

MATRÍCULA

64.320

FICHA

1

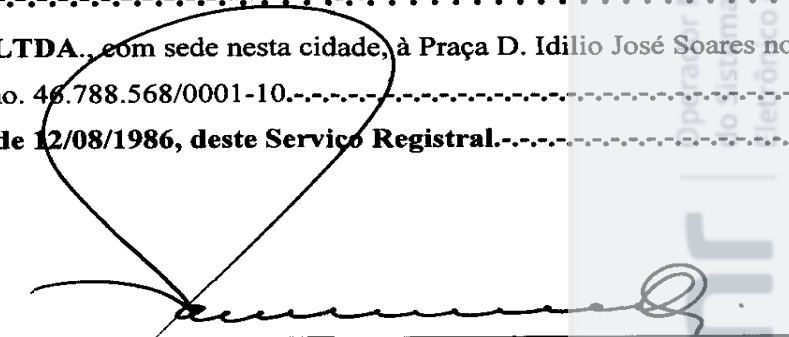
Santos, 07 de janeiro

de 19 98

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO No. 71, LOCALIZADO NO 7º ANDAR OU 8º PAVIMENTO DO PRÉDIO DENOMINADO “RESIDENCIAL MAISON ATRIUM”, SITUADO À AVENIDA CORONEL JOAQUIM MONTENEGRO, No. 73, contendo sala de estar com terraço, sala de jantar, vestibulo, lavabo, quatro dormitórios, sendo 2 suítes, banheiro, galeria, copa-cosinha, área de serviço, quarto e W.C. de empregada, confrontando na frente com o hall de circulação, por onde tem sua entrada principal, apartamento tipo 2, elevador, escadaria e duto, do lado direito com a área de recuo fronteira a Av. Cel. Joaquim Montenegro, do lado esquerdo com o apartamento tipo 3, elevador e hall de circulação e nos fundos com a área de recuo lateral do prédio, tendo a área útil de 216,90 ms2., área vinculada de garagem de 30,00 ms2., área comum de 54,09 ms2., e área total de 300,99 ms2., pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 4,052% do todo. **ESTÁ VINCULADA AO APARTAMENTO A GARAGEM DUPLA No. 05/06, SITUADA NO SUB SOLO,** confrontando na frente com a área de manobra, do lado direito com a garagem no. 07 e área de manobra, do lado esquerdo com a garagem dupla no. 3/4 e nos fundos com a parede do prédio. **ESTÁ VINCULADA AO APARTAMENTO A GARAGEM No. 52, SITUADA NO ANDAR TÉRREO,** confrontando na frente com a área de recuo lateral esquerda do prédio, do lado direito com a garagem dupla no. 50/51, do lado esquerdo com a área de recuo dos fundos do prédio e nos fundos com o apartamento da zeladoria. O terreno onde foi construído o referido prédio, está descrito e caracterizado na especificação condominial, registrada sob no. 8, na Matrícula no. 46.305, deste Serviço Registral, em 02 de janeiro de 1.991. O prédio teve sua convenção condominial registrada sob no. 2.513, no Livro 3 – (Registro Auxiliar), na mesma data. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob no. **78.062.029.019.**

PROPRIETÁRIA:- ALCIDES & SILVA LTDA., com sede nesta cidade, à Praça D. Idílio José Soares no. 42, 8º andar, conj. 87, inscrita no CGC. sob no. 46.788.568/0001-10.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/M.46.305 de 12/08/1986, deste Serviço Registral.



BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

– (SEGUE NO VERSO) –

MATRÍCULA
64.320

FICHA

1

VERSO

R. 1 - 64.320. (venda e compra)

DATA:- 07 de janeiro de 1.998.

