

matrícula

221.118

ficha

01

04 de novembro de 2022

São Paulo, -

IMÓVEL: TERRENO situado na avenida Álvaro Ramos, esquina com a rua Thereza, constituído pelo lote nº 07, da quadra A, da Vila Thereza, no **ALTO DA MOOCA**, medindo 20,70m de frente para a referida avenida Álvaro Ramos; 47,50m de frente para a aludida rua Thereza, com a qual faz esquina; 45,00m do lado que divide com propriedade de Trajano Pereira Leite, tendo nos fundos a largura de 4,90m, onde divide com propriedade de Pedro de Andrade.

CONTRIBUINTE: 031.083.0052-0.

PROPRIETÁRIO: VICENTE CATAPANO, brasileiro, médico, casado, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida Álvaro Ramos, nº 1.979.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 25.083 (10/06/1942)

selo: 124594311DM000739726IT22T

MARCUS VINICIUS S. BRITO
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente: -

Av. 01, em 04 de novembro de 2022- (PRENOTAÇÃO nº 508.076 de 10/10/2022).

À vista do Formal de Partilha expedido em 28/09/2022, pelo D. Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões, do Foro Central Cível, desta Capital, da consulta pública feita ao Cadastro de Pessoas Físicas da Secretaria da Receita Federal, em 25/10/2022 e da certidão de casamento fornecida pelo Oficial de Registro Civil do 6º Subdistrito - Brás, desta Capital, em 19/01/2009, extraída do termo nº 1.684, lavrado às fls. 252, do livro nº B-3, faço constar que o proprietário **VICENTE CATAPANO**, RG nº 481.412-SSP/SP, é inscrito no CPF/ME nº 000.291.228-78 e que o mesmo, na época de sua aquisição, era casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **ADELAIDE GODINHO BRANCO CATAPANO** ou **ADELAIDE BRANCO CATAPANO**, brasileira, do lar, RG nº 1.549.318-SSP/SP, cujo casamento ocorreu em 18/07/1931.

selo: 124594331GQ000739727CL22Z

MARCUS VINICIUS S. BRITO
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente: -

Av. 02, em 04 de novembro de 2022- (PRENOTAÇÃO nº 508.076 de 10/10/2022).

À vista da certidão de óbito expedida 14/01/1978, pelo Oficial de Registro Civil do 34º Subdistrito - Cerqueira César, desta Capital, extraída do termo nº 2.793, lavrado às fls. 201, do livro nº C-5, que integra o Formal de Partilha expedido em 28/09/2022, pelo D. Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, faço constar o óbito de **VICENTE CATAPANO**, já qualificado, ocorrido em 14/01/1978.

(continua no verso)

matrícula

221.118

ficha

01

verso

selo: 124594331KT000739728RV22M



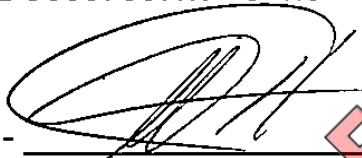
MARCUS VINICIUS S. BRITO
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:-

Av. 03, em 04 de novembro de 2022- (PRENOTAÇÃO nº 508.076 de 10/10/2022).

À vista da certidão de óbito expedida em 20/09/2006, pelo Oficial de Registro Civil do Município da Comarca de São Lourenço, Estado de Minas Gerais, extraída do termo nº 4.366, lavrado às fls. 82, do livro nº C-26, que integra o Formal de Partilha expedido em 28/09/2022, pelo D. Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, faço constar o óbito de **ADELAIDE GODINHO BRANCO CATAPANO** ou **ADELAIDE BRANCO CATAPANO**, já qualificada, ocorrido em 06/04/1991.

selo: 124594331DS000739729EG228



MARCUS VINICIUS S. BRITO
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:-

R. 04, em 04 de novembro de 2022- (PRENOTAÇÃO nº 508.076 de 10/10/2022).

Do Formal de Partilha expedido em 28/09/2022, pelo D. Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos da ação de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha (processo nº 0266493-41.1978.8.26.0100), dos bens deixados por **VICENTE CATAPANO, ADELAIDE GODINHO CATAPANO** ou **ADELAIDE GODINHO BRANCO CATAPANO**, que eram casados entre si, e **VICENTE BRANCO CATAPANO**, (filho dos primeiros inventariados, falecido em 27/05/1983), verifica-se que o imóvel (adquirido conforme transcrição nº 25.083) avaliado em R\$457.060,00 (quatrocentos e cinquenta e sete mil e sessenta reais), foi PARTILHADO na seguinte proporção: à herdeira nora: MARIA DE LOURDES SASSI CATAPANO, brasileira, (viuva do herdeiro filho Vicente Branco Catapano) do lar, RG nº 3.843.663-SSP/SP e CPF/ME nº 075.505.278-14, metade ideal (1/2) e aos herdeiros-netos: 1) VICENTE CATAPANO NETTO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 15.822.148-SSP/SP e CPF/ME nº 176.855.098-06 e 2) VIVIANE REGINA CATAPANO, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 15.822.149-SSP/SP e CPF/ME nº 194.917.598-76, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Álvaro Ramos, nº 1.880, ap. 5, (filhos do herdeiro Vicente Branco Catapano) uma quarta parte ideal (1/4), a cada um.

selo: 124594321AS000739730HH22S



MARCUS VINICIUS S. BRITO
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:-