



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA ESTADUAL**  
**Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina**  
**Central de Mandados - Xanxerê**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5003715-12.2019.8.24.0080/SC**

**AUTOR:** BANCO SAFRA S A

**RÉU:** COOPERATIVA AGRARIA XANXERE E OUTRO

**CERTIDÃO**

**MANDADO Nº 310006455395**

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados e, após as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** dos bens, conforme laudo que segue.

**LAUDO DE AVALIAÇÃO:**

**BEM(NS):** Imóvel registrado sob matrícula nº 9.314 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê/SC, localizado na Linha Voltão, seguindo pelo Trevo do Bairro Pinheiros, que é cortado pela Perimetral Oeste, então segue-se por via asfaltada por 10,5 km até a Linha Medianeira. Da Linha Medianeira, segue-se pela estrada de terra até Linha Voltão por aproximadamente 3600 metros. Segundo registros, a área da propriedade é de 197,9 hectares após a incorporação de todas as glebas. A reserva legal foi registrada na matrícula. Sobre o imóvel foram edificadas uma Granja contendo: Portaria e escritório, Pocilgas, 01 Galpão de Alvenaria de 80x10 metros, 01 Galpão (gestação) de 51x13 metros, 02 Galpões de 120x12,50 metros, 01 Galpão de 60x8,4 metros, 02 Galpões de 65x11,5 metros e 02 Galpões de 40x98 metros. O imóvel foi avaliado na sua totalidade porque não existe uma divisão de fato da propriedade.

**AVALIAÇÃO:** Considerando o terreno e a edificação; e efetuando uma busca de imóveis similares na cidade através dos sites das imobiliárias e classificados, o imóvel foi avaliado em **R\$ 11.500.000,00.**

Lavrei o presente laudo, que subscrevo.

Dou fé.

Conduções: 3

Resumo dos atos/diligências: 09/09/2021, às 09h15; 01/09/2021, às 10h30 e 17h50.

Local: Linha Voltão, Xanxerê/SC.

Xanxerê (SC), 09/09/2021

**ALAN JONAS DIAS**

Oficial de Justiça e Avaliador