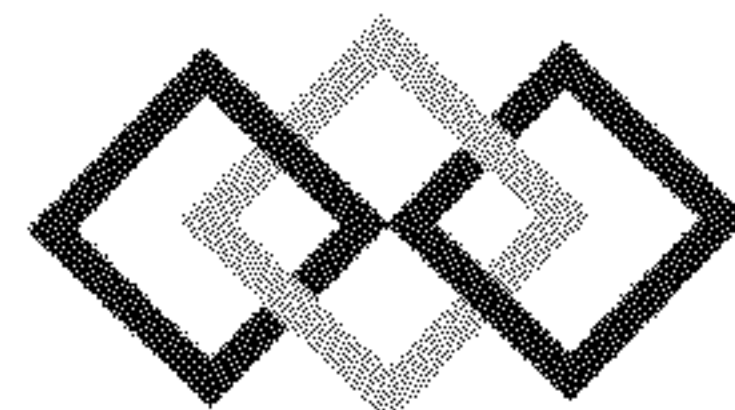




OFÍCIO REGISTRAL  
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br  
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

## CERTIDÃO

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
1.º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de  
Camapuã — Mato Grosso do Sul

*Nelson Pereira Seba*

OFICIAL  
CNM: 062018.2.0004703-17

MATRICULA  
4.703

FICHA  
-01-

Camapuã, 20 de Abril de 1984

Anverso

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano sob nº 13 da Qda.07, situado na Vila São Miguel n/cidade de Camapuã-Ms., com a área de 360,00m<sup>2</sup> (Trezentos e sessenta metros quadrados), medindo: 24,00m a frente aos fundos lado direito 30,00m, ao lado esquerdo 30,00m, dentro dos seguintes limites. Ao NORTE, com o lote nº 12, ao Sul com o lote nº 14, ao Leste com o lote nº 08; e ao Oeste, com a rua Marginal.

**PROPRIETÁRIO:** FURTADO & BORGES LTDA, c/sede n/cidade de Camapuã-Ms. port.do CGC.nº 15.429.483/0001-11.

**REGISTRO ANTERIOR:** Mat.4.321, liv.02, fic.01 no R.I. desta Comarca. O OFICIAL *[assinatura]*

R.01/4.703 em 20 de Abril de 1.981.

**TÍTULO:** Contrato de Compromisso de Venda e Compra. **TRANSMITENTE:** FURTADO & BORGES LTDA., c/sede n/cidade de Camapuã-Ms. portador do CGC.nº 15.429.483/0001-11. **ADQUIRENTE:** ANTONIO DA SILVA ESCOBAR, brasileiro, solteiro, funcionário público, port.do; do CPF nº 107.592.391-34 e RG nº 133.773. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compromisso de venda e compra datado em 01.12.80.; **VALOR R\$** 106.000,00. **CONDIÇÃO:** As constantes do Contrato. O OFICIAL *[assinatura]*

R.02/4.703 em 20 de Agosto de 1.984.

**TÍTULO:** Venda e Compra. **TRANSMITENTE:** FURTADO & BORGES., com sede nesta cidade de Camapuã-Ms., port.do CGC nº 15.429.483/0001-11. **ADQUIRENTE:** JOSÉ ALVES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com a Srª JENUSA VIEIRA DE SOUZA, comerciante, residente e domiciliada á rua Pedro Celestino, 800, nesta cidade, port.do Carteira de Identidade RG nº 98.541-GO e portador do CIE nº 037.378.961-00. **INTERVENIENTE**

Continua no verso



|           |       |       |
|-----------|-------|-------|
| MATRICULA | FICHA | Verso |
| 4.703     | 01-   |       |

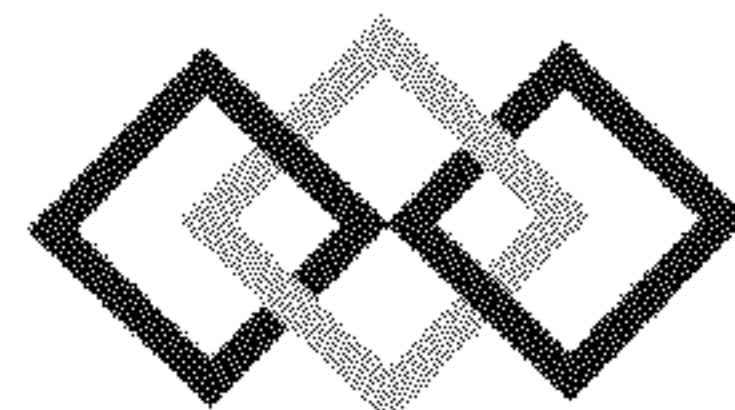
**IMÓVEL:** ANUENTES: ANTONIO DA SILVA ESCOBAR e sua mulher MARIA NA MARTINS REZENDE ESCOBAR, brasileiros, casados, ele funcionário público Federal, ela do lar, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Cândido Severino s/nº, ele portador da CI RG nº 133.773-MT e ela do CI RG nº 142.758-MT, e portadores em conjunto do CPF nº 107.592.391-34. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada nestas notas, às fls. 239, liv. 65 em 27 de junho de 1.984, lavrada pelo Cartório do 2º Ofi-; cio desta cidade, ITBI, pag. conf. talão nº 408057-cr\$ 10.000,00 **VALOR:** CR\$ 500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros); **CONDIÇÃO:** Responder pela evicção de direitos. O OFICIAL 

