

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

300.352

ficha

01

São Paulo,

20 de julho de 2017

IMÓVEL:- UM TERRENO situado à Rua Jacirendi, com fundos para a Rua Heitor Bariani, no **27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, medindo 12,25m de frente; por 50,26m da frente aos fundos de um lado; 50,30m do outro lado; e, 12,25m nos fundos, encerrando a área de 615,98m², confrontando pelo lado direito de quem da Rua Jacirendi olha para o imóvel, com os prédios números 306 da mesma rua e 291 da Rua Heitor Bariani; do lado esquerdo com o prédio número 328 da Rua Jacirendi; e nos fundos com a Rua Heitor Bariani.

PROPRIETÁRIA:- IGREJA APOSTÓLICA, CNPJ/MF nº 62.771.134/0001-63, com sede nesta Capital, à Rua Baguari, nº 158, Tatuapé.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 63.398, deste Registro de Imóveis, feita em 11/04/1959.

C.CONTRIBUINTE:- 062.107.0030-6.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/300.352 Em 20 de julho de 2017

A presente matrícula foi aberta instruída pelo requerimento datado de 22 de Junho de 2.017. **PROTOCOLO Nº 560.603 de 11/07/2017.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.02/300.352 Em 05 de junho de 2020.

Da Certidão de Penhora Online datada de 14 de maio de 2020, expedido pelo 1 OFICIO CÍVEL DO FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 1001207-9520208260008, da ação de execução movida por 1) **SERGIO GOMES AYALA**, CPF/MF nº 043.662.288-23, contra 1) **IGREJA APOSTÓLICA**, CNPJ/MF nº 62.771.134/0001-63, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia

continua no verso

matrícula

300.352

ficha

01

verso

de uma dívida no valor de R\$261.177,36. PROTOCOLO N° 640.156 de 15/05/2020.

Selo: 113779331XG000450292CO20K

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.03/300.352 Em 29 de novembro de 2023.
Pelo Instrumento Particular, datado de 10/01/2023, **IGREJA APOSTÓLICA**, já qualificada, **DEU EM LOCAÇÃO O IMÓVEL**, a **COLÉGIO STUDIO BABY LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua Jacirendi, n° 328, Tatuapé, CNPJ n° 67.636.662/0001-23, pelo prazo de 60 meses, com início em 15 de janeiro de 2023 e a terminar em 15 de janeiro de 2028, sendo o aluguel mensal de R\$8.000,00, que deverá ser pago na forma e demais cláusulas e condições constantes do título. Fica conferido ao locatário o **direito de preferência** previsto no artigo 27, da Lei Federal n° 8.245/91 e artigo 167, II, 16, da Lei 6.015/73. PROTOCOLO n° 781.770 de 16/11/2023.

Selo: 113779331LG001400173FX23R

CNM: 113779.2.0300352-08

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada