



Valide aqui
este documento



1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL SÃO RAIMUNDO NONATO-PI
FABIO HENRIQUE MENDES MACHADO
Registrador Titular
Praça Francisco Antônio da Silva, Sala 01, nº810 Centro - CEP:64.770-000
WhatsApp (89)99974-1060 e-mail: 1cartsrn@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

CERTIFICO que na ficha 1 a 1v, livro de Registro Geral nº 2, datada de 20/09/1976 foi matriculado sob nº379, o seguinte imóvel: Um terreno que mede dez metros de frente por vinte metros e quarenta e cinco centímetros de fundos sito a Rua Virgílio Deusdará nesta cidade, limitando-se ao norte com a referida Rua Virgílio Deusdará, ao Sul com o muro da casa de Gerson Batista de Castro, ao Nascente com José Campos Braga e ao poente com os vendedores, adquirido por herança ao espólio de Edith da Purificação Nobre de Castro e **Transcrição Anterior**. Nº 109 Registro Geral. **Proprietário Adquirente:** JOÃO CAMPOS BRAGA, brasileiro, casado, proprietário e residente em Fartura deste Município CPF.023.773.303. **Transmitentes:** Antonio Carlos Paes e sua mulher Maria do Socorro de Castro Paes, brasileiros, casados, proprietários e residentes em Fortaleza-Ceará CPF.068.115.403. **Valor.** Cr\$ 14.000,00. **Título.** Escritura pública feita pelo Tabelião Edvaldo Belo da Silva datada de 27 de Agosto de 1976. Lº 18 fls 72. Dou fé. São Raimundo Nonato, 20 de Setembro de 1976. RMSilva. Penhorado Autos Nº 1311 Em 14-6-83. RMSilva. **Dado Baixa** em 27/8/87 RMSilva. Transferido para o Registro abaixo.

Registro Nº 379-1. Feito em 25 de Setembro de 1984. **Imovel:** Um terreno localizado na Rua Virgílio Deusdará nesta cidade, medindo dez metros de frente por vinte metros e quarenta e cinco centímetros de fundos, com os limites: Ao Norte com a referida Rua Virgílio Deusdará, ao Sul com o Comprador, ao Nascente com José Campos Braga e ao Poente com Pedro de Castro Ribeiro. **Transcrição Anterior.** 379 Lº 2 RG fls 156. **Adquirente:** JOSÉ SIQUEIRA, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Cidade. **Transmitentes:** João Campos Braga e sua mulher Valdete Braga Campinho, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Dirceu Arcoverde desta Comarca, no Povoado Fartura. **Valor.** Cr\$ 400,000. **Título.** Escritura publica de Venda e Compra datada de 29-08-84 feita pelo 1º Tabelião RMSilva Lº 58 fls 05. Dou fé. São Raimundo Nonato, 25 de Setembro de 1984 RMSilva Oficial.

AVERBAÇÃO: Nº 379-2. Atendendo Ofício Nº 198/2001 datado de 30/05/2001 assinado por Dr. João Gabriel Furtado Baptista - Juiz de Direito, Ação de Medida Cautelar de Caução Autos Nº 1.175/99, faço a penhora do imóvel Registrado sob nº 379-1 Lº 2 Rg fls 155V. SSPLandim. Atendendo Mandado datado de 23/05/2002 assinado por Dr. João Gabriel Furtado Baptista - Juiz de Direito **dou Baixa na presente Penhora.** Dou fé. SSNPLandim. Ret. 10X20,45mts p/Reg nº 16.014 Lº 2 Rg fls 179 p/ Gerismar de Assis Farias.

R – 3-379. Prenotação 44.532. Feito em 03 de Março de 2023. Em cumprimento ao Termo de Penhora Matrícula nº379-1, lavrado em 17(dezessete) de janeiro de 2023 na Secretaria da 1ª VARA DOS FEITOS RELATIVOS ÀS RELAÇÕES DE CONSUMO, CÍVEIS, COMERCIAIS DA COMARCA DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES-BA, nos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FH9WJ-XJHYM-L9TFC-6S46L>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FH9WJ-XJHYM-L9TFC-6S46L>

tos do **Processo: Cumprimento de Sentença nº0001539-97.2009.8.05.0154**, proposta por **LAVROTERRA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGROPECUÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº02.609.615/0001-45, em face de **JOSE SIQUEIRA**, inscrito no CPF nº011.491.723-04, assinado eletronicamente por Mayara de Freitas Borges, Diretora de Secretaria em Substituição Portaria nº01/2023, Cad:970114-1, de ordem do M.M Juiz de Direito Substituto **Rafael Bortone Reis**, da Vara acima mencionada, em cumprimento à Decisão Interlocutória sob evento nº 295391829, **procedo ao registro do Termo de Penhora** do bem imóvel indicado pelo Exequente no documento de ID nº77188915, referente ao Processo acima citado, a saber: Um terreno que mede 10 (dez) metros de frente por 20,45 (vinte metros e quarenta e cinco centímetros) de fundo, sito à Rua Virgílio Deusdará nesta cidade de São Raimundo Nonato – PI, ao norte com a referida Rua Virgílio Deusdará, ao sul com o comprador, ao nascente com José Campos Braga e ao poente com Pedro de Castro Ribeiro, transcrição anterior 370 Lº 2 RG fls. 156, devidamente registrado na matrícula sob nº 379-1, desta 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato-PI. Ficando o proprietário, **JOSÉ SIQUEIRA**, como depositário fiel. **Valor da Causa:** R\$ 46.519,73 (Quarenta e seis mil, quinhentos e dezenove reais e setenta e três centavos). Prenotação: R\$ 88,62 - FERMOJUPI: R\$ 17,72 - FMMP/PI: R\$ 7,09 Registros - 45.000,00 A 49.999,99: R\$ 2.259,17 - FERMOJUPI: R\$ 451,83 - FMMP/PI: R\$ 180,73 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 3.005,42 (PG: 2023.01.1882/1). SELO NORMAL: AEI19833-S7UI. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, Ludmila Souza Silva, a digitei. Dou fé e assino, Myllena de Lavor Marques, Tabeliã Interina. **Conforme Provimento nº 14 de 13.09.2016, que dispõe sobre a informatização das Serventias Extrajudiciais do Estado do Piauí, a presente matrícula teve sua continuidade no Sistema de Fichas do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Dou fé, M.Lavor.**

Era tudo o que se continha na referida matrícula que para aqui transcrevi bem e fielmente. Do que dou fé. Eu, Laisse da Costa Alves a digitei. E eu a fiz digitar e assino, Fabio Henrique Mendes Machado Registrador Titular da 1ª Serventia Extrajudicial de Registro Geral de São Raimundo Nonato-PI. Outras Receitas de qualquer Origem: R\$ 70,65 - FERMOJUPI: R\$ 14,14 - FMMP/PI: R\$ 5,68 - FMADPEP: R\$ 0,71 - FEAD: R\$ 0,71 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 92,15 (PG: 2025.03.351/1).

São Raimundo Nonato-PI, 31 de março de 2025.