AC.03/4.703 em 20 de setembro de 1.984. Em virtude de requerimento do proprietário datado de 31.08.84, é feita a presente a verbação para consignar que a metragem correta deste imóvel é 12,00m por 30,00m, e não 25,00m por 30,00, como ficou constando nesta Matrícula. O Oficial. 

R.04/4.703 em 20 de setembro de 1.984.

**Título:** - Compra e venda. **Transmitente:** - JOSÉ ALVES e sua mulher JENUSA VIEIRA DE SOUZA ALVES, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão de bens, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Pedro Celestino, 800, ele port. da CI/RG nº. 98.541-GO, Carteira Identidade-Serviço de Identificação e Criminalista sob nº. 98.541-GO, ela CI/RG nº. 162.199-Mt e portadores em conjunto do CIC sob nº. 037.378.961-00. **Aquirente:** - JOVAL LÚCIO DAS NEVES, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade à rua Cuiabá-718, port. da CI/RG nº. 74.853-Mt e CIC nº. 051.506.121-20. **Forma do Título:** Escritura Pública de compra e venda lavrada pe

Continua na Ficha N.º 2



OFÍCIO REGISTRAL  
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br  
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

## CERTIDÃO

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
1.º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de  
Camapuã — Mato Grosso do Sul

*Nelson Pereira Seba*

CNM: 062018.2.0004703-17

|           |       |                                 |         |
|-----------|-------|---------------------------------|---------|
| MATRICULA | FICHA | Camapuã, 20 de setembro de 1984 | Anverso |
| -4.703-   | -02-  |                                 |         |

**IMÓVEL:** lo Cartório do 2º Ofício desta Comarca, às fls. 263 do livro 65 em 30.08.84, imposto pago conforme a Guia nº. 42 2063 @\$. 14.000,00, Certidão Negativa Municipal nº. 209/84. **Valor:** @\$. 700.000,00 (Setecentos mil cruzeiros) - **Condição:** - Responder pela evicção de direito. O Oficial. *[Assinatura]*

R.05/4.703 em 19 de Junho de 1.986

**TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** JOVAL LUCIO DAS NEVES, RG nº 74.853-MT e do CPF nº 051.506.121/20, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado á rua Cuiabá, 718, nesta Cidade. **TRANSFERE INTEGRAL O IMÓVEL DESTA MATRICULA AO ADQUIRENTE:** JOSÉ CRISOSTOMO DE MENDONÇA, RG nº 122.479-MT e CPF nº 104.856.191/72, brasileiro, casado com a sra: Odelina Ozoria Almeida Mendonça, sobo regimem de Comunhão de bens, funcionário Público, residente e domiciliado á rua Ferreira da Cunha, 105 Vila Diamantina nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Camapuã-MS, no livro 69, em 24 de abril de 1986. **ITBI** pg.conf. talão nº 4 0075403 004 53 Cz\$60,00. **Certidão de quitação Municipal** sob nº 207/86. **VALOR:** Cz\$3.000,00 (Três mil Cruzados) **CONDIÇÃO:** Respondem pela evicção de direito. **Emolumentos:** Cz\$70,60. O Oficial. *[Assinatura]*

R.06/4.703 em 30 de Dezembro de 1.986

**TÍTULO:** -Venda e Compra. **TRANSMITENTE:** -JOSÉ CRISOSTOMO DE MENDONÇA E SUA MULHER ODELINA OZORIA DE ALMEIDA MENDONÇA, brasileiros, casados, pelo regime de comunhão de bens, anterior

