

MATRÍCULA

141.081

FOLHA

01

CNM: 111534.2.0141081-06

Bauru, 28 de Setembro de 2023

**IMÓVEL: APARTAMENTO nº 8B**, localizado no 8º andar, do **RESIDENCIAL SALERNO**, situado na Rua Guilherme de Almeida, nº 7-26, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: privativa de 240,9225 metros quadrados (sendo 210,6100 referente ao apartamento; 30,3125 metros quadrados referente as vagas de garagem e ao depósito), comum de 134,1676 metros quadrados, total de 375,0901 metros quadrados, com a fração ideal de 3,2780985% ou 84,3782 metros quadrados no terreno. Ao apartamento acima correspondem as vagas de garagem números 45 e 46 e o depósito 8B, localizados no Subsolo. Referido empreendimento foi edificado em terreno, formado pelos lotes A, B, C, D, V, X e Z, da quadra 48, do loteamento denominado Vila Cidade Universitária, com a área de 2.574,00 metros quadrados, matriculado sob o nº 78.214, nesta Serventia, onde acha-se registrada sob o nº 110, a instituição e especificação condominial, estando a convenção do condomínio registrada sob o nº 7.890. Cadastro PMB: 2/0412/001 (em maior área).

**PROPRIETÁRIOS: PEDRO EGÍDIO MARAFIOTTI**, advogado, RG 15.803.655-4-SSP/SP, CPF 058.448.818-18, e sua esposa **GRAZIELA DE ALMEIDA PRADO E PICCINO MARAFIOTTI**, cirurgiã dentista, RG 17.559.498-SSP/SP, CPF 125.208.778-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Guilherme de Almeida, nº 7-26, apartamento 8B.

**REGISTRO ANTERIOR: R.126/78.214**, em 28/09/2023, desta Serventia. A presente foi aberta de acordo com o item 53, letra A, do Capítulo XX do provimento CGJ 58/1989. Selo digital: 111534314000000053699023M

Andre Luiz da Silva  
Escrevente Autorizado

Protocolo/microfilme 387.965 de 13/09/2023 - ALS/TPBP.

José Alexandre Dias Carneiro  
Oficial