

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula

= 45.319 =

ficha

= 001 =

Avaré, 13 de Março

de 19 92

LOTE DE TERRENO situado em Paranapanema desta comarca, fazendo frente para a - Rua Antonio Rolim Leme, com as seguintes medidas e confrontações:- pelo lado di- reito mede trinta e quatro metros e noventa e oito centímetros (34,98), confron- tando com José Libâneo Duarte; pelo lado esquerdo trinta e quatro metros - (34,00) metros confrontando com o mesmo José Libâneo Duarte; e nos fundos sete metros e cinquenta centímetros (7,50), com Roberto Aquiles de Sales, encerrando a área de 262,50 m2.-----

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ LIBÂNEO DUARTE, RG. nº 3.969.630, serventuário da justiça, e s/m EULINA COPOLA DUARTE, RG. nº 22.212.987 e CPF. em comum 162.117.828-53, - do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados em Paranapanema desta comarca, à Rua Francis- co Alves de Almeida nº 555.-----

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 34.507, deste Cartório.-----

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:- Regina Maria Pancioni (REGINA MARIA PANCIONI).-----

R-01/45.319 - Avaré, 13 de Março de 1.992. Pela Escritura de 08.01.92, das No- tas do Tabelionato de Paranapanema desta comarca (1º 60, fls. 109), os proprie- tários supra qualificados, V=E=N=D=E=R=A=M o imóvel desta matrícula à ROSILDA - ÁVILA DE OLIVEIRA, RG. nº 18.111.093 e CPF. nº 114.715.028-77, brasileira, sol- teira, maior, caixa, residentes em Paranapanema, à Rua Avaré; pelo valor de Cr\$ 120.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 86.513. A ESCRIVENTE AUTORIZADA:- Regina Maria Pancioni (REGINA MARIA PANCIONI).-----

Av-02/45.319 - Em 15 de agosto de 2006. REGISTRO ANTERIOR. Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que a transcrição nº 34.507 do 1º 3-AS, origem do imóvel, é datada de 09.09.1987. O Escrevente Substituto: Regina Maria Pancioni (José Antonio Garcia).-----

Av-03/45.319 - Em 15 de agosto de 2006. SUPRIMENTO DE ASSINATURA. Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nesta ficha. O Escrevente Substituto: Regina Maria Pancioni (José Antonio Garcia).-----

Av-04/45.319 - Em 15 de agosto de 2006. DENOMINAÇÃO DA RUA. Pela certidão da Prefeitura Municipal de Paranapanema-SP, datada de 11.08.2006, verifica-se que a Rua Antonio Rolim Leme passou a denominar RUA ANTONIO DE AL- MEIDA LEME JÚNIOR.-----

O Escrevente Substituto: Regina Maria Pancioni (José Antonio Garcia).-----

(Continua no verso)

matrícula
= 45.319 =

ficha
= 001
verso =

Av-05/45.319 - Em 15 de agosto de 2006. CONSTRUÇÃO.

Pelo requerimento firmado em Paranapanema-SP, datado de 31.07.2006, CND do INSS nº 020112006-21023010 (CEI nº 50.023.61271/63), emitida em 05.07.2006, arquivada neste Ofício na pasta nº 01/2006 sob nº de ordem 132, habite-se nº 011/2006, de 31.07.2006 e certidão nº 587/2006, de 01.08.2006, ambos expedidos pela municipalidade de Paranapanema-SP, verifica-se que no imóvel desta matrícula foi **EDIFICADO UM PRÉDIO**, emplacado sob nº 316 da Rua Antonio de Almeida Leme Júnior com 193,12 m² de área construída. Valor fiscal: R\$ 128.996,43 (Tabela Secon/SindusCon-SP de julho de 2006). Protocolado e microfilmado sob nº 155.510. O Escrevente Substituto: [Assinatura] (José Antonio Garcia).

Av-06/45.319 - Em 27 de novembro de 2013. RETIFICAÇÃO.