Continua no verso

MATRÍCULA  
-4.703FICHA  
-02vs-

Verso

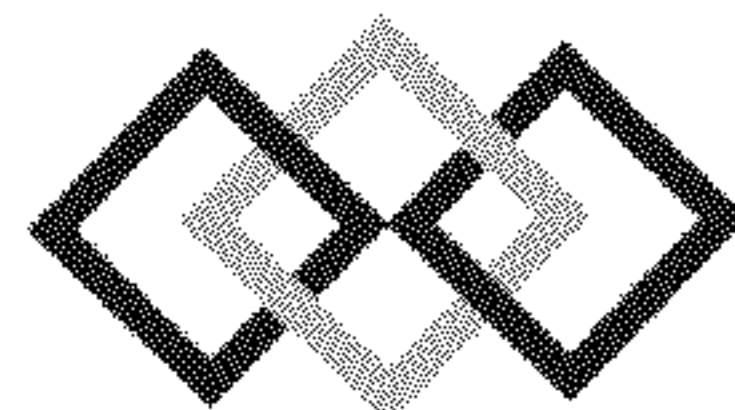
IMÓVEL: à Lei 6.515/77, éle aponsentado filho de Domenciano Furtado de Mendonça e de Ana Crisosema de Mendonça, portado da CI.RG. nº 122.479-SSP/Mt ela lides do lar, filha de Ant<sub>o</sub>nio de Souza Almeida e de Paulina Ozória de Almeida, portadora da CI.RG. nº 123.324-SSP/MT., inscrito em conjunto no CPF-/MF sob nº 104.856.191-72, residentes e domiciliado à Rua Ferreira da Cunha 105, Vila Diamantina nesta cidade.!!!

ADQUIRENTE:-OTAVIANO GONÇALVES BARBOSA, brasileiro, desquitado, filho de Sebastião de Souza e de Liduvina Gonçalves, lavrador, portador da CI.RG.nº 370.729-SSP/MS., e do CIC nº10 7.587.631-15, residente e domiciliado à Rua Borges s/nº nesta cidade.FORMA DO TÍTULO:-Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo 1º Tabelião de Camapuã-MS., no livro 33, fls.257/258 em 18.12.86.-ITBI- pg. conf. guia.nº 4 0239304' 224 90- cz\$ 200,00.Cert.neg.mun.658/86.VALOR:- cz\$ 10.000,00(DEZ MIL CRUZADOS).CONDIÇÕES:-Respondem pela evicção de direito.EMOLUMENTOS:- cz\$-135,30.Oficial. 

R.07/4.703 em 19 de outubro de 1.987.

TÍTULO:- Venda e Compra,TRANSMITENTE:- OTAVIANO GONÇALVES BARBOSA, brasileiro, desquitado, lavrador, filho de Sebastião de Souza e de Liduvina Gonçalves, portador da Cédula de Identidade RG.nº 370.729-SSP/MS., e do CIC Nº 107.587.631-15, residente e domiciliado à Rua Borges s/nº nesta cidade, TRANSFERE INTEGRAL O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA AO ADQUIRENTE:-/ /- EDIVALDO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, filho de João-Bispo de Souza e de Carolina de Souza, portador da Cédula de Idetnidade RG.nº 435.690-SSP/MS., e do CPF/MF sob nº 357.187.571-00, residente e domiciliado à Rua Paraíba s/nº Vila São Miguel desta cidade, FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo 1º Tabelião de Camapuã-MS., no livro 36, às fls.25/26 em 19.10.87. ITBI pg.conf.guia nº-

Continua na Ficha N.º 3



OFÍCIO REGISTRAL  
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br  
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

## CERTIDÃO

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**  
1.º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de  
Camapuã — Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba  
CNM: 062018.2.0004703-17

|                           |                     |                                  |
|---------------------------|---------------------|----------------------------------|
| <b>MATRÍCULA</b><br>4.703 | <b>FICHA</b><br>-3- | Camapuã, 19 de outubro de 19 87. |
|---------------------------|---------------------|----------------------------------|

Anverso

**IMÓVEL:** 4 0413160 628 89- Cz\$ 600,00. Cert.neg.mun.nº 323/87.**VALOR:** Cz\$ 30.000,00 (TRINTA MIL CRUZADOS), **CONDIÇÕES:** - Responde pela evicção de direito. Emolumentos- Cz\$- 310,00. O Oficial, *[Assinatura]*

R.08/4.703 em 29 de Agosto de 2008.

