

matrícula
51.296

ficha
01

São Paulo, 19 de janeiro de 1981.

IMÓVEL: Um terreno, situado à Rua Serra de Bragança, Vila Gomes Cardim, no TATUAPE, medindo 8,50m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 212,50m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com a Passagem Particular B; do lado esquerdo e nos fundos com propriedade do Espólio de Adelside Ayrosa da Costa.

PROPRIETÁRIO: JOÃO RODRIGUES DA COSTA, casado.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 72.082 do 9º R.L.

C/CONTRIBUINTE: 054.059.0146-6

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos C. Capla - Oficial Maior Substituto

R.1/51.296 - Em 19 de janeiro de 1981.
Por Escritura datada de 11 de novembro de 1980 do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 723, fls. 58, o ESPOLIO DE ADELAIDE AYROSA DA COSTA, representado por seu inventariante EDMUNDO AYROSA DE ASSIS, RG. nº 5.198.392-SP, CIC. nº 396.750.258-91, brasileiro, casado, Juiz de Direito aposentado, domiciliado nesta Capital, nos termos do alvará mencionado no título, VENDE o imóvel objeto desta matrícula à ABILIO HENRIQUE CRISTINO, RG. nº 1.591.227, CIC. nº 107.145.538-91, brasileiro, comerciante, casado em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com OLGA DOS SANTOS CRISTINO; e ANTONIO DOS RAMOS CRISTINO, RG. nº 2.800.913-SP, CIC. nº 295.039.658-53, português, comerciante, casado em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com ANA MARIA FERNANDO CRISTINO, domiciliados nesta Capital; pelo valor de CR\$ 743,37.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

VO C

Av.2/51.296 Em 07 de Maio de 1.985.

Por escritura datada de 22 de março de 1.985, do 27º Cartório de notas desta Capital, livro 572, Fls. 143, e Certidão nº 055.886/85-1 datada de 25 de abril de 1.985, do contribuinte nº 054.059.0146-6, da Prefeitura do Município de São Paulo, consta que a Passagem Particular B, denomina-se atualmente Rua Oriel Pereira do Valle.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EULYRES DE OLIVEIRA BASTOS - Escrevente

continua no verso

matrícula

51.296

ficha

01
verso

Av.3/51.296

Em 07 de Maio de 1.985.

Por escritura datada de 22 de março de 1985, do 27º Cartório de notas desta Capital, Livro 572, Fls. 143, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula confronta atualmente do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com a Rua Oriel Gaspar Pereira do Vale, com a qual fez esquina, do lado esquerdo com propriedade de Jose Antonio Cristino e nos fundos com Espólio de Adelside Ayrosa da Costa.

0.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EULYRES DE OLIVEIRA BASTOS - Escrevente

R.4/51.296

Em 07 de Maio de 1.985.

Por escritura datada de 22 de Março de 1.985, do 27º Cartório de notas desta Capital, Livro 572, Fls. 143, ABILIO HENRIQUE CRISTINO; RG-1.591.227-SSP/SP, brasileiro, do comércio, e sua mulher OLGA DOS SANTOS CRISTINO RG-2.807.227-(p/estrangeiro) RE-472.939-DOPS/SP, portuguesa, do lar, CPF/MF-(ambos) 107.145.538-91, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, VENDERAM a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO DOS RAMOS CRISTINO; RG-2.800.813 (p/estrangeiro), RE-572.960-DOPS/SP, português, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com ANA MARIA FERNANDO CRISTINO; RG-3.903.667-SSP/SP, brasileira, CPF/MF-(ambos) 295.039.658-53, do comércio, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 8.000.000,00.

0.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EULYRES DE OLIVEIRA BASTOS - Escrevente

Av.5/51.296

Em 07 de Maio de 1.985.

Por escritura datada de 22 de março de 1985, do 27º Cartório de notas desta Capital, livro 572, Fls. 143, e recibo de imposto predial do exercício de 1985, do contribuinte nº 054.059.0146-6, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma casa s/nº da Rua Serra de Bragança, com a área de 60,00m², ficando isenta da apresentação da Certidão Negativa de débito CND, nos termos do Decreto Lei 1.976 de 20 de dezembro de 1.982, artigo 1º, parágrafo 2º, por ANTONIO DOS RAMOS CRISTINO.

0.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EULYRES DE OLIVEIRA BASTOS - Escrevente

continua na ficha 02

matrícula

51.296

ficha

02

São Paulo,

22 de maio de 2023

Av.06/51.296 Em 22 de maio de 2023.

Da Certidão de Penhora Online datada de 11 de maio de 2023, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, extraída dos autos da ação de execução civil (Processo nº 0010391-63.2018.8.26.0008), movida por **GINA CENTIN**, CPF/MF nº 162.527.848-93, contra 1) **ALEXANDRE FERNANDO CRISTINO**, CPF/MF nº 126.091.638-35, 2) **ANTONIO DOS RAMOS CRISTINO**, CPF/MF nº 295.039.658-53, e 3) **MALHARIA LE PORT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ/MF nº 67.535.575/0001-80, verifica-se que ocorreu a **PENHORA** do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$16.638,95.- PROTOCOLO Nº 758.720 de 12/05/2023.

Selo: 113779331UJ001248640HK23F

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.07/51.296

Em 08 de março de 2024

INDISPONIBILIDADE nº 13170, de 04/03/2024, Processo nº 1000325-70.2019.5.02.0014, de **ANTONIO DOS RAMOS CRISTINO**, CPF/MF nº 295.039.658-53. PROTOCOLO Nº 794.089 de 04/03/2024.

Selo: 1137793E1NJ001481509HN24K
CNM: 113779.2.0051296-82

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Substituta ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada