

Cartório de Registro de Imóveis

109.502

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Palmas,

09 de dezembro de 2011

Bel. Lívia Angelica S. de A. R. Furtado

Sub-oficiala

IMÓVEL: Fração ideal de 1,92447%, correspondendo a 47,53889 m² da área do terreno, referente à futura unidade autônoma, denominada **Apartamento 1203**, do condomínio "**RESIDENCIAL ÁGUAS DO TOCANTINS**", situado à Alameda João de Barro, Lote 03, Conjunto HM 03, da Quadra ARSE 21, do Loteamento Palmas, 1ª etapa fase I, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: frente com Apartamento 1201; fundo com Alameda João de Barro; lado direito com Apartamento 1204; lado esquerdo com Lote 02. **OBSERVAÇÃO:** Obra projetada conforme registro de incorporação imobiliária objeto do ato R04 da matrícula de origem, pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão, que se dará com a averbação da construção da unidade (Lei 8.212/91) e da instituição de condomínio prevista no art. 1.332 do Código Civil Brasileiro. **Habite-se, CCO (por unidade) e CND do INSS deverão ser apresentados, primeiro, ao tabelião para lavratura da escritura de instituição e posteriormente todos os originais à SRI. PROPRIETÁRIA: TECNOCONSULT ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF. 32.780.785/0001-59, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Francisco Eumercindo Bessa, nº 165, Bairro Grajeru, na cidade de Aracaju-SE. ORIGEM:** Matrícula 10828, feita em 26/12/1991, desta Serventia. Dou fé.

Bel. Lívia Angelica S. de A. R. Furtado

Sub-oficiala

AV01-109.502, feito em 09 de dezembro de 2011 - CONSTRUÇÃO: Instruído com Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH, datada de 06/10/2011 - processo nº 36780/2008, procedo a presente para ficar consignado a construção da unidade autônoma residencial, relativa à fração ideal objeto desta matrícula, retromatriculada no ano de 2011, com área total da edificação de 154,4429 m², no valor de R\$ 77.221,45. Apresentou **certidão negativa de débito com a Previdência Social nº 423502011-22001020**, expedida em 05/12/2011. Dou fé.

Bel. Lívia Angelica S. de A. R. Furtado

Sub-oficiala

AV02-109.502, feito em 09 de dezembro de 2011 - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado que a instituição de condomínio deste empreendimento foi registrada no ato R06, da matrícula de origem e a convenção sob nº 2.378, do Livro 3 - Registro Auxiliar. Dou fé.

Bel. Lívia Angelica S. de A. R. Furtado

Sub-oficiala

AV03-109.502, feito em 09 de dezembro de 2011 - ESPECIFICAÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado a especificação da unidade autônoma acima epigrafada na abertura desta matrícula, ficando assim consolidada suas áreas e distribuição: área total de 154,4429m² sendo: área privativa total de 132,39m², dos quais 105,34 m² de área privativa do apartamento e 27,05 m² das vagas de garagem, área de uso comum de 22,0529m², fração ideal de 1,92447%, correspondendo a 47,53889m² da área do terreno, assim distribuído: sala de visitas, sala de estar, sacada(varanda), circulação, 03 (três)



Cartório de Registro de Imóveis

quartos sendo 02 suítes, sanitário social, cozinha/lavanderia, quarto e banheiro de empregada e a Vaga 71 e Vaga 72-S. Dou fé.

Bel. Lívia Angélica S. de A. R. Furtado

Sub-oficiala

AV04-109.502, feito em 09 de dezembro de 2011 - HIPOTECA: Feita para constar, nos termos do parágrafo único do art. 235 da Lei 6.015/73, que o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com HIPOTECA, oriunda do ato R05 da matrícula 10.828, desta Serventia, feita nos seguintes termos: **"ÔNUS: HIPOTECA. GRAU: 1º (primeiro). DEVEDORA: TECNOCONSULT ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF. 32.780.785/0001-59, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Francisco Gumercindo Bessa, nº 165, Bairro Grajeru, na cidade de Aracaju-SE. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF. 00.000.000/3952-77, Agência Praça dos Girassóis, na cidade de Palmas-TO. FIADORES: MÁRIO NUNES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro, portador CPF. 083.908.195-20, RG. 8564-D CREA-BA e ROSICLEIDE ROSENDO SOUSA DE OLIVEIRA, brasileira, casada, administradora, portadora CPF. 273.491.105-10, RG. 275869-SSP/SE. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de abertura de crédito para construção pelo SFH com hipoteca em garantia e outras avenças, nº 150510997, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66 e da Lei 4.591 de 16/12/1964, firmado pelas partes em 05/08/2010. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 7.188.043,00. TAXAS DE JUROS: Durante o período de AMORTIZAÇÃO: Nominal de 10,754% ao ano e Efetiva de 11,300% ao ano. Durante o período de CARÊNCIA: Nominal de 10,754% ao ano e Efetiva de 11,300% ao ano. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 24 meses. VENCIMENTO: A primeira prestação com vencimento em 20/10/2011 e a última em 20/08/2015. OBJETO DA GARANTIA: As futuras unidades autônomas que corresponderão aos Apartamentos: 101 a 104, 201 a 204, 301 a 304, 401 a 404, 501 a 504, 601 a 604, 701 a 704, 801 a 804, 901 a 904, 1001, 1002 e 1004, 1101 a 1104, 1201 a 1204, 1301 a 1304. VALOR DA GARANTIA: R\$ 13.472.000,00. CONDIÇÕES: Constantes do Contrato".** Dou fé.

Bel. Lívia Angélica S. de A. R. Furtado

Sub-oficiala

AV05-109.502, feito em 04 de abril de 2012 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Instruído com Contrato por instrumento particular de compra e venda, financiamento com alienação fiduciária em garantia pelo SFH e outras avenças, nº 396.205.122, assinado pelo representante legal do credor, acima qualificado, datada de 27/02/2012, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da hipoteca de primeiro grau, objeto do ato AV04, da presente matrícula. Dou fé.

Bel. Lívia Angélica S. de A. R. Furtado

Sub-oficiala

R06-109.502, feito em 04 de abril de 2012 - TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: TECNOCONSULT ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF. 32.780.785/0001-59, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Francisco Gumercindo Bessa, nº 165, Bairro Grajeru, na cidade de Aracaju-SE. ADQUIRENTES: DÉBORA KAMINISHI DOS SANTOS, brasileira, solteira, médica, portadora CPF. 320.501.511-87, RG. 1.326.924-SSP/GO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO e PEDRO ALVACIR DA SILVA, brasileiro, divorciado, administrador, portador CPF. 269.707.320-53, RG. 4754-SSP/TO, residente e domiciliado na

Cartório de Registro de Imóveis

109.502

Matrícula

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Palmas, 04 de abril de 2012

Bel. Lícia *Siqueira de A. Ribeiro*
Escriturante

cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, **financiamento com alienação fiduciária em garantia pelo SFH e outras avenças**, nº 396.205.122, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66; Lei 9.514, de 20/11/1997, firmado pelas partes em 27/02/2012. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 289.000,00, sendo: R\$ 109.000,00, oriundos de recursos próprios, e R\$ 180.000,00, mediante financiamento concedido pelo credor. **ITBI:** R\$ 3.080,00, conforme DUAM nº 6487344. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé

Bel. Lícia *Siqueira de A. Ribeiro*
Escriturante

R07-109.502, feito em 04 de abril de 2012. **ÔNUS:** Alienação fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** DÉBORA KAMINISHI DOS SANTOS, brasileira, solteira, médica, portadora CPF. 320.501.511-87, RG 1.326.924-SSP/GO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO e PEDRO ALVACIR DA SILVA, brasileiro, divorciado, administrador, portador CPF. 269.707.320-53, RG. 4754-SSP/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **CREADOR FIDUCIÁRIO:** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF. 00.000.000/5159-49, Agência Bosque dos Pioneiros, Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, **financiamento com alienação fiduciária em garantia pelo SFH e outras avenças**, nº 396.205.122, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66; Lei 9.514, de 20/11/1997, firmado pelas partes em 27/02/2012. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 180.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 301 meses. **PERÍODO DE CARÊNCIA:** 07/02/2012 a 28/03/2012. **PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO:** 29/03/2012 a 28/02/2037. **TAXA DE JUROS NO PERÍODO DE CARÊNCIA:** Nominal de 8,088% a.a. equivalente a taxa efetiva de 8,4% a.a e 0,674% ao mês. **TAXA DE JUROS DE AMORTIZAÇÃO:** Nominal de 8,088% a.a. equivalente a taxa efetiva de 8,4% a.a e 0,674% ao mês. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 28/04/2012. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 339.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 339.000,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Dou fé

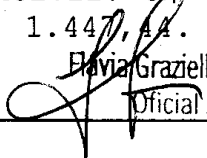
Bel. Lícia *Siqueira de A. Ribeiro*
Escriturante

R08-109.502, feito em 21 de maio de 2024 - **ÔNUS:** PENHORA. **EXECUTADO:** WANDERLEI GOETTEN, portador CPF. 644.307.661-34. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGUAS DO TOCANTINS. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 15/03/2024, extraído dos autos nº. 0014271-84.2019.8.27.2729/TO, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, assinado pela Dr^a. Silvana Maria Parfieniuk, MM^a. Juíza de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Saúde da Comarca de Palmas-TO. **VALOR:** R\$ 294.938,99. **OBJETO:** Os direitos sobre o imóvel da presente matrícula pertencente ao executado. **DEPOSITÁRIO:** CÉLIO PINHEIRO DE OLIVEIRA, CPF.

Continua no verso

Cartório de Registro de Imóveis

129.124.414-04. **Protocolo nº 292.314 em 06/05/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; TFJ: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA884050 - Código de validação: UJV. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.071,36; Funcivil: R\$ 75,50; TFJ: R\$ 244,45; ISSQN: R\$ 53,56; FSE: 2,57; Total: R\$ 1.447,44. Selo digital: 127613AAA884051 - Código de validação: FGH. Dou fé.


 Davia Grazielle da Silva Araújo
 Oficial Substituta

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 13,41**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br