Pela escritura de 11.07.2013 do Tabelião de Notas de Paranapanema-SP (Lº 098, fls. 377/378), e pelo Cartão de Cadastro de Pessoas Físicas emitido pelo Ministério da Fazenda em 12.10.1997, retifico o R-01 para constar que o nº correto do CPF da proprietária ROSILDA ÁVILA DE OLIVEIRA é 114.716.028-77. Protocolado e microfilmado sob nº 204.881.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Hilde Cristina Moltzheim).

Av-07/45.319 - Em 27 de novembro de 2013. CADASTRO.

Pela escritura mencionada na Av-06, e certidão municipal nº 409/2013 datada de 05.07.2013, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade de Paranapanema-SP sob nº 12316-0. Protocolado e microfilmado sob nº 204.881.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Hilde Cristina Moltzheim).

Av-08/45.319 - Em 27 de novembro de 2013. CASAMENTO.

Pela escritura mencionada na Av-06, e certidão do Oficial de Registro Civil de Paranapanema-SP de 04.04.1997, extraída do termo nº 2040 (Lº B-006, fls. 197), verifica-se o **CASAMENTO** da proprietária ROSILDA ÁVILA DE OLIVEIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens, realizado em 04.04.1997, com DEREOVAL JOSÉ VIEIRA, a qual passou a assinar ROSILDA ÁVILA DE OLIVEIRA VIEIRA. Protocolado e microfilmado sob nº 204.881.

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Hilde Cristina Moltzheim).

R-09/45.319 - Em 27 de novembro de 2013. VENDA E COMPRA.

Pela escritura mencionada na Av-06, a proprietária ROSILDA ÁVILA DE OLIVEIRA VIEIRA, RG nº 18.111.093-3-SSP/SP, administradora, com consentimento de seu marido DEREOVAL JOSÉ VIEIRA, RG nº 18.443.465-8-SSP/SP, CPF nº 112.345.218-06, (continua na ficha nº 002)

matrícula

= 45.319 =

ficha

= 002 =



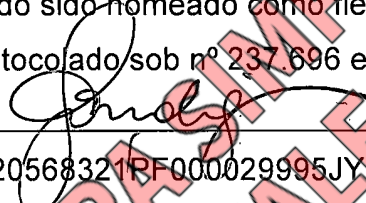
brasileiro, contador, residentes e domiciliados no município de Paranapanema-SP, em Campos de Holambra, qualificados no R-01, Av-06 e Av-08, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a WALTER KLEY MENCK, RG nº 20.423.970-9-SSP/SP, CPF nº 067.793.568-40, funcionário público, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 10.05.1996, com RENATA VALIM DE CAMPOS MENCK, RG nº 21.874.318-X-SSP/SP, CPF nº 165.305.048-93, professora, brasileiros, residentes e domiciliados em Paranapanema-SP, na Rua Antonio Rolim Leme Junior nº 316, pelo preço de R\$ 60.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 204.881.

A Escrevente Autorizada: Hilde Cristina Moltzheim (Hilde Cristina Moltzheim).

Av-10/45.319 - (PENHORA) - Em 16 de maio de 2019.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000265772 de 16 de maio de 2019, do Ofício Judicial do Foro Distrital de Paranapanema, Comarca de Paranapanema-SP, processo nº 0001403-9820068260420, movido por SONIA MARIA PACHECO HUBER, CPF 013.376.768-02, e DEREOVAL JOSE VIEIRA, CPF 112.345.218-06, em face de WALTER KLEY MENCK, CPF 067.793.568-40, e RENATA VALIM DE CAMPOS MENCK, CPF 165.305.048-93, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 36.214,48, tendo sido nomeado como fiel depositário WALTER KLEY MENCK. Base de cálculo: R\$ 36.214,48. Protocolado sob nº 237.696 em 14/05/2019.

Escrevente:


 Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568321RF000029995JY19K

PARANAPANEMA-SP
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26