

CNM:163261.2.0013416-32



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
 Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRO Nº 2**MATRICULA: 13416****Ficha 1****13416 - 26/03/2024 - Protocolo: 26335 - 13/03/2024**

IMÓVEL: Casa 03/Bloco 3, do Residencial Jardins de Istambul, situado na Rua Istambul, nº 20, com área privativa real total de divisão não proporcional de 180,00m², área de uso comum real total de divisão não proporcional de 210,00m², área real da unidade de 397,6597m², área de construção da unidade de 201,0818m², e sua respectiva fração ideal do terreno de 0,02782339, do terreno constituído pelos lotes 01 ao 22 do quarteirão 43 do Bairro Trevo, Belo Horizonte-MG, com área de 25.176,25m², com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO: VALDEMAR DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, CI 535.645 SSP/DF, CPF 183.293.901-44, residente e domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 120238 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: HQA61916, código de segurança: 4473182591798149. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 63,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-13416 - 26/03/2024 - Protocolo: 26335 - 13/03/2024

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Residencial Jardins de Istambul está registrada sob o nº 3.730, Livro 3-M - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: HQA61916, código de segurança: 4473182591798149. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-13416 - 26/03/2024 - Protocolo: 26335 - 13/03/2024

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-1 e AV-2, da matrícula nº 120238, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: HQA61916, código de segurança: 4473182591798149. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial

Continua no verso

CNM:163261.2.0013416-32

Interino,

R-3-13416 - 26/03/2024 - Protocolo: 26335 - 13/03/2024

PENHORA - Conforme Certidão de Penhora de 08/03/2024, que fica arquivada, extraída do processo nº. 1006872-6020198260224, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos-SP, sendo exequente FORT BANCO FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ 18.813.893/0001-50, e executado VALDEMAR DA SILVA, CPF 183.293.901-44, e outros, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Para garantia da execução de R\$1.298.581,15, tendo como fiel depositário o executado Espólio de Valdemar da Silva, já qualificado. Nº selo de consulta: HQA61916, código de segurança: 4473182591798149. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 69,19. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. Total: R\$ 90,72. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 55,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,52. Total: R\$ 73,44. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-13416 - 30/08/2024 - Protocolo: 32748 - 29/08/2024

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202408.2816.03543563-IA-040, datado de 28/08/2024, extraído do processo nº 00421424220168130027, enviado pelo TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Vara Empresarial da Fazenda Pública e Autarquias de Registros Públicos e de Acidentes do Trabalho da Comarca de Betim-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a VALDEMAR DA SILVA, CPF 183.293.901-44. Nº selo de consulta: IDK06384, código de segurança: 1719871419907165. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-13416 - 29/04/2025 - Protocolo: 40761 - 28/04/2025

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202504.2514.03971112-IA-926, datado de 25/04/2025, extraído do processo nº 60295503820244063800, enviado pelo Tribunal Regional Federal da 6ª Região - 5ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a VALDEMAR DA SILVA, CPF 183.293.901-44. Nº selo de consulta: IVX18472, código de segurança: 3270651254389515. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,