Pela escritura de 12 de maio de 1.997, lavrada no 1º Serviço Notarial de Santos, livro 1.094, fls. 110, a proprietária **ALCIDES & SILVA LTDA.**, anteriormente qualificada, "**VENDEU**" o imóvel desta matrícula à **NORBERTO PAIVA MAGALHÃES NETO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG. no. 3.436.074-SP, inscrito no CPF. sob no. 188.722.808-00, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Cel. Joaquim Montenegro no. 73, apto. 71, pelo preço de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Valor Venal - R\$ 161.818,00.-

REGISTRADO POR:- *Paulo Angelo Correa* **PAULO ANGELO CORREA,**
escrevente.

AV. 02 - 64.320. (penhora) - Prenotação nº 310.410.

DATA:- 14 de outubro de 2.015.

Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 02 de outubro de 2015, pela escritã diretora do 2º Ofício da Família e das Sucessões de Santos-SP, extraído dos autos da EXECUÇÃO CIVIL (Proc. ordem nº 736/05) movida por **ROSA MARIA MONTEIRO DE CARVALHO PINTO**, CPF nº 041.127.748-00, contra **NORBERTO PAIVA MAGALHÃES NETO**, CPF nº 188.722.808-00, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$ 838.169,59, o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

REGISTRADO POR:- *Wellton André Martins* **WELLTON ANDRÉ MARTINS,**
escrevente autorizado.

Av.3 / M-64.320 - LEVANTAMENTO DE PENHORA

Averbado aos 12 de janeiro de 2021 - Prenotação nº 361.632 de 28/12/2020

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 06/11/2020, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Joel Birello Mandelli, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível de Santos-SP, nos autos da Ação Cumprimento de Sentença - Alimentos, processo nº 0020438-74.2004.8.26.0562 - 360/2019 (extraído dos autos 736/05 da 2ª Ofício de Família e Sucessões de Santos-SP), requerida por **ROSA MARIA MONTEIRO DE CARVALHO PINTO** em relação a **NORBERTO PAIVA MAGALHÃES NETO**, procede-se a presente a fim de constar o **cancelamento da penhora** objeto da **Av.2**. Base de Cálculo: R\$838.169,59.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli
Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331111AE00361632210

Av.4 / M-64.320 - PENHORA

Averbado aos 19 de fevereiro de 2025 - Prenotação nº 416.796 de 11/02/2025

(CONTINUA NA FICHA 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

64.320

FICHA

02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - SP

(CNS 11.247-4)

Santos, 19 de fevereiro de 2025

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000554711*, aos 11/02/2025, pela Escrivã/Diretora do 10º Ofício Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel** levada a efeito aos 05/11/2024 nos autos da Ação de Execução Civil nº 1011963-63.2014.8.26.0562, movida por TREELOG - LOGISTICA E DISTRIBUIÇÃO LTDA, CNPJ nº 61.438.248/0001-23, em relação a NORBERTO PAIVA MAGALHÃES NETO, CPF nº 188.722.808-00, visando o recebimento da importância de R\$24.490,29 (vinte e quatro mil quatrocentos e noventa reais e vinte e nove centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, NORBERTO PAIVA MAGALHAES NETO.

Heloise Romares Pinheiro
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311AEC20041679625R

Av.5 / M-64.320 - PENHORA

Averbado aos 19 de fevereiro de 2025 - Prenotação nº 416.930 de 14/02/2025

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000555290*, aos 14/02/2025, pela Escrivã/Diretora da 3ª Vara Juizado Especial Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel** levada a efeito aos 13/02/2025 nos autos da Ação de Execução Civil nº 1030384-86.2023.8.26.0562, movida por CAMILA AVIAN MATEUS LEITE, CPF nº 412.384.218-65, em relação a NORBERTO PAIVA MAGALHAES NETO, CPF nº 188.722.808-00; ZULMAR HAYDEE GANADE PAIVA MAGALHAES, CPF nº 062.268.148-61, visando o recebimento da importância de R\$9.935,55 (nove mil novecentos e trinta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, NORBERTO PAIVA MAGALHAES NETO. *Título isento de custas e emolumentos - Assistência Judiciária Gratuita. Data da decisão: 07/02/2025 Folhas: 172.*

Heloise Romares Pinheiro
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743E11B0820041693025E

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ PARA CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR