelo Cartório do Registro Civil do Distrito do Bom Retiro, desta Capital, consta que ANTONIO FRANCISCO DO NASCIMENTO, é casado com MARIA PAULA DO NASCIMENTO (em solteira, MARIA DE PAULA), - casamento esse realizado no dia 06 de janeiro de 1.933.

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa
Paulo de Tarso Corrêa

Av.2/M. 28.273, em 28 de setembro de 1.988.

Da Carta de Adjudicação passada em 16 de junho de 1.988, pelo Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Regional I-Santana, desta Capital,

(continua no verso)

matrícula

28.273

ficha

01

verso

extraído dos autos nº 450/81 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de ANTONIO FRANCISCO DO NASCIMENTO e MARIA DE PAULA DO NASCIMENTO, consta que a casa nº 91 da Rua do Caçador, tem atualmente o nº 551 da mesma rua, conforme prova a certidão nº 131253/88-3, expedida em 30 de agosto de 1.988, pela Prefeitura desta Capital.

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa

R.3/M. 28.273, em 28 de setembro de 1.988.

Pela Carta de Adjudicação mencionada na Av.2, extraída dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimentos de ANTONIO FRANCISCO DO NASCIMENTO, ocorrido no dia 13 de julho de 1.953, e de sua mulher MARIA DE PAULA DO NASCIMENTO, ocorrido no dia 31 de maio de 1.980, que foram casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adjudicado (sentença de 03 de fevereiro de 1.982, que transitou em julgado, em 24 de fevereiro de 1.982), à MARIA ALVES DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório RG. 3.316.117, CIC. 635.385.988-00, domiciliada nesta Capital, à Rua do Caçador, nº 551, Vila Paiva, pelo valor de Cr\$-307.167,00.

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa

R.04/M. 28.273 em 18 de Dezembro de 2001

Pelo instrumento particular datado de 03 de julho de 2001, aditado em 17 de outubro de 2001, a proprietária, MARIA ALVES DO NASCIMENTO, solteira, maior, já qualificada, em cara
(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
28.273

ficha
02

São Paulo, 18 de Dezembro de 2001

ter irrevogável e irretratável, **comprometeu-se vender o imóvel** desta matrícula a NORQUIMA PRODUTOS QUÍMICOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 58.202.912/0001-26, com sede na Rua Moises Valezin nº 341-B, Caldeira, na cidade de Indaiatuba, neste Estado, pelo valor de R\$95.501,80, do qual foi dada quitação. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas e condições pactuadas no aludido contrato.

O Escrevente

Marcos Frances
Escrevente Autorizado

R.05/M.28.273, em 25 de abril de 2005

Prenotação nº 110.033, de 15 de abril de 2005

Pela carta de adjudicação passada em 10 de abril de 2005, pelo Cartório do 7º Ofício e Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraída dos autos nº 001.04.018401-4 da ação de execução de obrigação de fazer, requerida por NORQUIMA PRODUTOS QUÍMICOS LTDA., em face de MARIA ALVES DO NASCIMENTO, solteira, maior, já qualificadas, o imóvel desta matrícula foi, nos termos da sentença proferida em 13 de dezembro de 2004, transitada em julgado em 14 de fevereiro de 2005, adjudicado a NORQUIMA PRODUTOS QUÍMICOS LTDA., já qualificada, pelo valor de R\$95.501,80.

