

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
126.604

ficha
01

São Paulo, 30 de outubro de 1991

IMÓVEL: O apartamento nº 202, localizado no 2º pavimento do "EDIFÍCIO LOPES CHAVES", situado à rua Lopes Chaves, nos 224, 220, 216, 208 e 204, no 35º Subdistrito Barra Funda, com uma área construída de 59,50 metros quadrados, corresponde a uma parte ideal do terreno igual a fração de 210000/4876180 ávos. Contribuinte nº 020.024.0048-2.

PROPRIETÁRIO: DAWID ZEJGER, polonês, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Piauí, nº 760, aptº 52.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 96, neste Registro. O Escrevente habilitado, (Altejur Bulgareli). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

Av. 01 - 126.604 - São Paulo, 30 de outubro de 1991.

Da certidão de casamento extraída em 29 de janeiro de 1974, do termo nº 6.690, às fls. 248, do Livro nº B-59, pelo Cartório do Registro Civil do 7º Subdistrito Consolação, desta Capital, verifica-se que DAVID ZEIGER, casou em 03 de setembro de 1949, com EMILJA LIBERMAN, a qual passou a assinar-se EMILJA ZEIGER, e adotaram o regime da comunhão de bens. O Escrevente habilitado, (Altejur Bulgareli). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

R. 02 - 126.604 - São Paulo, 30 de outubro de 1991.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE DAVID ZEIGER ou DAWID ZEJGER, representado pela inventariante, EMILJA ZEJGER, também conhecida como EMILJA ZEIGER, brasileira, industrial, viúva, RG nº 1.063.091-SSP/SP e CPF nº 757.421.798-04, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua São Salvador, nº 127, autorizada nos termos do Alvará Judicial mencionado no título.

matrícula

126.604

ficha

01

verso

ADQUIRENTE: HÉLIO RODRIGUES GOMES, brasileiro, solteiro, médico, RG nº 11.273.504-SSP/SP, CPF nº 053.799.598-28, residente e domiciliado nesta Capital, à Alameda Itú, nº 395, aptº 91.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de maio de 1991, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro 2026, fls. 046.

VALOR: Cr\$3.000.000,00 (Três milhões de cruzeiros), sendo de Cr\$0,01 o valor da venda. O Escrevente habilitado, (Altejur Bulgareli). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

R.03 - 126.604 - São Paulo, 25 de Maio de 2.000

TRANSMITENTE: HELIO RODRIGUES GOMES, brasileiro, solteiro, médico, RG nº 11.273.504-SSP/SP, CPF nº 053.799.698-28, residente e domiciliado à Rua Peixoto Gomide nº 1.653, aptº 162 Jardins, nesta Capital.

ADQUIRENTES: JOÃO BATISTA MARQUES COSTA, brasileiro, solteiro e maior, funcionário público, RG nº 15.244.833-0-SSP/SP, CPF nº 593.080.529-68, residente e domiciliado à Rua Clelia número 683, aptº 205, Lapa, nesta Capital; e, LUANA PASCHOAL PICA LOMINI, brasileira, solteira e maior, funcionária pública, RG nº 27.874.619-6-SSP/SP, CPF nº 251.633.318-84, residente e domiciliada à Rua Clelia nº 683, aptº 205, Lapa, nesta Capital.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 24 de maio de 2000.

VALOR: R\$37.000,00 (Trinta e sete mil reais), sendo R\$2.260,00 referentes aos recursos oriundos da conta vinculada do FGTS do(s) adquirente(s). O Escrevente autorizado,..... (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
126.604

ficha
02

São Paulo, 25 de Maio

de 19 2.000

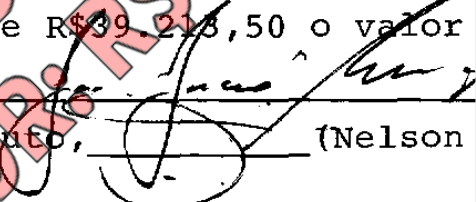
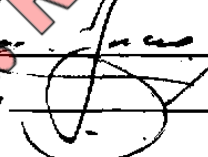
R.04 - 126.604 - São Paulo, 25 de Maio de 2.000

DEVEDORES: JOÃO BATISTA MARQUES COSTA e LUANA PASCHOAL PICALO
MINI, solteiros e maiores, já qualificados.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor...
Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ nº
00.360.305/0001-04.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 24 de maio de.....
2.000.

VALOR: R\$33.000,00 (Trinta e três mil reais), pagáveis na for
constante do título, por meio de prestações mensais e consecu
tivas, com prazo máximo de amortização de 240 meses, sendo de
R\$315,08, o valor da primeira prestação, com taxa de juros...
anuais nominal de 8,0000% e efetiva de 8,2999%, Sistema de...
Amortização Tabela Price, vencendo-se a primeira prestação em
24 de junho de 2.000, sendo de R\$39.213,50 o valor de avalia
ção. O Escrevente autorizado,  (José Jú
lio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.05 - 126.604 - São Paulo, 12 de novembro de 2009.

(prenotação nº 578.849 - 04.11.2009)

Nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada em
26 de setembro de 2007, do 1º Tabelião de Notas desta
Capital, livro 3768, página 185, apresentada a registro
por certidão passada em 26 de outubro de 2009,
devidamente registrada sob nº 13.028 no Livro Três
Registro Auxiliar, deste Registro, instruído com
certidão de casamento extraída em 26 de outubro de 2009,
do termo nº 4246, livro B nº 17, às fls. 65-f, pelo
Oficial de Registro Civil do 35º Subdistrito Barra Funda,

Continua no Verso

matricula
126.604

ficha
002

verso

desta Capital, é feita esta averbação, para ficar constando que LUANA PASCHOAL PICALOMINI casou com NELSON MOURA DE CARVALHO pelo regime da separação de bens, continuando ambos a assinarem os mesmos nomes. A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.6 - 126.604 - São Paulo, 28 de agosto de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 864.004 - 13/08/2019

Nos termos do instrumento particular de 17 de abril de 2019, é feita esta averbação para constar que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada anteriormente, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 04, da presente matrícula. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 1112523310000000259966195)

#MD5:3D3AAC7E3774A505CA80C9E67E2E7F49#