

CNM nº 141887.2.0013670-83

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS**
VOTORANTIM-SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

matrícula
13.670ficha
01

Votorantim, 15 de agosto de 2014

IMÓVEL: Apartamento nº 62, localizado no 6º andar do Bloco E, do condomínio denominado **ALPHA CLUB RESIDENCIAL**, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, na Avenida Gisele Constantino, 430, com área privativa de 68,71 metros quadrados, a qual somada com a área comum de 33,21 metros quadrados, perfaz a área total de 101,92 metros quadrados, correspondendo-lhe à fração ideal de 0,002325 no terreno condominial, com direito ao uso de 02 (duas) vagas de garagens cobertas ou descobertas, para a guarda de 02 (dois) veículos, localizadas no estacionamento coletivo. Convenção de condomínio registrada sob nº 189, no Livro 3 - Auxiliar desta Serventia.

Inscrição Imobiliária: 13.21.39.6025.70.506.2.10.

Proprietária: **ALPHA CLUB EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, CNPJ nº 13.318.809/0001-08, com sede em Sorocaba, Estado de São Paulo, na Rua Antonio Guitti, 284, Jardim Eltonville.

Registros Anteriores: R.5 (incorporação de condomínio), de 05/11/2012, R.11 (instituição e especificação parcial de condomínio) e AV.12 (atribuição parcial), ambos de 15/08/2014, todos da matrícula 5.826 deste Oficial.

Gabriela Harder Campanini - Escrevente

R-1. Protocolo nº 26.294, em 22 de abril de 2015. **VENDA E COMPRA.** Por escritura pública de 06 de abril de 2015, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Sorocaba, Estado de São Paulo, livro nº 1928, página nº 343, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a **GILBERTO HAJIME ODA**, brasileiro, vendedor, RG nº 8.222.448-1-SSP/SP, CPF nº 020.894.668-39, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ISAURA TERUMI KAVAKITA ODA**, brasileira, metalúrgica, RG nº 14.856.360-0-SSP/SP, CPF nº 182.200.168-41, residente e domiciliado em Ibiúna-SP, na Rua Equador, 221, apartamento 09, bloco 01, Jardim Nova Ibiúna, pelo preço de **R\$ 103.000,00 (cento e três mil reais)**. Consta da escritura que a transmitente explora com exclusividade a atividade de comercialização de imóveis, estando o imóvel objeto desta matrícula lançado contabilmente no ativo circulante, não constando nem nunca tendo constado do ativo permanente da empresa, razão pela qual está dispensada de apresentar as certidões negativas de débitos do INSS e da Receita Federal, com fundamento no artigo 16 e seu parágrafo, da Portaria conjunta da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e a Receita Federal do Brasil -

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
13.670ficha
01

verso

PCFN/RFB nº 3, de 02 de maio de 2007. Votorantim, 04 de maio de 2015.  (Gabriela Harder Campanini - Escrevente)

R-2. Protocolo nº 50.596, em 04 de março de 2020. **VENDA E COMPRA.** Por escritura pública de 03 de março de 2020, lavrada no Tabelionato de Notas de Ibiúna-SP, livro 75, páginas 159/162, os proprietários, já qualificados, atualmente, residentes e domiciliados em Ibiúna-SP, na Rua Doutor Gabriel Monteiro da Silva, 796, Centro, **VENDERAM** o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a **JOHNNY CHERN**, brasileiro, empresário, RG nº 23.077.941-4-SSP/SP, CPF nº 114.993.328-31, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com **GISELE XAVIER GASPARETTO CHERN**, brasileira, empresária, RG nº 25.223.160-0-SSP/SP, CPF nº 150.530.618-31, residentes e domiciliados em São Roque-SP, na Estrada Capim Fino, s/n, Bairro do Carmo, pelo preço de **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**, pagos em moeda corrente nacional. Valor venal do imóvel: R\$139.154,94. Votorantim, 17 de março de 2020. Código do Selo Digital: 1418873210050596DKOLD6207.  (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

R-3. Protocolo nº 55.067, em 09 de fevereiro de 2021. **VENDA E COMPRA.** Por escritura pública de 02 de fevereiro de 2021, lavrada no Tabelionato de Notas de Ibiúna-SP, livro 267, páginas 321/323, os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, a **MARCIO FERREIRA DE LIRA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 50.934.397-SSP/SP, CPF nº 054.758.714-77, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Nicolau Alayon, 477, casa 21, Interlagos, pelo preço de **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)** pagos por meio de moeda corrente nacional. Valor Venal do Imóvel: R\$144.609,84. Votorantim, 12 de março de 2021. Código do Selo Digital: 1418873210055067V2SWXH21Y.  (Fernando Lucas de Carvalho Soares - Escrevente)

R-4. Protocolo nº 56.871, em 18 de maio de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pela Cédula de Crédito Bancário nº 10156861602, datada de 26 de março de 2021, o proprietário, já qualificado, atualmente, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida Miguel Yunes, 545, apartamento 12, bloco 02, Usina Piratininga, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** (Lei nº 9.514/1997) o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o NIRE 35300023978, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS**
VOTORANTIM-SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.188-7

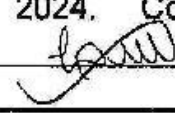
matrícula
13.670ficha
02

Votorantim,

Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, para garantir a dívida de R\$ 161.668,63 (cento e sessenta e um mil e seiscentos e sessenta e oito reais e sessenta e três centavos), a qual deverá ser amortizada por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, a primeira no valor de R\$ 2.869,12 (dois mil e oitocentos e sessenta e nove reais e doze centavos), com vencimento em 30 dias após a data de liberação dos recursos ao cliente, com data máxima de vencimento da operação em 26/06/2031, calculadas conforme o Sistema de Amortização SAC - Sistema de Amortização Constante. Consta do contrato que o valor do empréstimo é de R\$ 153.180,00 (cento e cinquenta e três mil e cento e oitenta reais), que somado ao valor destinado ao pagamento de despesas acessórias de R\$ 8.488,63 (oito mil e quatrocentos e oitenta e oito reais e sessenta e três centavos), totaliza o montante de R\$ 161.668,63 (cento e sessenta e um mil e seiscentos e sessenta e oito reais e sessenta e três centavos). Juros, atualização monetária e demais condições constam do contrato. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Votorantim, 21 de junho de 2021. Código do Selo Digital: 1418873210056871GP33BD212.


(Fernando Lucas de Carvalho Soares -
Escrevente)

AV-5. Protocolo nº 79.778, em 21 de junho de 2024. **PENHORA**. Conforme certidão de penhora de 21 de junho de 2024, recepcionada pelo sistema eletrônico *penhora online*, protocolo nº PH000520783, expedida nos autos da EXECUÇÃO CIVIL, processo nº 00156290820238260002, em trâmite perante o 3º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro-SP, na qual figura como exequentes: 1) **VIVIANE DA SILVA SANTOS**, CPF nº 326.867.568-96 e 2) **MARIANA APARECIDA DA SILVA SANTOS**, CPF nº 375.613.138-61, e como executado **MARCIO FERREIRA DE LIRA**, já qualificado, procedo à presente averbação para constar que o **IMÓVEL**, objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para assegurar o pagamento da importância de R\$ 134.790,98 (cento e trinta e quatro mil e setecentos e noventa reais e noventa e oito centavos). Foi nomeado como depositário **MARCIO FERREIRA DE LIRA**. Votorantim, 28 de junho de 2024. Código do Selo Digital: 1418873210079778YJJLY124R.

 (Luana de
Melo Noronha - Escrevente)