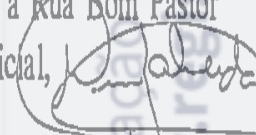


2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

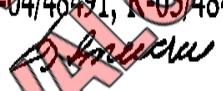
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 53033	DATA: 23 de novembro de 1.993	Ficha : - 01 -
------------------------------	------------------	-------------------------------	----------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Um terreno com frente para a Rua 22 em Piracicaba, compreendendo o lote nº 44 da Quadra "R" do CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL ALVORADA III, situado no Bairro Rolador, medindo sete metros e trinta centímetros de frente, com igual medida nos fundos, por vinte metros da frente aos fundos, de ambos os lados - 7,30 x 20,00 metros - com uma área de 146,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote nº 45 do lado esquerdo com o lote nº 43, e nos fundos com os lotes nºs 21, 22, localizado na quadra formada pelo alargamento da Avendida Rio das Pedras e Ruas 22, 15 e 24.

PROPRIETÁRIOS:- GOLDFARB COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES S/A. com sede em São Paulo, à Rua Bom Pastor nº 2530, inscrita no C.G.C. sob o nº 60.727.336/0001-82. Piracicaba, 23 de novembro de 1.993. A oficial, 
~ Protocolado e Microfilmado sob o nº 31.888.

REGISTROS ANTERIORES:- R-03/48491 e R-02/48492 de 17/01/1.992. (M-52989 de 23/11/93) - Lot.R-02/52989 de 23/11/93.

AV-01 - Em 23 de novembro de 1.993 - **REFERÊNCIA ÔNUS (hipoteca)** - O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado pelas hipotecas registradas sob nºs R-04/48491, R-03/48492, (AV-01/52989), em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. A escrevente autorizada,  Protocolado e Microfilmado sob o nº 31.888.

AV-02 - Em 23 de novembro de 1.993 - **CONSTRUÇÃO** - Pelo requerimento datado de 20/09/1.993, a proprietária requereu a presente averbação para ficar constando que no terreno objeto desta matrícula, foi construído prédio nº155 da Rua 22 com 26,83 m2. de área construída, como prova visto de conclusão nº 28173 fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, datado de 11 de julho de 1.993, tendo sido arquivada neste Cartório a certidão negativa de débito - CND - série C nº 772458, fornecida pelo INSS em 21/06/1.993, em cumprimento a legislação previdenciária vigente. A escrevente autorizada,  Protocolado e Microfilmado sob nº 31.889.

AV-03 - Em 12 de abril de 1.994 - **CADASTRO** - Procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Muni-

cont.verso

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 53033	DATA: 12 de abril de 1.994	Ficha: (verso)
pal Local, distr.01, setor 17, quadra 0443, lote 0216, s/l 0000, CPD.124.011.1, conforme IPTU de 1.994. A escrevente autorizada, <i>ne a</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 34769 (PE.73762)			
AV-04 - Em 12 de abril de 1.994 - <u>CANCELAMENTO(hipoteca)</u> Pelo instrumento particular de c/v, com quitação e cancelamento parcial, datado de Piracicaba,06/12/1993 a Caixa Econômica Federal CEF devidamente representada,autorizou a presente averbação para ficar constando que fica cancelada parcialmente a hipoteca registrada sob nº 04 na matrícula 48491, e R 03 na matrícula 48492 (AV 01/52989), referente ao imóvel objeto desta matrícula (AV-01/retro). A escrevente autorizada, <i>ne a</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 34769 (PE. 73762)			
R-05 - Em 12 de abril de 1.994 - <u>VENDA E COMPRA</u> - Pelo Instrumento particular de venda e compra datado de 06/12/1993, <u>GOLDFARB COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES S/A.</u> retro qualificada, devidamente representada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$ 1.136.483,89, a <u>MOACIR ANTONIO JACYNTHO</u>, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, pintor industrial, RG.nº 10.839.346-SP, e CIC nº 849.520.918-72, e sua mulher <u>MARIA DIONETE SMANIOTTO JACYNTHO</u>, brasileira, do lar, RG.nº 9.065.449-SP, e CIC 180.411.038.80, domiciliados em Piracicaba na Rua Ajudante Albano,353 São Dimas. A escrevente autorizada, <i>ne a</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 34769 (PE.73762)			
R-06 - Em 12 de abril de 1.994 - <u>HIPOTECA</u> - Pelo instrumento particular, datado de 06/12/1993, os proprietários constante no R-05, retro qualificados - <u>d e r a m</u>, o imóvel objeto desta matrícula, em hipoteca de 1º lugar e sem concorrência, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, Brasília-DF, (CGC nº 00.360.305/0001-04), por sua superintendência Regional-Campinas-SP, devidamente representada, para garantia da dívida no valor de CR\$ 1.102.389,38, pagável no prazo de 300 meses, com a taxa anual de juros de 4,70% nominal, 4,8025% efetiva, Plano Reaj./Sist.Amort.-PES-CP/SFA, e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório.A Esc.Aut., <i>ne a</i> Pt.Mc.s/nº 34769(PE.73762			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:

