

MATRÍCULA

104.922

FICHA

01

IMÓVEL: UM QUINHÃO DE TERRAS, denominado 4-A correspondente ao remanescente do Quinhão 4, situado no lugar conhecido como Sítio Santa Izabel ou Fazenda Alvinopolis, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, com a área total de 37.294,66 m², compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: "começam no marco 71, no alinhamento da cerca de Domínio da Rodovia Fernão Dias, onde confronta com o Quinhão 3 de propriedade de Marília Soares Laureano; daí segue pela cerca da Rodovia em direção a Atibaia com AZ de 03° 57' 58" medindo 78,01 metros, até encontrar o marco 71-A, mais 16,30 metros, até o marco numero 80; deste ponto segue à direita, abandonando a cerca da Rodovia, confrontando com o Quinhão 5 de propriedade de Comercial Zaragoza Importação e Exportação Limitada (matricula 75.645), medindo 15,00 metros, até encontrar o marco 80-A; deste deflete à direita e segue com a mesma confrontação anterior com AZ de 351° 40' 34", medindo 15,44 metros, até o marco 83-F; deste segue com a mesma confrontação em curva de 3,95 metros, com raio de 2,52 metros, até encontrar o marco 83-E-1; deste deflete à esquerda e segue ainda com a mesma confrontação, com AZ de 82° 23' 53" medindo 22,80 metros até encontrar o marco 83-D; deste segue confrontando com o imóvel de propriedade da Comercial Zaragoza Importação e Exportação Limitada, com AZ de 77° 25' 30", medindo 83,84 metros, até encontrar o marco 83-C; deste segue com a mesma confrontação, com AZ de 77° 25' 30" medindo 21,50 metros, até encontrar o marco 83-B-1; deste deflete à esquerda e segue com a mesma confrontação, com AZ de 43° 39' 35" medindo 25,92 metros, até encontrar o marco 83-B; deste deflete à esquerda e segue ainda com a mesma confrontação, com AZ de 20° 24' 12", medindo 95,96 metros, até encontrar o marco 83-A, cravado no antigo leito do córrego; daí por este sobe à direita, confrontando com o Quinhão 01 de propriedade de Elizabeth Terezinha Iman Soares e outros, medindo 50,36 metros, até o ponto 62, cravado à jusante de um tanque; daí segue à direita confrontando com o Quinhão 02 de propriedade de Nagibe Carmelita Helou Memolo e Cesar Memolo Neto, com o rumo de 27° 52' SW, medindo 117,60 metros, até encontrar o marco 69; deste ponto segue à esquerda com a mesma confrontação, com o rumo de 63° 35' SE, medindo 60,00 metros, até encontrar o marco 68; deste ponto segue à direita, por cerca, confrontando com o Quinhão 02 de propriedade de Nagibe Carmelita Helou Memolo e Cesar Memolo Neto, com o rumo de 27° 52' SW, medindo 109,85 metros, até encontrar o marco 72; daí segue à direita, por cerca de arame, confrontando com o Quinhão 03 de propriedade de Marília Soares Laureano, com o rumo de 63° 27' NW, medindo 271,00 metros, até encontrar o marco 71, onde teve começo".

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 06.001.014.06-0108490.

★ **PROPRIETÁRIO:** SHOPING RURAL ECOSISTEMA LTDA, CNPJ 02.513.510/0001-98, com sede na Rodovia Fernão Dias Km 40, Bairro do Ribeirão,

(continua no verso)

Atibaia-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.9 de 19/12/2011 e Av.10 (desdobro) desta data na matrícula 75.644, livro 02, registro geral.

Atibaia, 13 de janeiro de 2012.

O Escrevente,

(Protocolo nº. 249.793 de 05/01/2012)

Wagner Luis Constantino Vellani
Wagner Luis Constantino Vellani

R.01/104.922 – Protocolo n. 249.793 de 05/01/2012 - **INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO** - Pela escritura lavrada em 04 de janeiro de 2012, livro 918, folhas 321/335, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, foi instituída no imóvel aqui matriculado uma **SERVIDÃO DE PASSAGEM** em caráter perpétuo, irrevogável e irretroatável em favor do imóvel matriculado sob nº 104.923, correspondente a totalidade do Quinhão 5 e Área A destacada do Quinhão 4, com a área superficial de **258,01 m²**, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: “inicia-se no ponto 71-A, no alinhamento da cerca de Domínio da Rodovia Fernão Dias; daí segue 16,30 metros, até encontrar o marco 80; deste ponto deflete à direita abandonando a cerca da Rodovia, confrontando com o imóvel de propriedade de Comercial Zaragoza Importação e Exportação Limitada, medindo 15,00 metros, até encontrar o marco 80-A; deste deflete à direita e segue confrontando com o imóvel de propriedade de Shopping Rural Ecosistema Limitada, com AZ de 351° 40' 34", medindo 15,44 metros, até encontrar o marco 83-F; deste segue com a mesma confrontação em curva de 3,95 metros com raio de 2,52 metros, até encontrar o marco 83-E-1; deste deflete à direita e segue confrontando com o imóvel de propriedade de Shopping Rural Ecosistema Limitada, medindo 16,47 metros, até encontrar o ponto 71-A, início da descrição deste perímetro”. Valor R\$ 10.000,00, Atibaia, 13 de janeiro de 2012. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani
Wagner Luis Constantino Vellani

★ **Av.02/104.922** - Protocolo n. 289.645 de 29/06/2015 - **BLOQUEIO** - Em cumprimento ao Mandado expedido em 26 de junho de 2015, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Atibaia-SP, Processo nº 1004213-63.2015.8.26.0048, nos autos da Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, movida por MARCOS FERNANDO RONCOLETTA,

(continua na ficha 02)

ci R

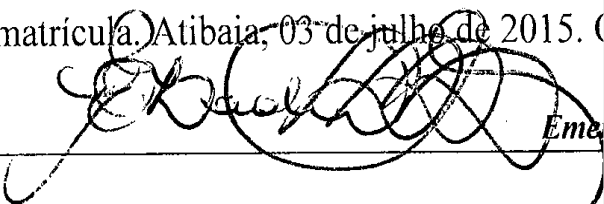
MATRÍCULA

104.922

FICHA

02

CPF: 773.256.808-72, em face de SHOPING RURAL ECOSISTEMA LTDA, já qualificada, foi determinado o **BLOQUEIO** desta matrícula. Atibaia, 03 de julho de 2015. O Escrevente,


Emerson Luis Ladini

Av.03/104.922 - Protocolo n. 313.045 de 14/09/2017 - **DESBLOQUEIO** - Conforme Sentença datada de 22/05/2017 do Juízo da 2ª Vara Cível de Atibaia-SP, processo nº 1004213-63.2015.5.26.0048, dos autos da ação de Execução de Títulos Extrajudicial - Espécies de Contrato, foi determinado o **DESBLOQUEIO** desta matrícula, ficando, portanto, cancelada a Av.02. Atibaia, 22 de setembro de 2017. O Escrevente,


Francisco José de Camargo Viana

Av.04/104.922 - Protocolo n. 402.306 de 19/01/2024 - PH000498295 - **DENOMINAÇÃO** - Pela certidão da JUCESP de 29/01/2024, registro nº 35215036327, a proprietária SHOPING RURAL ECOSISTEMA LTDA teve sua denominação alterada para VISÃO INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, conforme Art. 41 da Lei Federal nº 14.195/21. Atibaia, 06 de fevereiro de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331HI000533348VB24K.


Arthur Henrique Celante

Av.05/104.922 - Protocolo eletrônico n. 402.306 de 19/01/2024 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela 4ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 19/01/2024, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 00009210920238260048, protocolo PH000498295, que MARCOS FERNANDO RONCOLETTA, CPF: 773.256.808-72, move em face de VISÃO INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R\$ 2.732.998,14. Atibaia, 06 de fevereiro de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485321UG000533349JI24S.


Arthur Henrique Celante