

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 17 (dezesete), da Quadra nº 10 (dez), da planta VILA CENTRAL, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total de 360,00 metros quadrados, de formato retangular, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua C, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 18, pelo lado esquerdo com o lote nº 16, e nos fundos mede 12,00 metros e confronta com o lote nº 08.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.

PROPRIETÁRIA: A.W. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Winston Churchill, nº 2.016, no Bairro Pinheirinho, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 77.997.732/0001-22.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 1 da Matrícula nº 50.435 do 2º SRI da Comarca de São José dos Pinhais-PR.

O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 23 de setembro de 2009. (a) (HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis). vlkm

Av-1- Matrícula nº 18.657 - Protocolo nº 27.622 datado de 15/09/2009 - ALTERAR NOME. Consoante requerimento datado de 08 de setembro de 2009, devidamente assinado e com firma reconhecida e documento probatório, que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBA-SE na presente matrícula a alteração do nome da proprietária A.W. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA para A.W. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. FUNREJUS não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98 com as modificações da Lei 12.604/99. Custas: 60 VRC = R\$ 6,30. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 23 de setembro de 2009. (a) (HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis). vlkm

R-2 - Matrícula nº 18.657 - Protocolo nº 27.643 datado de 16/09/2009 - COMPRA E VENDA. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 167, do Livro 189-N, no Cartório de Mandirituba, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 20 de julho de 2009, a A.W. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu a VILMAR PEDRO BORGES casado com ILANE BERGE pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77 em 11/12/1993, brasileiros, ele vendedor, portador da CI nº 5.836.418-5-SSP-PR e do CPF/MF nº 786.938.109-87, ela do lar, portadora da CI nº 6.419.065-2-SSP-PR e do CPF/MF nº 036.721.969-75, residentes e domiciliados na Rua França, nº 67, Jardim Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 27.381,54 (vinte e sete mil e trezentos e oitenta e um reais e cinquenta e quatro centavos), sem condições. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 08003008400085172 no valor de R\$ 54,77. Consta da escritura que foram apresentadas as Certidões de Feitos Ajuizados atendendo ao contido no Ofício-Circular nº 244/05-CG e Provimento nº 165/2008 e declaração da vendedora de que o imóvel não faz parte de seu ativo imobilizado, razão pela qual deixou de apresentar a CND-INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais. DOI emitida pelo Notário. (ITBI Guia nº 00389/2009, paga sobre o valor de R\$ 58.903,35). Custas: 4312 VRC = R\$ 432,76. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 25 de setembro de 2009. (a) (HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis). vlkm

SEGUIE NO VERSO