

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

228.353

FICHA

001

São Paulo, 25 de Abril de 2014

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno situados na Rua Paulino de Brito nº 46, parte do lote 8, da quadra 115, do Jardim Modelo, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 10,00 metros de frente para a referida rua, igual largura nos fundos, por 40,00 metros de profundidade de ambos os lados, encerrando a área de 400,00 metros quadrados, confrontando por um lado e fundos com a Cia Jardim Modelo e por outro lado com Nicola Bradascio. Cadastro Municipal nº 066.227.0012-5.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ LUIZ DE ALMADA JUNIOR, português, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Paulino de Brito nº 46.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 67.754 em data de 08 de janeiro de 1970, neste Estado. O Escrevente autorizado, Walter Vicente. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.1 - 228.353 - São Paulo, 25 de abril de 2014.

(prenotação nº. 703.432 - 11/04/2014).

Nos termos do formal de partilha passado em 26 de março de 2008, subscrito pelo Oficial Maior do 4º Ofício e assinado pela MMª Juíza de Direito da 4ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento, processo nº 001.05.105019-4, é feita esta averbação para constar que JOSÉ LUIZ DE ALMADA JUNIOR, é casado no regime da comunhão de bens, desde 08 de outubro de 1951, com JUSTINA DO PATROCÍNIO, conforme prova a certidão de casamento extraída em 07 de novembro de 1951, termo nº 39.139, pela Conservatória de Registro Civil do Conselho

Continua no Verso

MATRÍCULA

228.353

FICHA

001

VERSO

de Ribeira de Braga, República Portuguesa, transcrita no título. O Escrevente autorizado, (Walter Vicente). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.2 - 228.353 - São Paulo, 25 de abril de 2014.

(prenotação n°. 703.432 - 11/04/2014).

Nos termos do formal de partilha passado em 26 de março de 2008, subscrito pelo Oficial Maior do 4º Ofício e assinado pela MMª Juíza de Direito da 4ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento, processo n° 001.05.105019-4, é feita esta averbação para constar que o prédio n° 46 da Rua Paulino de Brito, tem atualmente os n°s 194, 194 fundos e 196, conforme provam a certidão n° 83974/69 de 17 de dezembro de 1969 e a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 11 de abril de 2011, pela Prefeitura do Município de São Paulo, transcrita no título. O Escrevente autorizado, Walter Vicente. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.3 - 228.353 - São Paulo, 25 de abril de 2014.

(prenotação n°. 703.432 - 11/04/2014).

TRANSMITENTE: O espólio de JOSÉ LUIZ DE ALMADA JUNIOR, RNE n° 362.473-4 e CPF n° 120.183.688-34) falecido em 06 de dezembro de 2005, no estado civil de casado no regime da comunhão universal de bens, desde 08 de outubro de 1951, com JUSTINA DO PATROCÍNIO.

