

MATRÍCULA

3.193

FOLHA

1

Bauru, 26 de novembro de 1976

IMÓVEL: um terreno, de domínio pleno, correspondente a parte do lote nº 268, da quadra 6, da Vila Souto, desta cidade, 1º subdistrito, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, medindo 45,00 metros de frente para a Rua Bernardino de Campos, quarteirão 9 lado par, distante 21,00 metros da rua Wenceslau Braz; 45,00 metros de um lado, dividindo com a Rua Prudente de Moraes, quarteirão 8, lado ímpar; e 21,00 metros de outro lado, dividindo com Joaquim Domingues; imóvel esse de forma triangular, com a área de 472,50 m².
PROPRIETÁRIOS: ANTONIO ROCHA COELHO FILHO, português, pintor e sua mulher ALICE DOS SANTOS COELHO, brasileira, do lar, domiciliados e residentes nesta cidade, portadores do CPF. nº 167.652.908.
T.A. nº 13.523, deste Cartório.

O escrevente designado,
ttf

R.1/3.193, em 26 de novembro de 1976.

Por escritura de venda e compra de 20 de setembro de 1976, lavrada nas notas do 1º Cartório de Bauru, CARLOS MOREIRA LOPES, português, casado, marmorista, domiciliado e residente nesta cidade, portador do CPF. nº 319.802.288, adquiriu aos proprietários acima nomeados e qualificados, pelo preço de R\$ 33.400,00 (trinta e três mil, quatrocentos cruzeiros) o imóvel objeto da matrícula retro.

O escrevente designado,
ttf

Av.2/3.193, em 26 de novembro de 1976.

De certidão nº 2176/76, expedida pela Prefeitura Municipal de Bauru, aos 29 de setembro de 1976, consta que, Carlos Moreira Lopes, construiu no imóvel objeto da matrícula retro, um prédio de alvenaria de tijolos, térreo, contendo os seguintes cômodos: 1 varanda, 1 sala, 3 dormitórios, 1 hall, 1 banheiro w.c., 1 cozinha e 1 coberto. Após a sua conclusão, mediante o processo de Habite-se nº 10.326/65, o prédio recebeu o nº 9-40 pela Rua Bernardino de Campos. Posteriormente, foi construído 1 despejo, de alvenaria de tijolos, térreo, que após a sua conclusão, mediante vistoria no local, não recebeu a placa numérica.

O escrevente designado,
ttf

Av.3/3.193, em 21 de setembro de 1998.

Em petição firmada em Bauru, aos 21/09/98, acompanhada por Certidões, a saber: - a) Da Certidão de Casamento, expedida pelo Registro Civil da República Portuguesa, aos 18/09/57, se verifica que, CARLOS MOREIRA LOPES contraiu matrimônio com AL-

S. VERSO...

MATRÍCULA

3.193

FOLHA

01
verso

BINA DA SILVA COUTO, aos 02/12/45; e, b) Da Certidão nº B29/98, expedida pela PMB., aos 23/07/98, -se verifica que CARLOS MOREIRA LOPES fez construir no terreno objeto desta matrícula, através do processo nº 11.454/64, um prédio residencial, em alvenaria de tijolos, térreo, com a área construída de 105,00 m2., contendo os seguintes cômodos: - 1 varanda, 1 sala, 1 circulação, 1 cozinha, 1 coberto, 1 banheiro social e 3 dormitórios. Após a sua conclusão, conforme o processo de Habite-se nº 10.326/65, o prédio recebeu o Nº 9-40, pela RUA BERNARDINO DE CAMPOS. Posteriormente o mesmo, através do processo nº 1.113/70, efetuou a construção de um despejo, em anexo ao prédio residencial de endereço acima; despejo este em alvenaria de tijolos, térreo, com a área construída de 19,61 m2; que após a sua conclusão, passou a fazer parte do prédio original, encerrando a área total de 124,61 m2. Foi apresentada no ato a Certidão Negativa de Débito - CND, sob nº 667688, Série H, expedida aos 31 de julho de 1998, pelo INSS local. PMB: - 5 - 185 - 4.

A escrevente autorizada,
Emols.R\$77,5918;Est.R\$20,9497;Apos.R\$15,5183;orc.130.M:152751.
sai.

Av.4/3.193, em 17 de julho de 2023.

Procede-se a presente para constar o falecimento de Carlos Moreira Lopes, ocorrido em 11/5/2019, conforme comprova a certidão expedida em 12/6/2019, pelo 1º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Ribeirão Preto, SP, extraída do termo 110694, lavrado à folha 265 do Livro C-299, materializada em 12/6/2019 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º Subdistrito - Lapa, da Comarca de São Paulo, SP.

Débora Constantino Silva Vasconcelos
escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
oficial substituto

Justiça Gratuita, nos termos do artigo 9º, inciso II, da Lei Estadual nº 41.331, de 26/12/2002. Selo digital nº 1115343E1000000051700423L.
Protocolo/microfilme nº 385.784, de 13/7/2023 - dcsv/gs.

R.5/3.193, em 17 de julho de 2023.

