

MATRÍCULA

FOLHA

129.300

01

Bauru, 26 de Novembro de 2019

IMÓVEL: APARTAMENTO 502, localizado no 5º pavimento/4º andar, do **Bloco 14**, do **PARQUE BARCELONA**, situado na Avenida José Vicente Aiello, nº 13-129, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: área real total - 99,560 metros quadrados, sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 46,210 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1246569% ou 61,991 metros quadrados do terreno. **Ao apartamento acima, corresponde uma vaga de garagem sob nº 221.** Referido empreendimento foi edificado em terreno, com a área de 49.726,82 metros quadrados, matriculado sob o nº 121.394, nesta Serventia, onde acha-se registrada sob o nº 2.054, a instituição e especificação condominial, estando a convenção do condomínio registrada sob o nº 7.447. Cadastro PMB: 2/3080/001 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: MARCINA SOARES DAS NEVES, brasileira, solteira, nascida em 21/7/1971, microempresária, RG 25.310.827-5-SSP/SP, CPF 154.828.078-00, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Paes Leme, 4-31.

REGISTRO ANTERIOR: R.2322/121.394 em 26/11/2019, nesta Serventia. A presente foi aberta de acordo com o item 55, letra A, do Capítulo XX do provimento CGJ 58/1989. Selo digital: 111534314000000010769519G

O Escrevente Autorizado, André Luiz da Silva.

Protocolo/microfilme 340523 de 6/11/2019 - ALS/TPBP

Av.1/129.300, em 26 de novembro de 2019.

Procede-se a presente para consignar que, nos termos do R.929/121.394, o imóvel nesta descrito, foi dado em **alienação fiduciária**, a credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento, da importância de R\$ 103.333,59. Demais cláusulas e condições (inclusive sobre a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, em virtude de mora não purgada e conseqüente inadimplemento absoluto, nos termos da Lei 9.514/1997); as constantes do instrumento objeto do citado registro.

Selo Digital: 1115343J4000000010850119X

O Escrevente Autorizado, André Luiz da Silva.

Protocolo/microfilme 340523 de 6/11/2019 - ALS/TPBP

Continua no verso

MATRÍCULA

129.300

FOLHA

01

VERSO

CNM: 111534.2.0129300-41

Av.2/129.300, em 29 de setembro de 2023.

Por certidão expedida em 28/9/2023, pelo 6º Ofício Cível da comarca de Bauru/SP, emitida por José Geraldo Correa Junior, com protocolo de penhora online sob o nº PH000485837, extraída dos autos da ação de execução civil nº 10246111520228260071, tendo como exequente: Condomínio Edifício Parque Barcelona, CNPJ 33.688.373/0001-56, e executado: Marcina Soares das Neves, CPF 154.828.078-00, e como terceiro: Caixa Econômica Federal, foi determinada, em 27/9/2023, a **penhora** dos direitos de devedora fiduciante que a executada possui no imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeada como depositária, Marcina Soares das Neves. Valor da causa: R\$13.269,63.

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Claudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Justiça Gratuita, nos termos do artigo 9º, inciso II, da Lei Estadual nº 11.331, de 26/12/2002. Selo digital nº 1115343E16000000053755623Y.

Protocolo/microfilme 388.695 de 29/9/2023 - famg

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponível em
em www.registro.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

.onr