ADQUIRENTES: JUSTINA DO PATROCÍNIO, portuguesa, viúva,

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

228.353

FICHA

002

São Paulo, 25 de Abril de 2014

aposentada, RNE nº W362474-2, CPF nº 186.695.588-82, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Paulino de Brito nº 194, Jardim Brasil; MARIA GORATI DE ALMADA WHITE, brasileira, comerciária, RG nº 4.815.610-SSP/SP, CPF nº 606.641.938-20, casada pelo regime da comunhão universal de bens, desde 24 de julho de 1975, com EDWARD FRANK WHITE JUNIOR, brasileiro, aposentado, RG nº 3.485.909-SSP/SP, CPF nº 201.420.568-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Pais das Neves nº 132; JOSÉ ALEXANDRE DE ALMADA, brasileiro, militar aposentado, RG nº 6.671.599-SSP/SP, CPF nº 670.767.938-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 08 de outubro de 1983, com IVONE BERTO DE ALMADA, brasileira, do lar, RG nº 13.736.959-SSP/SP, CPF nº 582.891.001-91, residentes e domiciliados em Atibaia, desta Estado, na Rua Rouxinol nº 200; JOSÉ FELIPE DE ALMADA, brasileiro, servidor público estadual, RG nº 9.337.406-SSP/SP, CPF nº 997.598.628-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 08 de outubro de 1983, com LOURDES APARECIDA BERTO PIERIM DE ALMADA, brasileira, bancária, RG nº 20.066.480-SSP/SP, CPF nº 950.468.958-20, residentes e domiciliados em Navirai, Estado de Mato Grosso do Sul, na Rua Isaias Antonio Pereira nº 127; PAULA DE ALMADA ALVES, brasileira, bancária, RG nº 20.545.447-1, CPF nº 135.099.628-93, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 22 de janeiro de 2005, com RICARDO DE AZEVEDO ALVES, brasileiro, assistente administrativo, RG nº 20.125.745-2, CPF/MF nº 125.830.248-92, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paulino de Brito nº 194; e KATIA DE

Continua no Verso

MATRÍCULA

228.353

FICHA

002

VERSO

ALMADA, brasileira, solteira, professora, RG n° 20.545.448-3, CPF n° 138.925.128-18, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Paulino de Brito n° 194.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 23 de maio de 2007.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 26 de março de 2008, subscrito pelo Oficial Maior do 4° Ofício e assinado pela MMª Juíza de Direito da 4ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Regional I Sanatana desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento, processo n° 001.05.105019-4.

VALOR: R\$163.148,00 (cento e sessenta e três mil, cento e quarenta e oito reais). A aquisição do imóvel da presente matrícula é feita na proporção de 50% para a viúva Justina do Patrocínio e 10% para cada um dos demais adquirentes. O Escrevente autorizado, Walter Vicente. O Oficial Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~.

#MD5:4AA2B252AFDDA795E779CA5DB5EC10B3#

Av.4 - 228.353 - São Paulo, 19 de abril de 2018.

(prenotação n°. 823.975 - 03/04/2018).

Da escritura de 17 de março de 2018, de Notas da Tabelião por Lei do 22° Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, Livro 1969, páginas 101/108, verifica-se que JOSÉ FELIPE DE ALMADA, é também portador da cédula de identidade RG. n° 888.341-SSP/MS; e, que o número correto de sua inscrição no CPF/MF é 997.589.628-68, conforme prova e consta na cópia autenticada da referida cédula de identidade. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini. O Oficial

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

228.353

FICHA

003

São Paulo, 19 de Abril de 2018

Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.5 - 228.353 - São Paulo, 19 de abril de 2018.

(prenotação nº. 823.975 - 03/04/2018).

Da escritura de 17 de março de 2018, de Notas da Tabeliã por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, Livro 1969, páginas 101/108, verifica-se que LOURDES APARECIDA BERTO PIERIM DE ALMADA, é também portadora da cédula de identidade RG. nº 2.428.738-SSP/MS, conforme prova a cópia autenticada do referido documento. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abellini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.6 - 228.353 - São Paulo, 19 de abril de 2018.

(prenotação nº. 823.975 - 03/04/2018).

Da escritura de 17 de março de 2018, de Notas da Tabeliã por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, Livro 1969, páginas 101/108, verifica-se que o número correto da inscrição no CPF/MF de KATIA ALMADA DE MATOS, é 131.928.128-18, conforme consta na cópia autenticada da cédula de identidade RG. nº 20.545.448-3-SSP/SP. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abellini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.7 - 228.353 - São Paulo, 19 de abril de 2018.

(prenotação nº. 823.975 - 03/04/2018).

TRANSMITENTE: O espólio de JUSTINA DO PATROCÍNIO, (RNE nº W362474-2-SE/DPMF/DPF, CPF nº 186.695.588-82), falecida

Continua no Verso

MATRÍCULA

228.353

FICHA

003

VERSO

em 18 de dezembro de 2017, no estado civil de viúva.

