

MATRÍCULA

39.248

FOLHA

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Benigno Nam...

IMÓVEL:- A fração ideal de 0,4878% do terreno sito no Bairro da Terra Vermelha, nesta cidade, medindo 80,00 metros de -- frente para a Avenida Santos Dumont, com a qual confina, por 120,00 metros da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito visto da via pública com propriedade de Rubens C. M. Cardieri, do lado esquerdo com propriedade de Sérgio Gobeti e, nos fundos com propriedade de João Ueda, encerrando a área de 9.600,00 metros quadrados. Dito terreno localiza-se no lado par da rua-a que faz frente, a uma distância de 35,00 metros da rua Professor Souza Guerra. A fração ideal supra mencionada, corresponderá ao apartamento nº 34, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, do Bloco 09, integrante do Conjunto Residencial "Antenor Baddini" em construção, que terá a área útil de -- 47,30 m²., área comum de 30,83 m²., perfazendo a área total de 78,13 m²., correspondendo a fração ideal de 0,4878% no terreno e demais partes e coisas de propriedade comum.-

PROPRIETÁRIOS:- FAUSTO BADDINI, RG. nº 1.001.000, dentista - e sua mulher THEREZA BRAGA BADDINI, RG. nº 1.734.035, do lar brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF. sob o nº 007.375.938/49 residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, a Alameda Lorenna, nº 1.041, apt. 11.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1 da Mat. 37.858 (incorporação)

Sorocaba, 26 de janeiro de 1983.-

O Esc. Aut. *Carlos Orsi Filho* Carlos Orsi Filho.-

O OFICIAL INTERINO, *Benigno Nam...*

Henrique Joaquim Lamberti.-

Ems 400,00, Est. 80,00, Ap. 80,00, Total:- cr\$560,00.-

-continua no verso-

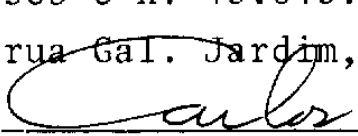
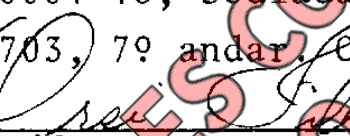
MATRÍCULA

39.248

FOLHA

-1-

VERSO

R. 1, em 26 de janeiro de 1983. TRANSMITENTES:- FAUSTO BADDI NI e sua mulher THEREZA BRAGA BADDINI, já qualificados. AD-- QUIRENTE:- DJALMA ANTÔNIO ZUIN, RG. nº9.899.627-SP., eletri- cista, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF. sob o - nº 002.853.888/94, residente e domiciliado nesta cidade, à - rua Conde de Afonso Celso, 230, Vila Carvalho. TÍTULO:- Ven- da e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular assina- do em 29 de dezembro de 1982, Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66.- VALOR:- cr\$192.744,88. ANUENTE INCORPORADORA:- SERRA DA ERMI DA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 43.815.992/0001-18, sediada em São Paulo-Capital, à rua Gal. Jardim, nº 703, 7º andar. O Escrevente Autorizado, - , Carlos Orsi Filho. O OFICIAL INTERINO, , Henrique Joaquim Lamberti.- Ems 2.970,00, Est. 594,00, Ap. 594,00 - Total:\$4.158,00.-

R. 2, em 26 de janeiro de 1983. Pelo instrumento particular- assinado em 29 de dezembro de 1982, nos termos das Leis nºs. 4.380/64 e 5.049/66, o adquirente, constante do R. 1, re- tro, HIPOTECARAM o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF. Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, por sua filial de São Paulo, à Av. Paulista, nº 1842, inscrita no CGC/MF. 00.360.305/0356, para garantia da dívida total de cr\$3.286.625,38 ou 1.370,25510 UPC., sendo:cr\$154.195,89 des- tinado à aquisição da fração ideal, cr\$3.119.282,99 destina- do à construção e cr\$13.146,50 destinado a contribuição ao- F.C.V.S., pagáveis em 300 meses, em prestações mensais, ven- cendo-se a primeira na forma da cláusula 16ª do título, ne- las incluídos juros à taxa nominal de 9,1% a.a. e à taxa efe- tiva de 9,4893% a.a. sendo o valor total da primeira presta- -continua às fls. 2 -

MATRÍCULA

39.248

FOLHA

-2-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Henrique

ção de cr\$37.720,41, com as demais cláusulas e condições - -
constantes do título, cuja cópia fica arquivada neste Cartó-
rio. Avaliação da garantia:- cr\$3.806.818,09 ou 1.587,13310-
UPC. INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA:- SERGIO PORTO ENGE-
NHARIA LTDA., inscrita no CGC/MF. sob o nº 50.011.386/0001--
05, com sede em São José dos Campos, SP., à Avenida Madre
Tereza, nº 313. O Esc. Aut. *Carlos Orsi Filho*, Carlos
Orsi Filho. O OFICIAL INTº *Henrique*,
Henrique Joaquim Lamberti.-

Ems 6.960,00, Est. 1. 392,00, Ap. 1.392,00 Total: cr\$9.744,00.-

Av. 3, em 22 de setembro de 1983. Certifico que o Conjunto -
Residencial "Antenor Baddini", foi concluído, recebendo o nº
658 da Avenida Santos Dumont, conforme Av. 2 na Matrícula nº
37.858; que conforme a Instituição Condominial registrada -
sob o nº R. 4 na Matrícula 37.858, o apartamento 34 objeto -
da presente Matrícula, tem as seguintes confrontações:- pela
frente com o hall de circulação do andar e área livre de con-
domínio; pelo lado direito com o apartamento de final 3 do -
andar; pelo lado esquerdo e fundos com área livre de condomi-
nio, e, que a Convenção Condominial foi registrada sob o nú-
mero 1.704, Livro 3, neste Cartório. O Escrevente Autorizado

Carlos Orsi Filho Carlos Orsi Filho.
O OFICIAL, *Henrique* Henrique Joaquim Lamberti.

Av.4 - Em -11- de novembro de 1.983.- Pelo instrumento parti-
cular de re-ratificação assinado em 28 de março de 1.983, ---
DJALMA ANTÔNIO ZUIN, solteiro, maior, como devedor; e a CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL (CEF), como credora, já qualificados, reti-
ficaram o instrumento particular assinado em 29/12/82, regis-

=(continua no verso)=

registrado sob o nº R.2, nesta Matrícula, para ficar constando seguinte: - "C) - RETIFICAÇÃO: as partes para os fins de direito, RETIFICAM o contrato referido, para ajustar a cláusula 4a. (quarta), § 1º, que passará prevalecer nos seguintes termos: A prestação, seus acessórios e a razão do decréscimo das prestações serão reajustados após o transcurso de cada período de 12 (doze) meses, contados a partir do primeiro dia do trimestre civil em que ocorrer o crédito da última parcela do presente financiamento; e a RATIFICAM em todos os seus demais termos.- O Escrevente Habilitado, Harder

(Rodolfo Harder).- O Oficial, Henrique

(Henrique Joaquim Lamberti).- EMS.Cr\$770,00 - EST.\$154,00 - AP.\$154,00 - TOTAL:- \$1.078,00.

Av. 5, em 02 de outubro de 2007.

Fica CANCELADA a hipoteca objeto do R. 2 e Av. 4, desta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., nos termos do documento particular assinado em 17 de setembro de 2007. (prot. 280.172)

O Escrevente Autorizado, Adilson (Adilson Fidencio).

O Oficial, Carlos André (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 6, em 26 de outubro de 2007.

A requerimento constante da escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 05 de outubro de 2007, livro 643, p. 219, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 44.12.03.0210.09.016, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade, no exercício de 2007. (prot. 281.092)

O Escrevente Autorizado, Anderson Sanches (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial, Carlos André (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA ÀS FOLHAS 3)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

-39.248-

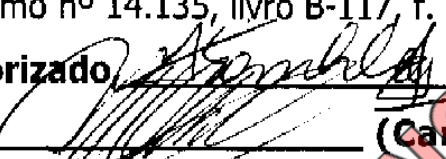
FOLHA

-3-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av. 7, em 26 de outubro de 2007.

A requerimento constante da escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 05 de outubro de 2007, livro 643, p. 219, averba-se que DJALMA ANTONIO ZUIN, constante nesta matrícula, teve seu estado civil alterado em virtude de seu casamento com RAQUEL RODRIGUES DOS SANTOS, realizado aos 27 de setembro de 1985, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar: RAQUEL RODRIGUES DOS SANTOS ZUIN, conforme comprova a certidão de casamento expedida em 27 de setembro de 1985, pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do termo nº 14.135, livro B-117 f. 139vº. (prot. 281.092)

O Escrevente Autorizado,  (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 8, em 26 de outubro de 2007.

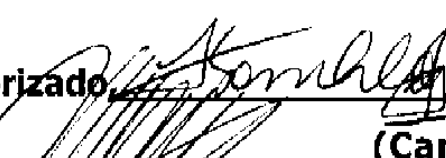
Da escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 05 de outubro de 2007, livro 643, p. 219, consta que RAQUEL RODRIGUES DOS SANTOS ZUIN, constante nesta matrícula, é portadora do RG nº 17.006.347-1-SP, e inscrita no CPF nº 052.589.518-39. (prot. 281.092)

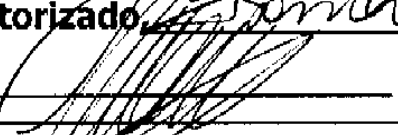
O Escrevente Autorizado,  (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 9, em 26 de outubro de 2007.

Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 05 de outubro de 2007, livro 643, p. 219, DJALMA ANTONIO ZUIN assistido de sua mulher RAQUEL RODRIGUES DOS SANTOS ZUIN, já qualificados, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula à MARIA APARECIDA FORIONI BRAGAIA, Brasileira, contadora, RG nº 7.729.483-X-SP, CPF nº 027.002.948-66, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOAO ERNESTO BRAGAIA, brasileiro, engenheiro de produto, RG nº 13.652.118-6-SP, CPF nº 039.417.868-81, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Santos Dumont, nº 658 – apto. 34 – 3º andar; pelo valor de R\$36.859,00. (prot. 281.092)

O Escrevente Autorizado,  (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).