**ÔNUS:** Penhora, **CREDOR:** PAULO SERGIO SILVA DE SOUZA, brasi-/leiro, solterio, comercio, portador da CIRG n.001281947-SSP/MS e do CPF n.005.243.651-99, residente e domiciliado na Rua Antonio João n.237, Bairro Jardim dos Palmares na cidade de Camapuã-MS, **DEVEDORA:** NOVA TERRA-TRATORES, IMPLEMENTOS E PEÇAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no / CNPJ n.26.813.725/0001-92, com endereço na Rua Pedro Celestino n.1615, sentido Camapuã/Campo Grande, na cidade de Camapuã MS, **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para fins de Registro de Penhora de imóveis, extraída do Processo VT/SGO n.00214/2007-081-24-00-4, expedida em 26/08/2008, as. por Marcelo Soares da / Silva-Diretor de Secretaria, **VALOR:** R\$ 2.274,32 (dois mil, / duzentos setenta e quatro reais, trinta e dois centavos) atualizado em 20/08/2008. **DA PENHORA:** O imóvel desta matrícula. Emol.R\$ 108,00, Funjecc10%-R\$ 10,80, Funjecc3%-R\$ 3,24. O / Oficial. *[Assinatura]*

Av.09/4.703 em 11 de Março de 2.009.

É feito esta averbação conforme Ofício n. 163/2009, extraído do processo VT/SGO n. 00214/2007-081-24-00-4 – Exequente- Paulo Sérgio Silva de Souza, Executado- Nota Terra Tratores, Implementos e Peças Ltda – Edivaldo de Souza, as. pelo Diretor de Secretaria MARCELO SOARES DA SILVA – Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste-MS, para constar que fica **desconstituída a Penhora registrada sob n. 08** desta matrícula. Emol.R\$ 30,00, Funjecc10%-R\$ 3,00, Funjecc3%-R\$ 0,90. O Oficial. *[Assinatura]*

Continua no verso

MATRÍCULA  
**4.703**FICHA  
**03vs**

Verso

R.10/4.703 em 11 de Abril de 2011. Protocolo nº 92.815 em 08/04/2011.

**ÔNUS: PENHORA, EXEQUENTE:** NIVAN DIAS PEREIRA, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da Cédula de Identidade RG nº 548.927-SSP/MS e do CPF nº 558.869.301-91, residente e domiciliado na Rua Amazonas, nº 93, Vila São Miguel, na Cidade de Camapuã-MS, CEP 79.420-000, **EXECUTADO:** AUTO PEÇAS VALE DO SOL, empresa privada, inscrita no CNPJ nº 01.233.680/0001-56, com sede na Rua Pedro Celestino, nº 922, centro na cidade de Camapuã-MS, CEP 79.420-000, **FORMA DO TÍTULO:** CERTIDÃO PARA FINS DE REGISTRO DE PENHORA DE IMÓVEL, nº 45/2011 – extraída do processo VT/SGO nº 0037200-23.2008.5.24.0081, Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste – MS, as. pelo Diretor de Secretaria Sr. MARCELO SOARES DA SILVA aos 04/04/2011, e Of. nº 166/2011 **VALOR:** R\$ 16.243,12 (dezesesseis mil, duzentos quarenta e três reais e doze centavos), atualizado até 31/01/2011. **DA PENHORA:** o imóvel desta matrícula. Emol. R\$ 122,00, Funjecc-10%R\$ 12,20, funjecc3% R\$3,66, Funadep - sem incidência. Ato selado digitalmente sob nº AAM83827-007 – www.tjms.jus.br. O Oficial  /

Av.11/4.703 em 09 de Novembro de 2011. Protocolo n.93.735 aos 21/10/2011.

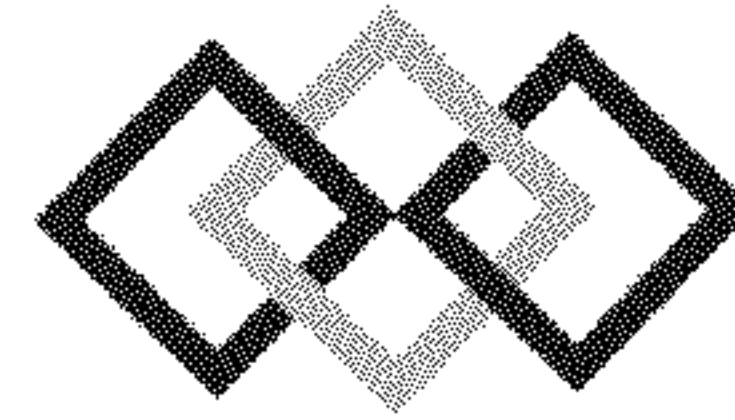
É feito esta averbação para constar que conforme OFICIO n. 513/2011, extraído do Processo VTSGO n. 0037200-23.2008.5.24.0081 – exequente- Nivan Dias Pereira e Executados – Auto Peças Vale do Sol / Jhennifer Gonçalves de Souza, Giancarlo Gonçalves de Souza, expedido pela Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste-MS, as.écp Doretpr de Secretaria em substituição – OTONIO ALVES DE SOUSA JUNIOR, fica **cancelado o R.10** desta matrícula. Emol.R\$ 34,00, Funjecc10%-R\$ 3,40, Funjecc3%-R\$ 1,02.Selado digitalmente sob n. ABS15623-757www.tjms.jus.br. O Oficial.

Av.12/4.703 em 01 de Março de 2016. Protocolo n. 200.528 em 01/03/2016.

**LOCALIZAÇÃO** - É feito esta averbação a requerimento para constar que conforme CERTIDÃO n.205/2015, expedida em 26/11/2015, pela Prefeitura Municipal de Camapuã-MS, este imóvel encontra-se localizado frente à Rua Marginal, lado de numeração PAR e encontra-se a 24,00 metros da esquina com a Rua Rondonia. Emol.R\$ 22,00, Funjecc10%- R\$ 2,20, Funadep6%-R\$ 1,32, Funde-PGE4%-R\$ 0,88, FAEDMP/MS10%-R\$ 2,20. Funjecc5%-R\$ 1,10. Selado digitalmente sob n. ALI82501-706www.tjms.jus.br.Certifico e dou fé. O Oficial.

R.13/4.703 em 01 de Março de 2016. Protocolo n. 200.528 em 01/03/2015.

Continua na Ficha N.º



OFÍCIO REGISTRAL  
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br  
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

## CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
OFÍCIO REGISTRAL DE CAMAPUÃ-MS

**Valdevir Roberto Zanardi**  
Oficial Registrador  
CNM: 062018.2.0004703-17

MATRÍCULA **4.703** FICHA **04** Camapuã, **01** de **Março** de **2016**

Anverso

**INVENTARIO** - Pelo **FORMAL DE PARTILHA**, extraído dos Autos de Inventário n. 0000024-88.2009.8.12.0006, dos bens deixados pelo falecimento de **EDIVALDO DE SOUZA**, inscrito no CPF sob n. 357.187.571099, expedido pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Criminal desta Comarca de Camapuã-MS, Dr. **DENI LUIS DALLA RIVA**, em 03 de Novembro de 2015 o imóvel desta matrícula ficou pertencendo aos seus **HERDEIROS** na proporção de **50% (cinquenta por cento)** para **JHENNIFER GONÇALVES DE SOUZA**, brasileira, solteira, estudante, portadora da CIRG n. 001.465.817-SSP/MS e do CPF n. 007.452.731-22, residente e domiciliada na Rua Marginal n. 88, Vila São Miguel em Camapuã-MS, e **50% (cinquenta por cento)** para **GIANCARLO GONÇALVES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, estudante, portador do RG n. 001.816.312-SSP/MS e do CPF n. 011.266.211-02, residente e domiciliado na Rua Martinal n. 188, Vila São Miguel em Camapuã-MS, **VALOR: R\$ 57.513,00 (cinquenta e sete reais, quinhentos e treze reais)**. IMPOSTO DE ITCD pago conforme Guia n. 9602/2014 em 09/06/2015. Emolumentos R\$ 260,00, Funjecc10%- R\$ 26,00, Funadep6%-R\$ 15,60, Funde-PGE4%-R\$ 10,40 FEADMP/MS10%-R\$ 26,00, Funjecc5%-R\$ 13,00. Selado digitalmente sob n. ALI82502-057www.tjms.jus.br. O Oficial

*[Assinatura]*



OFÍCIO REGISTRAL  
Camapuã - MS

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da presente matrícula, foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973 e tem valor de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.  
Camapuã-MS, data e hora descritas abaixo.

VALDEVIR ROBERTO ZANARDI - OFICIAL REGISTRADOR

Emolumentos.: R\$ 41,15  
Funjecc 10%.: R\$ 4,12  
Funadep 6%.: R\$ 2,47  
Fundepge 4%.: R\$ 1,65  
Feadmp 10%.: R\$ 4,12  
Selo.....: R\$ 2,00  
ISS .....: R\$ 2,06  
Total.....: R\$ 57,57  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:02:19 horas do dia 12/11/2024. Certidão assinada digitalmente.  
Selo AAZ-38642-507-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"  
Código de controle de certidão :



00470312112024

Protocolo da Certidão: 53977

Pag.: 007/007



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NE52B-NRL7D-MX67N-SPC8C

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador  
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Almeri Amorim Nascimento (CPF 542.310.001-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NE52B-NRL7D-MX67N-SPC8C>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe  
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>