

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

1º

primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos

Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

Matrícula  
**100.742**

Ficha  
**01**

6 de novembro de 2014

**APARTAMENTO**, localizado no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIRACICABA III**, situado no município, comarca e 1ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com frente para a **Estrada Municipal Piracicaba/São Pedro**, nº 3.600, com direito ao uso de 1 vaga de garagem.

|                    |          |                            |           |
|--------------------|----------|----------------------------|-----------|
| <b>Apartamento</b> | 32       | <b>Área Privativa (m²)</b> | 52,81     |
| <b>Pavimento</b>   | 2º andar | <b>Área Comum (m²)</b>     | 6,283356  |
| <b>Bloco</b>       | 24       | <b>Área Total (m²)</b>     | 59,093356 |
| <b>Nº da vaga</b>  | 393      | <b>Fração (%)</b>          | 0,23148   |

**PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

**CADASTRO MUNICIPAL:**

| Setor | Quadra | Lote | Sub-lote | CPF                     |
|-------|--------|------|----------|-------------------------|
| 47    | 404    | 300  | 0000     | 1556093 (em área maior) |

**REGISTROS ANTERIORES:**

| Nº do Ato | Matrícula | Data       | Ato Correspondente          |
|-----------|-----------|------------|-----------------------------|
| R. 1      | 85016     | 10/03/2011 | Aquisição                   |
| Av. 2     | 85016     | 10/03/2011 | Restrições                  |
| R. 4      | 85016     | 06/11/2014 | Instituição e Especificação |

Protocolo nº 332308 de 25/09/2014.

Paulo Roberto Gava  
Substituto do Oficial

Av. 1 - 6 de novembro de 2014

**REMISSÃO DE RESTRIÇÕES**

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, conforme averbação de nº 2, na matrícula de nº 85.016, o imóvel destina-se ao **Fundo de Arrendamento Residencial - FAR**, representado pela proprietária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, como gestora, e que o mesmo constitui patrimônio do Fundo a que se refere o caput do art. 2º da Lei Federal 10.188/2001. Sobre este imóvel incidem as seguintes restrições: I - Não integra o ativo da CEF; II - Não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; III - Não compõe a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - Não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; V - Não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF por mais privilegiadas que possam ser; e VI - Não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre o imóvel. As demais cláusulas constam do título.

Protocolo nº 332308 de 25/09/2014.

Paulo Roberto Gava  
Substituto do Oficial

continua no verso

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**100.742**

Ficha  
**01**  
Verso

**1º** primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos

**Comarca de Piracicaba**  
**Estado de São Paulo**

**R. 2 - 23 de abril de 2015.**

**Título:** COMPRA E VENDA (Através do Fundo de Arrendamento Residencial FAR / PMCMV)

**Forma do Título:** Instrumento Particular firmado em Piracicaba SP em 27/11/2013, e Termo de Retificação de 05/01/2015.

**Transmitente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

**Adquirente(s):** ELIETE APARECIDA SOARES, brasileira, separada, faxineira, RG nº 35.673.541-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 298.848.648-45, residente e domiciliada na Rua Álvares Florence, nº 186, Ipês, Piracicaba-SP.

**Valor:** R\$ 53.955,80.

**Protocolo:** 340.630 de 16/04/2015.

José Carlos de Rezende - Escrevente

**R. 3 - 23 de abril de 2015.**

**Título:** PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - RESOLÚVEL (Alienação Fiduciária em Garantia)

**Forma do Título:** Já mencionado no registro anterior.

**Devedor(a)(res) Transmitente(s):** A(os) Proprietária(os), já qualificada(os) no registro anterior como adquirente(s).

**Credora Adquirente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

**Valor da Dívida:** R\$ 53.955,80.

**Observações:** O imóvel foi alienado fiduciariamente para garantia da dívida mencionada, que teve origem em recursos do FAR/PMCMV, sistema de amortização SAC, a ser paga por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, com encargo mensal inicial com vencimento no mesmo dia do mês seguinte à data do contrato, no valor de R\$ 449,63, com subvenção parcial FAR, sendo o encargo subvencionado fixado em 5% da renda familiar. Para efeito de venda em público leilão, foi atribuído ao imóvel o valor da dívida, e fixado o prazo de carência para expedição da intimação (Lei 9.514/97, Art. 26, § 2º) em 30 dias contados da data do vencimento do encargo mensal vencido e não pago. As partes ficam sujeitas às demais cláusulas e condições do contrato, bem como às disposições legais, especialmente das Leis 10.188/01 e 11.977/09 e alterações posteriores.

**Protocolo:** 340.630 de 16/04/2015.

José Carlos de Rezende - Escrevente

**Av. 4 - 23 de abril de 2015.**

**INALIENABILIDADE TEMPORÁRIA - 24 meses**

Conforme disposições contidas no § 7º do artigo 2º e § 1º do artigo 8º da Lei 10.188/2001, com redações dadas pelas legislações posteriores, a(o)(s) adquirente(s) fica(m) impedido(a)(s) de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel no prazo de 24 meses.

**Protocolo:** 340.630 de 16/04/2015.

José Carlos de Rezende - Escrevente

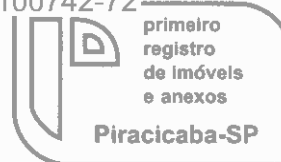
**continua na ficha nº 2**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

onr

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**



**Matrícula**  
**100.742**

**Ficha**  
**02**

14 de julho de 2023

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

**AV. 5 - 14 de julho de 2023**

**PENHORA**

**Título:** Certidão datada de 07/07/2023, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 1012785-16.2022.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 19/05/2023.

**Protocolo ARISP:** PH 000473854.

**Exequente(s):** CONDOMINIO RESIDENCIAL PIRACICABA III, CNPJ/MF 21.544.062/0001-34.

**Executado/a(s):** ELIETE APARECIDA SOARES, CPF/MF 298.848.648-45.

**Natureza do ato:** PENHORA.

**Objeto da constrição:** Direitos e obrigações da posição contratual (devedora fiduciante) decorrentes da propriedade fiduciária sobre 100% do IMÓVEL objeto do R.3.

**Valor da ação:** R\$ 9.496,44.

**Depositário:** ELIETE APARECIDA SOARES.

**ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA.**

**Protocolo nº** 447.726, de 07/07/2023.

**Selo Digital:** 1115183E1000000058618323U

**Escrevente Responsável:** Gabriela Caroline Iacope

**Assinatura do Escrevente Impressor:**

  
Diogo Marques  
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)