ADQUIRENTES: Herdeiros Filhos: MARIA GORATI DE ALMADA WHITE, brasileira, viúva, aposentada, RG n° 4.815.610-3SSP/SP, CPF n° 606.641.938-20, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Paulino de Brito n° 74, casa 01, Jardim Brasil; JOSÉ FELIPE DE ALMADA brasileiro, servidor público estadual, RG n° 888.341-SSP/MS, CPF n° 997.589.628-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 08 de outubro de 1983, com LOURDES APARECIDA BERTO PIERIM DE ALMADA, brasileira, aposentada, RG n° 2.428.738-SSP/MS, CPF n° 950.468.958-20, residente e domiciliado na Rua Isaias Antonio Pereira n° 127, Jardim Progresso, Município de Navirai, Estado do Mato Grosso do Sul; PAULA DE ALMADA ALVES, brasileira, bancária, RG n° 20.545.447-1-SSP/SP, CPF n° 135.099.628-93, casada com RICARDO DE AZEVEDO ALVES, brasileiro, assistente administrativo, RG n° 20.125.745-2-SSP/SP, CPF/MF n° 125.830.248-92, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 22 de janeiro de 2005, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Paulino de Brito n° 194, casa 02, Jardim Brasil; KATIA ALMADA DE MATOS, brasileira, professora, RG n° 20.545.448-3-SSP/SP, CPF n° 131.928.128-18, casada com MARCO ANTONIO DE MATOS, brasileiro, professor, RG n° 16.346.937-4-SSP/SP, CPF n° 047.379.508-66, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 30 de setembro de 2009, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Benfica n° 1033, Jardim Brasil; e, Herdeiros Netos: RAFAEL HENRIQUE BERTO DA ALMADA, brasileiro, advogado, CNH/DETRAN/SP registro n° 02448536282 (RG n° 20066481-SSP/SP, CPF n° 281.924.148-41), casado com CAMILA LORENCINI SAMPAIO DE

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

228.353

FICHA

004

São Paulo, 19 de Abril de 2018

ALMADA, brasileira, farmacêutica, RG nº 29.718.584-6-SSP/SP, CPF nº 272.457.788-41, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 30 de janeiro de 2004, residente e domiciliado na Rua Clovis Soares nº 634, Alvinópolis, Município de Atibaia, deste Estado; MARIA CAROLINA BERTO DE ALMADA, brasileira, representante comercial, RG nº 20.066.482-7-SSP/SP, CPF nº 321.026.298-56, divorciada, residente e domiciliada na Rua Clóvis Soares nº 634, Alvinópolis, Município de Atibaia, deste Estado; e, JOSÉ ALEXANDRE BERTO DE ALMADA, brasileiro, professor, CNH-DETRAN/SP registro nº 04460927977 (RG nº 475102903-SSP/SP, CPF nº 087.174.674-38, casado com ALINE SANTOS BRAGA ALAMADA, brasileira, tatuadora, RG nº 003.791.636-ITEP/RN, CPF nº 026.569.661-59, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 30 de junho de 2016, residente e domiciliado na Rua Clóvis Soares nº 634, Alvinópolis, Município de Atibaia, deste Estado.

TÍTULO: PARTILHA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de março de 2018, de Notas da Tabelião por Lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, Livro 1969, páginas 101/108.

VALOR: R\$ 295.748,50 (duzentos e noventa e cinco mil, setecentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos). O registro refere-se à 50% do imóvel da matrícula. A aquisição é feita na proporção de 1/10 parte ideal para cada um dos Herdeiros Filhos: Maria Gorati de Almada White, José Felipe de Almada, Paula de Almada Alves e Katia Almada de Matos; e, 1/30 ávos para cada um dos Herdeiros Netos: Rafael Henrique Berto da Almada; Maria Carolina Berto de Almada; e, José Alexandre Berto de

Continua no Verso

MATRÍCULA

228.353

FICHA

004

VERSO

Almada. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini. O
Oficial Substituto, (Paulo
Ademir Monteiro).

#MD5:4FC0512843992AAE106369B103BEFBE8#

Av.8 - 228.353 - São Paulo, 25 de agosto de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 929.983 - 13/08/2021

Por Certidão eletrônica PH000379924 passada em 12 de
agosto de 2021 (13:09:37) emitida por Arthur Tavares
Rodrigues Sobrinho, Oficial Maior do 3º Ofício Judicial
do Foro Central de Atibaia-SP, extraída dos autos da ação
de Execução Civil - processo n° 1006711-35.2015.8.26.0048
que o autor BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-
12 move contra as rés MARIA CAROLINA BERTO DE ALMADA
PISCINAS - ME, CNPJ n° 05.688.013/0001-19; MARIA CAROLINA
BERTO DE ALMADA, CPF n° 321.026.298-56, verifica-se que
foi determinada a PENHORA sobre 3,33333% do imóvel da
matrícula, para garantia do valor de R\$ 113.311,43 (cento
e treze mil, trezentos e onze reais, e quarenta e três
centavos), sendo nomeada depositária Maria Carolina
Berto de Almada. A Escrevente autorizada, Renata Tizue
Mikami Miranda. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000000840427213)

#MD5:4F9ED92283DA639961E7456067241F48#

Av.9 - 228.353 - São Paulo, 2 de setembro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 928.977 - 04/08/2021

Por Certidão eletrônica PH000378616 passada em 03 de

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

228.353

FICHA

005

São Paulo, 02 de Setembro de 2021

agosto de 2021 (21:53:28) emitida por Adriana Renata Bertho Paschoal, Escrevente da 4ª Vara Cível do Foro Central de Atibaia deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0008028-85.2015.8.26.0048 que o autor ANTONY RODRIGO DE AZEVEDO OLIVEIRA, CPF nº 161.222.048-70 move contra os réus MARIA CAROLINA BERTO DE ALMADA PISCINAS - ME, CNPJ nº 05.688.013/0001-19; RAFAEL HENRIQUE BERTO DE ALMADA, CPF nº 281.924.148-41; MARIA CAROLINA BERTO DE ALMADA, CPF nº 321.026.298-56, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre a parte ideal de 2,30% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), sendo nomeada depositária Maria Carolina Berto de Almada Piscinas - ME. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000084912821Y)

#MD5:9271337E70802BC2AF23562EC4A33544#

Av.10 - 228.353 - São Paulo, 19 de janeiro de 2022.

PROT. INDISP. 202201.1217.01966500-IA-370 - 13/01/2022

Do comunicado nº 202201.1217.01966500-IA-370, emitido em 12 de janeiro de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que MARIA CAROLINA BERTO DE ALMADA, CPF nº 321.026.298-56, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10110332820148260309, do 1º Ofício Cível Central de Jundiaí/SP - Tribunal de Justiça do

Continua no Verso

MATRÍCULA

228.353

FICHA

008

VERSO

Estado e São Paulo. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000096574722H)

#MD5:7709361FDF186C67D766196CAADF52E9#

Av.11 - 228.353 - São Paulo, 3 de fevereiro de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 984.068 - 01/02/2023

Por Certidão eletrônica PH000451137 passada em 31 de janeiro de 2023 às 13:12:24, emitida por Alessandro Elias dos Santos, do Juizado Especial Cível, do Foro Central da Comarca de Itapevi, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo n° 0000719-47.2020.8.26.0271, que a autora NILCE VIEIRA DE SOUSA, CPF/MF n° 810.120.203-04, move contra o réu RAFAEL HENRIQUE BERTO DE ALMADA, CPF/MF n° 281.924.148-41, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 13.150,72 (treze mil, cento e cinquenta reais e setenta e dois centavos), sendo nomeado depositário Rafael Henrique Berto de Almada. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r.decisão proferida em 19/09/2022, Fl. n° 307 dos autos da execução. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001285252231)

#MD5:C990361631D31B024A542DF1BC12FEE0#