(Cont. na ficha 02)

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 53033	DATA: 05 de fevereiro de 2.003	Ficha: 02
------------------------------	------------------	--------------------------------	-----------

Continuação da ficha 01

AV-07 - Em 05 de fevereiro de 2.003 - CANCELAMENTO (HIPOTECA) - Pelo Instrumento Particular, datado de Piracicaba, 11/12/2.002, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, devidamente representada, tendo recebido a totalidade de seu crédito deu quitação aos devedores e autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 06, retro. A Substituta do Oficial, *neat*. Protocolado e Microfilmado sob nº 85.515

AV-8/53033:- Protocolo nº. 304.184 de 23/03/2021.

DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO

REQUERIMENTO: Datado de 04/09/2020, firmado em Piracicaba/SP.

CERTIDÃO EXPEDIDA PELO OFÍCIO JUDICIAL: Certidão datada de 05/03/2021, expedida pelo Ofício de Justiça da 3ª. Vara Cível de Piracicaba/SP.

OBJETO DA AVERBAÇÃO: **DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO**, nos termos e para os fins do artigo 828 do Código de Processo Civil.

DATA DA DISTRIBUIÇÃO DA EXECUÇÃO: 19/08/2020.

PROCESSO E VARA: Processo nº. 1013860-61.2020.8.26.0451, da 3ª. Vara Cível de Piracicaba/SP.

EXEQUENTE(S): **ESPÓLIO DE LUIZ FERNANDO VALENTE**, representado por **MARIA REGINA SANTORO VALENTE**.

EXECUTADO(S): 1) **LAZARA DE LOURDES SMANIOTTO DURRER**, CPF nº. 078.746.358-25; 2) **MARIA DIONETE SMANIOTTO JACYNTHO**, CPF nº. 180.411.038-80; e 3) **MOACIR ANTONIO JACYNTHO**, CPF nº. 849.520.918-72.

SITUAÇÃO REGISTRÁRIA DO(S) EXECUTADO(S): Os executados **MOACIR ANTONIO JACYNTHO** e **MARIA DIONETE SMANIOTTO JACYNTHO** são proprietários do IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA: R\$ 27.643,06.

Piracicaba/SP, 05 de abril de 2021. A escrevente autorizada responsável:

Continua no verso.

2ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 53.033	DATA: 05/04/2021	Ficha: 02V (verso)
------------------------------	-------------------	------------------	-----------------------

Priscila (Priscila Milani Manzini) e o substituto do Oficial:
(Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.11251633103041842GEQQT21Z.

AV-9/53033:- Protocolo nº. 324.592 de 23/06/2022.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 22/06/2022, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 1013860-61.2020.8.26.0451 da 3ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 13/05/2021.

PROTOCOLO SAEC/ONR: PH000422115.

EXEQUENTE(S): MARIA REGINA SANTORO VALENTE, CPF nº. 489.646.038-34.

EXECUTADO(S): MARIA DIONETE SMANIOTTO JACYNTHO, CPF nº. 180.411.038-80; MOACIR ANTONIO JACYNTHO, CPF nº. 849.520.918-72; e LAZARA DE LOURDES SMANIOTTO DURRER, CPF nº. 078.746.358-25.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRUÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 42.424,19.

DEPOSITÁRIO(A): MOACIR ANTONIO JACYNTHO.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 29/06/2022.

Piracicaba/SP, 05 de julho de 2022. Escrevente responsável pela qualificação: Renata Aparecida Castellani.

Escrevente impressor: Thaís (Thaís Bernardes Virgulino de Castro).

Selo digital.11251633103245928OLL0Y22K.