

matrícula

32.790

ficha

1

de São Paulo

São Paulo, 25 de Fevereiro de 1983.

**IMÓVEL:** UMA CASA e seu respectivo TERRENO, situados à rua - Tobias Barreto nº.568, no 33º. SUBDISTRITO ALTO DA MOOCA, medindo o terreno 7,00m. de frente para a mencionada rua e - 25,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área total de 175,00m²., confrontando do lado direito com o prédio nº.556, de Olga Campos Renzo; do lado esquerdo com o prédio nº.570, de Thereza Ball; e nos fundos com o prédio nº.36 da rua Souza Leão, de Gumercindo Paula da Silveira. - Anteriormente confrontava de um lado e nos fundos com a Sociedade Urbana de Terrenos Ltda.; e de outro lado com quem- de direito.

**CONTRIBUINTE:** Nº. 031.015.0005-2.

**PROPRIETÁRIOS:** VITTORIO MIGOTTO, italiano, aposentado, R.G. nº.548.606, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº.6.515/77, com MARIA DO CARMO FERNANDES MIGOTTO, portuguesa, do lar, RG nº.106.664, domicilia- dos e residentes nesta Capital à rua Waldomiro Pedroso nº. 42, Vila Ema, CIC do casal nº.115.846.888-15.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº.41.353, deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO

Av.01 M.32.790 , em 25 de FEVEREIRO de 1.983.

Do Formal de Partilha expedido aos 21/07/82, e aditado em 22/12/82, pelo Cartório do 1º. Ofício e Juízo de Direito da 1ª. Vara, ambos Distrital de Vila Prudente, desta Capital; e da Certidão Municipal nº.131.176/82, expedida pela Prefeitura da Capital, aos 12/11/82, CONSTAM que a CASA sob nº. 568, da rua Tobias Barreto, objeto desta matrícula tem -- atualmente os ns. 566 e 568, da mesma rua.

**AVERBADO POR:**

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO  
OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO

R.02 M. 32.790 , em 25 de FEVEREIRO de 1.983.

De conformidade com o referido Formal de Partilha, expedido

(continua no verso)

matrícula

32.790

ficha

1

verso

aos 21/07/1982, e aditado em 22/12/82, pelo Cartório do 1º. Ofício e Juízo da 1a. Vara, ambos Distrital de Vila Prudente, desta Capital, extraído dos autos de arrolamento dos bens, deixados por falecimento de VITTORIO MIGOTTO (ocorrido aos 26/03/1981, no estado civil de casado com Maria do Carmo Fernandes Migotto), tendo sido a partilha julgada e homologada por sentença de 12/04/1982, proferida pelo MM. Juiz de Direito da mesma Vara, Dr. Antonio Carlos Munhoz Soares, transitada em julgado aos 19/05/82, SE VERIFICA que o IMÓVEL avaliado em Cr\$1.086.000,00, foi PARTILHADO na seguinte proporção: à viúva-meeira e inventariante MARIA DO CARMO FERNANDES MIGOTTO, já qualificada, a METADE IDEAL do valor de Cr\$543.000,00; e aos herdeiros-filhos: 1) FERNANDO MIGOTTO, solteiro, maior, industriário, brasileiro, R.G. nº 4.866.652 e CIC nº. 019.401.808-30, domiciliado e residente nesta Capital, à rua Waldomiro Pedroso nº. 42; 2) GILBERTO-FERNANDES MIGOTTO, brasileiro, industriário, R.G. número-4.286.347, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº.6.515/77, com ROSA MARIA ZUCCARATTO MIGOTTO brasileira, do lar, RG nº.14.716.711 e CIC nº.117.813.788-00 do casal; domiciliados e residentes nesta Capital à rua Waldomiro Pedroso nº.36; 3) ALICE MIGOTTO DAMO, brasileira, do lar, RG nº.10.902.780, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº.6.515/77, com ROBERTO DAMO, industriário, brasileiro, RG nº.2.875.952 e C.I.C. número-055.697.298-87, do casal, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Pinto da Luz nº.168, UMA SEXTA (1/6) PARTE IDEAL do valor de Cr\$181.000,00, a cada um. Valor Venal: -- Cr\$2.170.001,00.

REGISTRADO POR:

RINALDO JOSE MONTEALBANO  
OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO

R.03- M.32.790 , em 20 de ABRIL de 1.983.

Por escritura de 24/03/1.983, (livro 1.256, fls.22), lavrada no 3º Cartório de Notas desta Capital, MARIA DO CARMO FERNANDES MIGOTTO, portuguesa, viúva, do lar, RG.nº.106.664-SSP/SP e CIC.nº.115.846.888/15, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Waldomiro Pedroso, nº.42, TRANSMITIU a título de DOAÇÃO a seus filhos: 1) FERNANDO MIGOTTO, brasileiro, solteiro, maior, industriário, RG.nº.4.866.652-SSP/SP. e CIC.nº 019.401.808/30, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua

(continua na ficha 2)

matricula

32.790

ficha

2

São Paulo, 25 de FEVEREIRO de 1983.

