

MATRÍCULA N.º

= 21.453 =

Data Piracicaba, 13 de julho de 1981

Oficial

MATRÍCULA N.º

= 21.453 =

Comarca de Piracicaba
Estado de São PauloRECEB. 4000
ASS. 3000
TOTAL 27000

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO

OFICIAL

IMÓVEL

Um terreno situado no distrito de Artemis, perímetro urbano, deste município e comarca, contendo a área de 1.125,00 metros quadrados, com frente para o Rio Piracicaba, (margem direita), medindo 15,00 metros de frente; 75,70 metros do lado que divide com o terreno - que ficará pertencendo a Orlando Marconi e sua mulher; 75,00 metros do lado oposto, onde confronta com Antonio Pettan ou sucessores e 15,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com um caminho de uso comum, localizado a 130,00 metros da propriedade de Virgílio Lopes Fagundes. PROPRIETÁRIOS: HELIO MANIERO, do comércio e sua mulher da. NELY GARBIM MANIERO, do lar, inscritos no CPF. sob nº 208.475.568-91, ORLANDO MARCONI, bancário e sua mulher EUNICE CAROLINA BARONI MARCONI, do lar, inscritos no CPF. sob nº 282.942.608-20, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 11.550 R 2, deste Registro. Piracicaba, 13 de julho de 1981. O escrevente, Paulo Sérgio Scatimburgo Oficial, Paulo Sérgio Scatimburgo.

R. 1-21.453. Piracicaba, 13 de julho de 1981. Por escritura pública de divisão, datada de 25 de maio de 1981, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, livro 464, fls. 048 v., pela qual ORLANDO MARCONI e sua mulher EUNICE CAROLINA BARONI MARCONI (qualificados), transmitiram o imóvel objeto da matrícula supra, a HELIO MANIERO e sua mulher da. NELY GARBIM MANIERO, e sua mulher digo acima qualificados. VALOR: R. \$250.000,00 (duzentos e cinqenta mil cruzeiros). O escrevente autorizado, Paulo Sérgio Scatimburgo Oficial, Paulo Sérgio Scatimburgo.

R. 2-21.453 - Piracicaba, 27 de maio de 1987. Por escritura pública de compra e venda, datada de 25 de maio de 1987, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, livro 575, fls. 099, os vendedores HELIO MANIERO, do comércio, RG. nº 13.655.836/SP e sua mulher NELY GARBIM MANIERO, do lar, RG. nº 8.173.706/SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, inscritos no CPF. sob nº 208.475.568-91, residentes e domiciliados nesta cidade, alienaram o imóvel objeto da matrícula supra, a PAULO SERGIO SCATIMBURGO, brasileiro, industrial, RG. nº 7.852.554/SP e CPF. nº 188.198.428-15, casado com Ana Bernadete dos Santos Scatimburgo (brasileira, do lar, RG. nº 7.852.528/SP) sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, JOSÉ FERINO BERTO, brasileiro, industrial, RG. nº 7.959.134/SP e CPF. nº 722.617.148-15, casado com Odete de Camargo Berto (brasileira, do lar, RG. nº 14.299.669/SP) sob o regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cr\$14.500,00 (quatorze mil e quinhentos cruzeiros). O escrevente, Paulo Sérgio Scatimburgo Oficial Maior, Paulo Sérgio Scatimburgo.

continua na ficha nº 2

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
21.453

Ficha
02

24 de setembro de 2014

Av. 3 - 24 de setembro de 2014

PENHORA - FRAÇÃO IDEAL DE 50%

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora**, expedida pelo sistema "Penhora On Line" em 17/09/2014, pelo Escrivão do 1º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba-SP, extraído do Processo de Execução Civil - Número de Ordem: **1141/13**. (Protocolo Penhora Online: **PH000071574**). Exeqüente: **NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ/MF nº 01.677.344/0001-00. Executado: **JOSÉ FERINO BERTO**, CPF/MF nº 722.617.148-15. A fração ideal de 50% no IMÓVEL **MATRICULADO**, de propriedade do executado **José Ferino Berto**, foi **PENHORADA** (Auto de Penhora datado de 29/08/20104), para garantir a execução no valor de **R\$29.052,12**, havendo sido nomeado como depositário **José Ferino Berto**. A Penhora envolve os imóveis das matrículas: **21453 e 81230**, desta Serventia. Protocolo nº 332016 de 17/09/2014

Jakeline A. C. de Souza
Jakeline A. C. de Souza
Escrivente

Luiz Sérgio Garrido
Luiz Sérgio Garrido
Escrivente

Av. 4 - 12 de fevereiro de 2015

PENHORA - FRAÇÃO IDEAL DE 50%

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora**, expedida pelo sistema "Penhora On Line" em 30/01/2015, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP, extraída do Processo de Execução Civil - Número de Ordem: **4007998-05-2013**. (Protocolo Penhora Online: **PH000081423**). Exeqüentes: **ALEXANDER COELHO**, CPF/MF nº 256.381.678-54; **ODETE CAMARGO BERTO**, CPF/MF nº 294.847.138-03; e **FERNANDO YOSHIO IRTANI**, CPF/MF nº 298.274.908-42. Executados: **TRINOX IND. E COM. LTDA**, CNPJ/MF nº 67.043.372/0001-76; e **JOSÉ FERINO BERTO**, CPF/MF nº 722.617.148-15, a fração ideal de 50% no IMÓVEL **MATRICULADO**, de propriedade do executado **José Ferino Berto**, foi **PENHORADO** (Auto de Penhora datado de 14/05/2014), para garantir a execução no valor de **R\$ 56.779,37**, havendo sido nomeado como depositário **José Ferino Berto**. Protocolo nº 336908 de 02/02/2015