Por formal de partilha expedido em 3/5/2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Bauru, SP, extraído dos autos da ação de arrolamento comum (processo nº 1001757-95.2020.8.26.0071) dos bens

continua na ficha nº 02

MATRÍCULA

3.193

FOLHA

02

CNM: 111534.2.0003193-62

Bauru, 17 de Julho de 2023

deixados pelo falecimento de Carlos Moreira Lopes (CPF 319.802.288-68), homologada por sentença proferida em 18/1/2023, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da Vara acima referida, Dr. Marcio Augusto Zwicker Di Flora, transitada em julgado em 14/4/2023, foi partilhado a viúva meeira **ALBINA DA SILVA COUTO**, portuguesa, pensionista, RNE W686770-J, CPF 233.630.528-39, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Bernardino de Campos, nº 9-40; e aos herdeiros filhos: **ALMERINDA DA SILVA LOPES**, brasileira, solteira, funcionária pública federal aposentada, RG 4.453.428-0, CPF 197.762.768-49, residente e domiciliada na cidade de Vitória, ES, na Rua José Teixeira, nº 165, apartamento 1201, Praia do Canto; **MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA LOPES LUCO**, portuguesa, RNE W649147-A, CPF 707.301.138-68, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 5/2/1983, com João Lucio, brasileiro, RG 6.691.308-1, CPF 044.662.688-00, aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bernardino de Campos, nº 9-40; **CARLOS MANUEL DA SILVA LOPES**, português, solteiro, aposentado, CPF 708.229.218-04, residente e domiciliado na cidade de Paranapanema, SP, na Rua Otr, lote GP, 10, 10, setor late, Riviera de Santa Cristina 13; **CACILDA DA SILVA LOPES**, brasileira, solteira, dentista, CPF 015.331.948-82, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, SP, na Rua Ourânia, nº 120, apartamento 21, Vila Madalena; **FRANCISCO JOSÉ DA SILVA LOPES**, aposentado, RG 9.828.471-X, CPF 015.331.978-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 5/7/1986, com Silvia Dutra Valderramas, RG 13.343.039-X-SSP/SP, CPF 058.378.688-01, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Campinas, SP, na Rua Lotario Novaes, nº 318, Taquaral; **LUIZA DA SILVA LOPES**, brasileira, solteira, médica, RG 14.323.445-6-SSP/SP, CPF 048.043.558-80, residente e domiciliada na cidade de Ribeirão Preto, SP, na Rua Kamel Lian, nº 50, casa 44; **LUIZ ALBERTO DA SILVA LOPES**, brasileiro, divorciado, médico veterinário, RG 14.323.454-SSP/SP, CPF 090.460.478-06, residente e domiciliado na cidade de Campinas, SP, na Rua Manoel Silvestre de Freitas Filho, nº 1224, bloco 7, apartamento 108, Jardim Nova Europa; **MARCOS ANDRÉ DA SILVA LOPES**, brasileiro, solteiro, funcionário público federal, CPF 144.393.588-37, residente e domiciliado na cidade de São José, SC, na Rua Mário César da Costa, nº 3200, Real Parque; e **VERA LÚCIA DA SILVA LOPES**, dentista, RG 18.816.642-7-SSP/SP, CPF 171.707.678-56, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 24/2/2018, com Valdir Fernandes Gonçalves, CPF 901.012.788-53, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Jundiaí, SP, na Rua Professora Escolástica de Toledo, nº 183, Jardim Maria Luiza, o imóvel objeto desta matrícula (cep 17.051-000), avaliado em R\$195.900,20 (cento e noventa e cinco mil, novecentos reais e vinte centavos), na proporção de 50% a viúva meeira e 5,56% a cada um dos herdeiros filhos. Por determinação contida no artigo 12 do Provimento CGJ 13/2012, foi

Continua no verso

MATRÍCULA

3.193

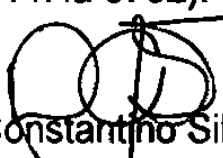
FOLHA

02

VERSO

CNM: 111534.2.0003193-62

promovida, em data de hoje, prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens e resultou negativa em relação às partes (códigos hash: bf9e dec6 9311 a69e 5059 1208 31d3 d8c2 0730 1a26 - e2f4 a88a 1bba c7c5 f6f3 8130 dd51 01ef bfd5 f716 - ac4b 86da 73b0 11e9 3e40 a4e5 5827 074d 6c82 65da - 4309 2d49 65ef 2838 d2cd 4e40 84f9 ceab 5898 371c - 17c1 704b dbcf 12ab 4a4e 1906 270f 1e51 2ffe eb24 - 4c4b e194 1e23 506f df79 16ee 0caa da68 5fcd 4fba - 948f 1b8f c7cb 836d f741 7025 b931 ca8a 9a79 66bd - 2143 3812 8a44 9431 1118 03d7 c217 d979 71b7 6160 - d6b4 6411 2a33 2ceb 204d 04fe 96bb 104a 8bcf bb99 - 6675 ccb9 eff9 931e 10f7 4164 343f e7fd ffeff dbb4 - 10f3 d1c0 8fda 4c85 65c8 ea36 d834 0154 f7fa 3792). Valor venal total (2023): R\$352.332,05.


Débora Constantino Silva Vasconcelos
escrevente


Cláudio Augusto Gazeto
oficial substituto

Justiça Gratuita, nos termos do artigo 9º, inciso II, da Lei Estadual nº 11.331, de 26/12/2002. Selo digital nº 1115343E1090000051700523J.

Protocolo/microfilme nº 385.784, de 13/7/2023 - dcsv/gs.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em
www.registro.onr.gov.br