

REGISTRO DE IMÓVEIS2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*TITULAR
CPF Nº 592909359-87REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

FICHA

01

RUBRICA

Matrícula Nº **67.745**

I M Ó V E L: LOTE sob nº 02 (dois), da Quadra nº 13 (treze) da planta do Loteamento "JARDIM SUZUKI", situado no lugar "QUEIMADA", quadro urbano desta Cidade e Comarca de SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR, com área total de 200,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente para a Rua Sebastião de Camargo (antiga Rua4), por uma extensão de 10,00 metros; pela lateral direita de quem da referida rua observa o imóvel, confronta com o lote 01 por 20,00 metros; pela lateral esquerda, confronta com o lote 03 por 20,00 metros, na linha de fundos, confronta com a área Institucional do Município de São José dos Pinhais por 10,00 metros, e perímetro de 60,00 metros.- O referido lote situa-se no lado ímpar da rua para a qual faz frente; a 13,00 metros da Rua Inezilda Rezende Ribeiro (antiga rua 01).- - - - -

INDIC.FISCAL: Cadastro nº 10.253.0002.000.- - - - -

PROPRIETÁRIA: A.Z.IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF Nº 77.962.926/0001-92, com sede e foro na Rua Voluntários da Pátria nº 400, Conjuntos 1.201 e 1.202, Edifício Wawel, Centro, em Curitiba-PR.- - - - -

TIT.ANTERIOR: Matrícula nº 59.988 deste Ofício.- - - - -

O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 17 de outubro de 2012 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).- - - - -

R-1-Matrícula nº 67.745.- (Protocolo nº 105.594 - Em, 11/10/2012)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 2º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 149/151 do Livro nº 0724-E, aos 07/08/2012; procedo este registro para constar que A.Z.IMÓVEIS LTDA, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, para **ANDRE CAPELLINI**, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, portador da C.I.RG nº 6.713.881-3/PR e do CPF/MF nº 025.593.519-60, residente e domiciliado na Rua Edmundo Saporski nº 116, São Cristovão, nesta Cidade.- **VALOR:** R\$.34.248,59 (trinta e quatro mil duzentos e quarenta e oito reais e cinquenta e nove centavos).- - - - -

CONDIÇÕES: as da escritura.- Apresentou-me as guias do ITBI e do FUNREJUS, quitadas.- As Certidões negativas de débito do INSS e de tributos federais constam na escritura.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 17 de outubro de 2012 *Maria Leonor Ferraz Dalla Riva* (O F I C I A L).- - - - -

R-2-Matrícula nº 67.745.- (Protocolo nº 106.089 - Em, 13/12/2012)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 2º Serviço Notarial desta Cidade, às fls. 097/099 do Livro nº 733-E, aos 23/10/2012; procedo este registro para constar que ANDRE CAPELLINI, já qualificado, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, para **MARCON ANTONIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da C.I.RG nº 8.744.946-7/Pr e do CPF/MF nº 038.691.409-50; e **CRISTIANE APARECIDA MACHADO**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da C.I.RG nº 97092869-9/PR e do CPF/MF nº 010.014.969-30, ambos residentes e domiciliados na Rua

SEGUIR NO VERSO

MATRICULANº
67.745

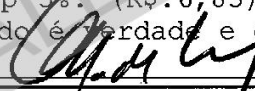
CONTINUAÇÃO

Rafael Puchet nº 756, nesta Cidade.- **VALOR:** R\$.90.000,00 (noventa mil reais).- **CONDIÇÕES:** as da escritura.- Apresentaram-me as guias do ITBI e do FUNREJUS, quitadas.- Custas: (4.312,00 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 20 de dezembro de 2012  (O F I C I A L).-

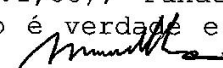
R-3-Matricula nº 67.745.- (Protocolo nº 114.008 - Em, 21/07/2015)

COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública lavrada no 2º Serviço Notarial desta Cidade, às fls.045/047, do Livro nº 0853-E, aos 13/07/2015; procedo este registro para constar que MARCON ANTONIO DA SILVA e CRISTIANE APARECIDA MACHADO, ambos já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para **JOAO PIMENTEL DE OLIVEIRA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 14.826.578/0001-06.- **VALOR:** R\$.90.000,00 (noventa mil reais). **CONDIÇÕES:** as da escritura. Apresentou-me a guia do ITBI, quitada bem como o comprovante de recolhimento do FUNREJUS, quitado no valor de R\$.180,00.- Consulta realizada à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB** em relação às partes, cujo resultado foi **negativo**, referentes aos códigos HASH: 1) 9e68.fe64.6343.3af3.4efd.93f3.2592.f24d.253a.0258; 2) 5829.a3d1.2105.0559.77a0.ffbf.6909.eb87.b764.ba7d; e 3) 0213.3b25.96cd.1200.eb2a.345d. 65ee.027d.181e.e2cc.- Custas: (4.312 VRC-R\$.722,93).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 29 de julho de 2015  (O F I C I A L).-

AV-4-Matricula nº 67.745.- (Protocolo nº 141.140 - Em, 07/12/2021)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00041677020198160035, emitido pela 1ª Vara Cível desta Comarca; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (630,00 VRC-R\$.136,71); ISS 2%: (R\$.2,73); Fundep 5%: (R\$.6,83); Funrejus 25% (R\$.34,17); Selo: (R\$.5,25).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de dezembro de 2021  (O F I C I A L).-

AV-5-Matricula nº 67.745.- (Protocolo nº 146.260 - Em, 22/11/2022)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00130328220198160035, emitido pela 3ª Vara Cível desta Comarca; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,50); ISS 2%: (R\$.1,55); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25% (R\$.19,37).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 22 de dezembro de 2022  (O F I C I A L).-

R-6-Matricula nº 67.745.- (Protocolo nº 149.129 - Em, 05/06/2023)

P E N H O R A: Consoante Termo de Penhora expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0013032-82.2019.8.16.0035 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente: LAMINORT INDUSTRIA E COMÉRCIO DE LAMINAS, e executado: JOÃO PIMENTEL DE

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS**2º Ofício****São José dos Pinhais - PR.***Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*

Titular

CPF Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FICHA

01

RUBRICA

Matrícula Nº **67.745**

OLIVEIRA - ME; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO.- VALOR: R\$.10.776,21** (dez mil e setecentos e setenta e seis reais e vinte e um centavos).- **DEPOSITÁRIO:** o devedor.- Apresentou-me a guia de recolhimento do FUNREJUS, quitada no valor de R\$.8,49.- Custas: (378,00 VRC-R\$.92,98); ISS 2%: (R\$.1,86); Fundep 5%: (R\$.4,65); Selo: (R\$.8,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 03 de julho de 2023 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA Nº
67.745

SEGUIR NO VERSO