

LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES - MINAS GERAIS

MATRÍCULA
28.346

FOLHA
01

IMÓVEL Urbano. Rua A, nº 145, Conjunto Habitacional Rio do Peixe II, nesta cidade.

Uma casa residencial com 36,59m² de área edificada e seu respectivo lote de terreno de nº 07 (sete) da quadra C, com a área de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), medindo e confrontando: 10,00m, pela frente, com a Rua A; 24,00m, pelo lado direito, com o lote nº 06; 10,00m, nos fundos, para divisa com o lote urbanizado; e, 24,00m, pelo lado esquerdo, com o lote nº 05.

Proprietária: Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - COHAB - MG, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 17.181.837/0001-15.

Reg. ant.: Transcrição nº 13.906, fls. 75, Livro 3-L, de 02 de março de 1.967, deste Ofício.

Três Corações, 08 de março de 2.012.

O Oficial subst.:

Marco Antonio Fonseca e Lemos
Marco Antonio Fonseca e Lemos.

(Cód. 4401-6 - RECONPE - 0,79 - T.F.J. - 4,39 - ENLUMENTOS - 13,17 - VALOR FINAL - 18,35 - Dig. por Rayane Couto Neves)

R.1 - 28.346. Em 08 de março de 2.012.

Conforme Contrato particular com força de escritura pública (Lei 4.380/64 e suas alterações), datado de 03 de setembro de 2.011, celebrado em Belo Horizonte-MG, a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 7.883,67, a **FRANCISCA DE ASSIS RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, pensionista, CI MG-10.685.245-SSPMG, CPF 339.972.846/87, residente e domiciliada nesta cidade. Demais condições nos termos do contrato.

Dou fé. (Cód. 4512-0 - RECONPE - 15,82 - T.F.J. - 107,69 - ENLUMENTOS - 263,67 - VALOR FINAL - 387,18 - Dig. por Rayane Couto Neves)

O Oficial subst.:

Marco Antonio Fonseca e Lemos
Marco Antonio Fonseca e Lemos.

R-2-28346 - 30/06/2023 - Protocolo: 118264 - 12/06/2023

PENHORA - Conforme requerimento datado de 20 de junho de 2.023, instruído com Despacho datado de 16 de junho de 2.023, expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Araçatuba-SP, extraído dos autos de Cumprimento de

Continua no verso

MATRÍCULA
28346FOLHA
1

CNM: 047324.2.0028346-67

Sentença

Construção/Penhora/Avaliação/Indisponibilidade de bens, movida por Luis Carlos Fuzetto em face de Paulo César Rodrigues e outros (Processo nº 1001349-03.2015.8.26.0032/ 01), **parte ideal** correspondente a **20% (vinte por cento) do imóvel** desta matrícula, pertencente a FRANCISCA DE ASSIS RODRIGUES, já qualificada, foi **penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$ 4.788,20, tendo sido nomeada fiel depositária a própria proprietária e executada. Dou fé. **Ato: 4525, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,66. Recompe: R\$ 1,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,17. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 25,95. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 83,90. Recompe: R\$ 5,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,90. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 116,80. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: GSC55603, código de segurança : 3887284495184207. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 127,48. Valor Total do Recompe: R\$ 7,61. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 43,40. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 178,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Natielle Andrade Ferreira.**

O Oficial Interino:

Erivelton Bernardes.

Aurélio Henrique B. de Oliveira
Escrivente Autorizado