

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

245.363

ficha

01

São Paulo,

21 de fevereiro de 2013

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 03, localizado no pavimento Térreo do BLOCO "C", do "**CONJUNTO RESIDENCIAL VILA BELA**", situado à Avenida Cipriano Rodrigues, número 218, no **46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA**, contendo a área útil de 62,5925m², área comum de 20,9265m², área total de 83,5190m², um coeficiente de proporcionalidade de 0,609756% ou 33,957317m² e o direito a utilização de uma vaga de estacionamento para automóvel, na garagem localizada no térreo, sujeita a utilização de manobrista.

PROPRIETÁRIA:- **COOPERATIVA HABITACIONAL POMPEIA**, com sede nesta Capital, à Rua Santa Isabel, nº 181, 3º andar, Vila Buarque, CNPJ/MF número 01.033.955/0001-08.

REGISTRO ANTERIOR:- R.02, feito em 20/05/1.998, na Matrícula número 135.459 (**Especificação Condominial registrada sob número 03, em 15/07/1.999, na Matrícula número 135.459**), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 303.007.0857-1

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/245.363 Em 21 de fevereiro de 2013

A presente matrícula foi aberta de ofício, no interesse do serviço, na forma prevista no item 45-b, do Capítulo XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

245.363

ficha

01

verso

Av.02/245.363 Em 25 de setembro de 2019

Da Certidão de Penhora Online datada de 20 de setembro de 2019, expedida pelo 28º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0195036-93.2008.8.26.0100, da ação de execução movida por **LUCIANO DE OLIVEIRA COSTA PARADA**, CPF/MF nº 146.283.888-06, contra a **COOPERATIVA HABITACIONAL POMPEIA**, CNPJ/MF nº 01.033.955/0001-08, já qualificada, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$292.327,94. PROTOCOLO Nº 623.777 de 23/09/2019.

Selo: 113779331KJ000324999N1192

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.03/245.363

Em 30 de junho de 2020.

Conforme o Registro nº 8101, feito em 08/06/2020, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0000375-47.2013.5.02.0201), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **COOPERATIVA HABITACIONAL POMPEIA**, CNPJ/MF nº 01.033.955/0001-08, já qualificada. PROTOCOLO Nº 641.161 de 08/06/2020.

Selo: 1137793E1VB000465829XD20J

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.04/245.363 Em 28 de abril de 2021.

Pelo Ofício datado de 16 de abril de 2021, foi solicitada a presente averbação, nos termos do subitem 408.4 do Capítulo XX das N.S.C.G.J., para constar que nos autos do Processo nº 0000375-47.2013.5.02.0201, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS Nº 8101**, mencionada na Av.03, desta matrícula. PROTOCOLO Nº 671.821 de 20/04/2021.

Selo: 113779331XA000673166YI212

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

(continua na ficha 02)

matrícula
245.363

ficha
02

São Paulo,

26 de dezembro de 2022

Av.05/245.363

Em 26 de dezembro de 2022.

09/12/2022, Processo nº 0007317-32.2018.8.26.0224, de
COOPERATIVA HABITACIONAL POMPEIA, CNPJ/MF nº
01.033.955/0001-08. PROTOCOLO Nº 741.798 de 09/12/2022.

Selo: 113779331XK001138382RE22E

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto	☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada	☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.06/245.363

Em 18 de setembro de 2023.

Da Certidão de Penhora Online datada de 13 de setembro de 2023, expedida pelo Juízo da 7ª Vara de Ofício Cível do Foro Central de Guarulhos-SP, extraída dos autos do processo nº 0026263-86.2017.8.26.0224, da ação de execução movida por **SUELY BEZERRA**, CPF/MF nº 005.853.408-38, contra **COOPERATIVA HABITACIONAL POMPEIA**, CNPJ/MF nº 01.033.955/0001-08, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$201.937,08. PROTOCOLO Nº 774.240 de 13/09/2023.

Selo: 113779331OT001342293IS232

CNM: 113779.2.0245363-75

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto	☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta	☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada