

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Oficial: _____

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA
74.336

DATA
03/02/2022

FICHA
01

I M Ó V E L: Um imóvel residencial situado nesta cidade, na **Rua Antônio Lemos da Silva**, nº 168, e seu respectivo terreno medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 40,00 metros de extensão dos lados, confrontando pela frente com a Rua Antônio Lemos da Silva, e por seus diversos lados, com Nelson Gonçalves Moreira, Lamartine Antônio Marques e com o espólio de Adelaide Matias.

PROPRIETÁRIO: **CYRO JOSÉ PEREIRA**, comerciante, CPF nº 036.531.376, domiciliado nesta cidade. Forma de aquisição: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, em data de 03/08/1971.

Registro anterior: Transcrição nº 32.692, Livro 3-U, fls. 41. Abertura de matrícula: Quant.: 1. Cód. Ato: 4401-6. Emolumentos: R\$53,95, Recomeço: R\$3,24, TFFJ: R\$17,99, Valor Final: R\$75,18. ISS: R\$1,62. Selo Eletrônico: FKW65921. Código de Segurança: 5114-6349-0338-3971.

AV-1-74.336- Em 03/02/2022. (Protocolo nº 255.258, em 13/01/2022, reentrada em 28/01/2022). **TÍTULO:** Abertura de matrícula. A presente matrícula foi aberta a requerimento, datado de 28/01/2022, conforme permissão do art. 778, I, do Prov. Conj. 93/2020. Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0/300. Selo Eletrônico: FKW65921. Código de Segurança: 5114-6349-0338-3971. Dou fé. A OFICIAL _____

AV-2-74.336- Em 03/02/2022. (Protocolo nº 255.258, em 13/01/2022, reentrada em 28/01/2022). **TÍTULO:** Transporte/Penhora. Averba-se o transporte do ato lançado em 07/11/2018, no R-1 da Transcrição nº 32.692-3-U, desta Serventia, onde consta o seguinte registro: "Retificação de mandado de averbação expedido pela 4ª Vara Civil da Comarca de Campinas, de 08/10/2018 Processo nº 0034723-05 1997 8 26, 011401. Ação de Cumprimento de Sentença promovido por Tânia de Mattos Carvalho Correia de Toledo CPF 033147808-00 e outros em desfavor de Transportador Emborcação LTDA. CNPJ: 25412222/0001-42 e Crezo José Pereira CPF: 036531456-00 e o

Continua no verso.

proprietário Cyro José Pereira CPF 036531376-91, proprietário deste imóvel, procede-se ao registro da Penhora do imóvel desta Transcrição". Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0(30). Selo Eletrônico: FKW65921. Código de Segurança: 5114-6349-0338-3971. Dou fé. A OFICIAL

AV-3-74.336- Em 03/02/2022. (Protocolo nº 255.258, em 13/01/2022, reentrada em 28/01/2022). **TÍTULO:** Transporte/Indisponibilidade. Averba-se o transporte do ato lançado na Transcrição nº 32.692-3-U, desta Serventia, onde consta a seguinte averbação: "Indisponibilidade. Nos termos de ordem protocolada sob o nº 201908011700886818-IA.540, em data de 01/08/2019 na CNIB, averba-se para constar que recaiu sobre o imóvel desta transcrição a indisponibilidade de bens e direitos em nome de Cyro José Pereira, CPF: 036.531.376-91, processo nº 00004025720115030044, do Tribunal Regional do Trabalho da Região da 2ª Vara de Trabalho de Uberlândia-MG." Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4135-0(30). Selo Eletrônico: FKW65921. Código de Segurança: 5114-6349-0338-3971. Dou fé. A OFICIAL

AV-4-74.336- Em 03/02/2022. (Protocolo 255.258, em 13/01/2022, reentrada em 28/01/2022). **TÍTULO:** Localização de Bairro. Nos termos da Declaração de Área, Medidas e Confrontações, expedida pela Prefeitura Municipal local, datada de 25/01/2022, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula se encontra atualmente localizado no **Centro**. Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4159-0(30). Selo Eletrônico: FKW65921. Código de Segurança: 5114-6349-0338-3971. Dou fé. A OFICIAL

AV-5-74.336- Em 03/02/2022. (Protocolo nº 255.258, em 13/01/2022, reentrada em 28/01/2022). **TÍTULO:** ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO. Nos termos da Declaração de Área, Medidas e Confrontações, expedida pela Prefeitura Municipal local, datada de 25/01/2022, e em conformidade com o disposto no artigo 213, I, "b", da Lei nº 6.015/73, averba-se para constar que o imóvel desta matrícula confronta atualmente pelo lado direito com o lote B, pelo lado esquerdo com o lote de

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Oficial: _____

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA
74.336

DATA
03/02/2022

FICHA
02

Reginaldo Queiroz Machado, e pelo fundo com o lote de Conrado Orsi e outros. Quant.: 1. Cód. Ato: 4159-0. Emolumentos: R\$21,45, Recompe: R\$1,29, TFJ: R\$7,15, Valor Final: R\$29,89. ISS: R\$0,64. Selo Eletrônico: FKW65921. Código de Segurança: 5114-6349-0338-3971. Dou fé. A OFICIAL

AV-6-74.336- Em 03/02/2022. (Protocolo nº 255.258, em 13/01/2022, reentrada em 28/01/2022). **TÍTULO:** Qualificação. A requerimento, averba-se para constar que Cyro José Pereira possui a Carteira de Identidade nº M-20.215-SSP/MG, e que o número correto de seu CPF é o 036.531.376-91. Quant.: 1. Cód. Ato: 4134-3. Emolumentos: R\$21,45, Recompe: R\$1,29, TFJ: R\$7,15, Valor Final: R\$29,89. ISS: R\$0,64. Selo Eletrônico: FKW65921. Código de Segurança: 5114-6349-0338-3971. Dou fé. A OFICIAL

AV-7-74.336- Em 03/02/2022. (Protocolo nº 255.258, em 13/01/2022, reentrada em 28/01/2022). **TÍTULO:** Casamento. A requerimento, acompanhado da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Uberlândia/MG, com o nº de matrícula 05919601551965200062266001343724, materializada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, procede-se a esta averbação para constar que foi registrado no dia **17/04/1965**, o matrimônio de Cyro José Pereira e Joana Aparecida de Paiva, sob o regime da comunhão universal de bens, sendo que ela após o casamento passou a assinar "Joana Aparecida de Paiva Pereira". Quant.: 1. Cód. Ato: 4160-8. Emolumentos: R\$21,45, Recompe: R\$1,29, TFJ: R\$7,15, Valor Final: R\$29,89. ISS: R\$0,64. Selo Eletrônico: FKW65921. Código de Segurança: 5114-6349-0338-3971. Dou fé. A OFICIAL

AV-8-74.336- Em 03/02/2022. (Protocolo nº 255.258, em 13/01/2022, reentrada em 28/01/2022). **TÍTULO:** Qualificação. A requerimento, acompanhado das cópias dos documentos que ficam arquivados, procede-se a esta averbação para constar que Joana Aparecida de Paiva Pereira, possui a Carteira Nacional

Continua no verso.

de Habilitação nº 02402403322-DETRAN/MG, onde consta a
Carteira de Identidade nº 1490240-SSP/MG e o CPF nº
713.314.336-49. Quant.: 1. Cód. Ato: 4134-3. Emolumentos:
R\$21,45, Recompe: R\$1,29, TFJ: R\$7,15, Valor Final: R\$29,89.
ISS: R\$0,64. Selo Eletrônico: FKW65921 Código de Segurança:
5114-6349-0338-3971. Dou fé. A OFICIAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,80**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br