(continuação da Matrícula nº.32.790)

Waldomiro Pedroso, nº.42; 2) GILBERTO FERNANDES MIGOTTO, brasileiro, industriário, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº.6.515/77, com ROSA MARIA ZUCCARATTO MIGOTTO, portador do RG.nº.4.286.347-SSP/SP. e CIC.nº.117.813.788/00, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Waldomiro Pedroso, nº.36; e 3) ALICE MIGOTTO DAMO, brasileira, do lar, RG.nº.10.902.780-SSP/SP. e CIC.n.055.697.298/87, casado com ROBERTO DAMO, no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº.6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Pinto da Luz, nº.168, a METADE IDEAL da NOVA PROPRIEDADE-DO IMÓVEL, ao qual foi atribuído o valor de Cr\$2.137.414,50.

REGISTRADO POR:

ADEMAR FIORANELI  
OFICIAL SUBSTITUTO

R.04- M.32.790 , em 20 de ABRIL de 1.983.

Pela mesma escritura retro, a doadora do R.03, MARIA DO CARMO FERNANDES MIGOTTO, viúva, já qualificada, RESERVOU para-sí, o USUFRUTO VITALÍCIO da METADE IDEAL do IMÓVEL, enquanto viva for, somente se extinguindo, quando da morte dela usufrutuária; sendo de Cr\$2.137.414,50, o valor da doação.

REGISTRADO POR:

ADEMAR FIORANELI  
OFICIAL SUBSTITUTO

Av.05- em 07 de MARÇO de 1995.

PROCEDE-SE a presente averbação, nos termos do item 47, letra "e" das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça (Prov. CG nº.20/93), para constar que, a transcrição de nº. 41.353, que originou a abertura desta matrícula, foi feita no Livro 3-AR, em data de 10 de outubro de 1950.

Clodoaldo Gonçalves Ferreira  
ESCREVENTE HABILITADO

ADEMAR FIORANELI  
Oficial

Av.06- em 17 de ABRIL de 1995.

Por escritura de 28-03-1995, (livro 5.926, fls.192), do 9º Cartório de Notas desta Capital, MARIA DO CARMO FERNANDES MIGOTTO, viúva, já qualificada, RENUNCIOU aos seus direitos de

(continua no verso)

matricula

32.790

ficha

2

verso

usufrutuária da METADE IDEAL do IMÓVEL matriculado, e AUTORIZOU o CANCELAMENTO do registro feito sob o nº.04, nesta matrícula.

*Fausto Martins Roberto Mota*  
ESCREVENTE HABILITADO

*Ademar Fioraneli*  
ADEMAR FIORANELI  
Oficial

\*\*\*\*\*

R.07- em 17 de ABRIL de 1995.

Por escritura de 28-03-1995, (livro 5.926, fls.196), do 9º Cartório de Notas desta Capital: 1) FERNANDO MIGOTTO, solteiro, maior; 2) GILBERTO FERNANDES MIGOTTO e sua mulher ROSA MARIA ZUCCARATTO MIGOTTO, brasileira, do lar, RG. sob o nº. 14.716.711-SSP/SP.; e 3) ALICE MIGOTTO DAMO e seu marido ROBERTO DAMO, brasileiro, industrial, RG. nº.2.875.952-SSP/SP todos já qualificados, TRANSMITIRAM por VENDA feita a FAUZI RIFAI, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG. sob o nº. 18.661.465-2-SSP/SP. e CPF. nº.112.950.338-01, domiciliado e residente nesta Capital, à rua Itabalana, nº.521, o IMÓVEL, pelo valor de R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais).

*Fausto Martins Roberto Mota*  
ESCREVENTE HABILITADO

*Ademar Fioraneli*  
ADEMAR FIORANELI  
Oficial

\*\*\*\*\*

Av. 08, em 23 de outubro de 2023- (PRENOTAÇÃO nº 538.143 de 02/10/2023).

Da Certidão expedida em 02/10/2023, pelo D. Juízo de Direito da 35ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída da Ação de Execução Civil (processo nº 1055491-68.2020.8.26.0100), na qual figuram como exequente: MARCIA REGINA DA SILVA, CPF/ME nº 073.912.408-00; e como executado: FAUZI RIFAI, já qualificado, verifica-se que o imóvel matriculado foi PENHORADO. Sendo de R\$109.398,05 (cento e nove mil, trezentos e noventa e oito reais e cinco centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário, o executado FAUZI RIFAI.

selo: 124594331XF000965096TO23R

Clayton N. Vasconcellos  
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:-

*Clayton N. Vasconcellos*