O Escrevente

Onesia Maria Pimenta
Escrevente Autorizado

R.06/M.28.273, em 11 de junho de 2010

Prenotação nº 145.527, de 08 de junho de 2010

Pela escritura de 01 de junho de 2010, do 17º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3593, págs 141 a 144), a proprietária, NORQUIMA PRODUTOS QUIMICOS LTDA, já qualificada, vendeu
(continua no verso)

matrícula
28.273

ficha
02

verso

o imóvel desta matrícula a JOAQUIM FRANCISCO PEREIRA, português, comerciante, RNE nº W-192860-U-SE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF sob nº 118.040.508-06, casado em Portugal, sob o regime da comunhão de bens, com DEOLINDA DE JESUS RICARDO, portuguesa, do lar, RNE nº W-192859-F-SE/DPMAF-DPF, inscrita no CPF sob nº 228.116.398-96, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Conceição nº 680, Vila Maria, pelo valor de R\$120.000,00. Consta da escritura que a transmitente Norquima Produtos Químicos Ltda., apresentou a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 021482010-21024030, emitida em 12 de março de 2010, bem como a certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle nº D28A.279B.DB7F.A861, emitida em 17 de maio de 2010, ambas pelo sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal.

O Escrevente

Marcia Helena de O. Góes
Escrevente Autorizada

AV.07/M.28.273, em 02 de março de 2017

Prenotação nº 204.899, de 13 de fevereiro de 2017

Nos termos do instrumento particular firmado em 28 de outubro de 2016, os proprietários DEOLINDA DE JESUS RICARDO e seu marido JOAQUIM FRANCISCO PEREIRA, residentes e domiciliados na Rua Caçador, nº 551, Vila Paiva, na cidade de São Paulo, SP, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 114.975 no 7º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, e imóvel matriculado sob nº 6.994 no 6º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, em **caução**, para garantia do integral cumprimento de todas as obrigações decorrentes do contrato de

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
28.273

ficha
03

CNS 11.129-4

São Paulo, 02 de março de 2017

[Handwritten signature]

locação, em que figuram, como locadora, YOSHITANI ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 12.529.352/0001-18, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Virgílio do Nascimento, nº 119, Brás; e como locatária, POLY-MAC COMÉRCIO DE COMPONENTES ELETRÔNICOS LTDA. - ME, inscrita no CNPJ sob nº 59.350.959/0001-08, com sede na Rua José Bernardo Pinto, nº 608, Vila Guilherme, na cidade de São Paulo, SP; tendo por objeto o imóvel de uso não residencial situado nesta Capital, na Rua José Bernardo Pinto, nº 1.316, Vila Guilherme, contribuinte 064.229.0001-5, pelo prazo de 36 meses, com início em 01 de novembro de 2016 e término no dia 31 de outubro de 2019, mediante o aluguel mensal no valor de R\$55.000,00, que será reajustado na forma pactuada no título e deverá ser pago até o dia 30 de cada mês. O locatário gozará de uma bonificação mensal de R\$10.000,00 durante os 03 meses iniciais do instrumento de locação, sem prejuízo do aluguel inicial e dos reajustes futuros. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento.

O Escrevente

[Handwritten signature]
Patricia Navarro Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.08/M.111294.2.0028273-20, em 25 de setembro de 2023

Prenotação nº 276.880, de 05 de setembro de 2023

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0028273-20.

[Handwritten signature]
Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943310000008153815238)

Continua no verso

matrícula	ficha
111294.2.0028273-20	03
	verso

AV.09/M.111294.2.0028273-20, em 25 de setembro de 2023

Prenotação nº 276.880, de 05 de setembro de 2023

Nos termos da certidão expedida em 04 de setembro de 2023, pelo Juízo da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 1016435-63.2022.8.26.0001 da ação de Execução Civil ajuizada por **YOSHITANI ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 12.529.352/0001-18, em face de **POLY-MAC COMÉRCIO DE COMPONENTES ELETRÔNICOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 59.350.959/0001-08, e de **JOAQUIM FRANCISCO PEREIRA** e sua mulher **DEOLINDA DE JESUS RICARDO**, já qualificados, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **JOAQUIM FRANCISCO PEREIRA** e sua mulher **DEOLINDA DE JESUS RICARDO** (terceiros), foi **penhorado** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 06 de junho de 2023, para garantia da execução da dívida no valor de R\$263.167,19, tendo sido nomeado depositário, **JOAQUIM FRANCISCO PEREIRA**.

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 111294331000000815381323C)