Luiz Sérgio Garrido
Luiz Sérgio Garrido
Escrivente

Av. 5 - 20 de fevereiro de 2015

PENHORA - FRAÇÃO IDEAL DE 50%

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora**, expedida pelo sistema "Penhora On Line" em 11/02/2015, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP, extraída do Processo de Execução Civil - Número de Ordem: **0021661-26.2012.8.26.0451**. (Protocolo Penhora Online: **PH 000082323**). Exeqüente: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04. Executados: **TRINOX INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ/MF nº 67.043.372/0001-76, e **JOSÉ FERINO BERTO**, CPF/MF nº 722.617.148-15, a fração ideal de 50% no IMÓVEL **MATRICULADO**, de propriedade do executado **JOSÉ FERINO BERTO**, foi **PENHORADA** (Auto de Penhora datado de 06/02/2015), para garantir a execução no valor de **R\$ 376.119,80**, havendo sido nomeado como depositário **TRINOX INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, foi **PENHORADO**. A Penhora envolve os imóveis

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
21.453

Ficha
02
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

matriculados sob números: 24885, 81230, 4703, 55045, 13338, 21453, desta Serventia.

Protocolo nº 337280 de 11/02/2015

Luiz Sérgio Garrido
Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Av. 6 - 9 de setembro de 2015

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 29/06/2015, firmado em Ribeirão Preto/SP, e da certidão datada de 19/02/2015, expedida pelo Serviço de Distribuição Cível desta Comarca, subscrita por Mario José Ronsini Filho, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 15/01/2013, processo nº 0001244-18.2013.8.26.0451, da 3ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, como exequente e **TRINOX INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ/MF nº 67.043.372/0001-76, **JOSÉ FERINO BERTO**, CPF/MF nº 722.617.148-15, **VALDIR JOSÉ FURLAN**, CPF/MF nº 822.358.728-91, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R \$445.322,71.

Protocolo nº 345806 de 01/09/2015.

Jaime C. Grisotto
Jaime C. Grisotto
Escrevente

Av. 7 - 12 de setembro de 2016

PENHORA (PARTE IDEAL DE 50%)

Conforme se verifica da Certidão de Penhora nº PH000135233, expedida pelo sistema **Penhora Online**, em 19/08/2016, pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem: 404/2013 (Auto de Penhora datado de 09/03/2015), em que é exequente **VALDIR JOSÉ FURLAN**, CPF/MF nº 822.358.728-91, e executado **JOSÉ FERINO BERTO**, CPF/MF nº 722.617.148-15, a **PARTE IDEAL DE 50% no IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADA** para garantir a execução no valor de R\$255.820,49, tendo sido nomeado como depositário o executado **JOSÉ FERINO BERTO**. Consta do título que a penhora recai sobre os imóveis das matrículas nºs 21453 e 81230, desta serventia.

Protocolo nº 357604 de 22/08/2016.

Tiago P. Furlan
Tiago P. Furlan
Escrevente

Av. 8 - 18 de agosto de 2017

PENHORA

Conforme se verifica da Certidão de Penhora nº PH000176770, expedida pelo sistema **Penhora Online**, em 15/08/2017, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Federal de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Fiscal - número de ordem:

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
21.453

Ficha
03

18 de agosto de 2017

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

00091056520124036109 (Auto de Penhora datado de 14/08/2017), em que é exeqüente: **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ/MF 00.394.460/0216-53, e executado: **JOSE FERINO BERTO**, CPF/MF 722.617.148-15, o **IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$157.256,72**, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado. Da penhora decorre a **INDISPONIBILIDADE** por conta do disposto no § 1º do artigo 53 da Lei Federal 8.212/91.

Protocolo nº 368.882 de 15/08/2017

Amália D. Ducati
Escriturante

Av.9 - 05 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Protocolo N°202207.2810.02270008-IA-660; Data cadastramento: 28/07/2022; Tipo da Ação: Cível; Vara/Origem: 1ª Ofício Cível de Piracicaba/SP; Processo: 10035795620148260451

Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

Parte com Indisponibilidade Decretada: JOSÉ FERINO BERTO, CPF/MF nº 722.617.148-15.

Protocolo nº 433.240, de 28/07/2022.

Selo Digital: 1115183E10000000466989229

Escriturante Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escriturante Impressor:

Leandro S. de Camargo
Escriturante

AV. 10 - 02 de setembro de 2022

CANCELAMENTO DE PENHORA (AVERBADA SOB O Nº 8)

Título: Mandado datado de 14/07/2022, expedido nos autos de Ação de Execução Fiscal - processo nº 0009105-65.2012.4.03.6109 da 4ª Vara Federal de Piracicaba/SP.

Objeto da averbação: CANCELAMENTO DE PENHORA.

Ato objeto do cancelamento: AVERBAÇÃO Nº 8.

Decisão que determinou o cancelamento: Decisão datada de 14/07/2022.

ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA

Protocolo nº 434.557, de 26/08/2022.

Selo Digital: 1115183E10000000477998227

Escriturante Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escriturante Impressor:

Leandro S. de Camargo
Escriturante

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr