

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**154**

Praça Santa Rita N.º 89

Santa Rita do Sapucaí-MG

Livro n.º 2 ^{AT} **REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 1.999

DATA: 06 de Abril de 1.999

MATRÍCULA N.º 10.997

IMÓVEL:- Uma casa de morada e seu respectivo terreno de n.24 da quadra 22, ambos situados à Rua Antônio Moreira da Costa, 12, esquina com a Praça Santa Rita, nesta cidade, tendo a casa a área construída de 485,40 m² e o terreno a área de 749,61 m², dentro das seguintes medidas e confrontações:-18,60 metros de frente para a citada Rua; 19,50 metros nos fundos, confrontando com Júlio Gabriel Capistrano Campos do Amaral, antigamente Alzira de Barros Dias; 39,35 metros de um lado, confrontando com Luiz Carlos Moraes Carneiro, antigamente Joaquim Vaz Dásencção e 39,35 metros do outro lado, confrontando com a Praça Santa Rita e Rua C.el. Francisco Palma.-----

PROPRIETÁRIOS: MARIETA CAPISTRANO ALCKMIN DO AMARAL, de lides domésticas, viúva, (usufrutuária), MARIA THEREZA CAPISTRANO CAMPOS DO AMARAL RENNÓ c/c ROBERTO JESUS CARVALHO RENNÓ; MARIA STELLA CAMPOS DO AMARAL RENNÓ c/c NAZARENO CARVALHO RENNÓ; DR. WALTER LUIZ CAPISTRANO CAMPOS DO AMARAL, Médico, casado; DR. CARLOS ALBERTO CAPISTRANO CAMPOS DO AMARAL, Advogado, casado; MARIA ANTONIETA CAMPOS DO AMARAL DIAS c/c JOSÉ ANTÔNIO VIANA DIAS; JÚLIO GABRIEL CAPISTRANO CAMPOS DO AMARAL, casado; MARIA LUIZA CAMPOS DO AMARAL MOREIRA c/c FRANCISCO MOREIRA DA COSTA NETO; MARIA LUCIA CAMPOS DO AMARAL E MELLO que também assina Maria Lúcia Capistrano Campos do Amaral e Mello, c/c MANOEL VICTORINO CUNHA MELLO, (nu-proprietários) residentes nesta cidade.-----

Reg. ant. n.12.191, fls.170, L.3-T.-----
R-1- 10.997.-Prot.-24.511-06.04.99.-TRANSMITENTES:- Manoel Victorino da Cunha Mello e s/m Maria Lúcia Capistrano Campos do Amaral e Mello, brasileiros, casados, ele agricultor, CPF n.028.367.857-72, ela de prendas do lar, CPF n.962.021.816-72, residentes e domiciliados nesta cidade - ADQUIRENTE:- CARLOS ALBERTO CAPISTRANO CAMPOS DO AMARAL, brasileiro, agricultor, c/c MIRIAN CARNEIRO CAMPOS DO AMARAL, de prendas do lar, CPF n.029.759.396-04, residente e domiciliado nesta cidade. -COMPRA E VENDA.- Público de 04 de março de 1.999, 1.º Ofício desta Comarca., L.º 112, fls.007.- PREÇO:- Cr\$17.600,00.A venda refere-se à parte ideal correspondente a 1/8 do imóvel desta matrícula(nua propriedade) em comum com o adquirente e outros -Dou fê.- O Oficial Substituto: *Costa*

R-2-10997-Prot.25555-14/04/2000.-AUTOR(ES): BANCO BANDEIRANTES SA, C.G.C - 61.071.387/0001-61, c/ sede em São Paulo. - RÉU: MARIA ANTONIETA CAMPOS DO AMARAL DIAS, do lar, C.I. - 2888405, C.P.F. - 056.825.686-72, brasileira, casada com JOSÉ ANTONIO VIANA DIAS, residente e domiciliada em Pouso Alegre, MG e OUTROS. - PENHORA PARCIAL DO IMÓVEL. -Mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. ROMÁRIO SILVA JUNQUEIRA, datado de 05 de Maio de 2000, passado nos autos nº 249/2000, CARTA PRECATÓRIA, expedida nos autos nº 11874/98-Secretaria da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre(MG)- EXECUÇÃO-AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO, datado de 23/12/1999, constando do mesmo que o Oficial deixou de nomear Depositário dos Bens, tendo em vista, que ninguém quis assumir tal encargo e que o proprietário reside em Pouso Alegre(MG)- AVALIAÇÃO: - R\$ 37.500,00. A penhora é sobre parte ideal correspondente a 1/8 (um oitavo) da nua propriedade do imóvel desta matrícula-.O presente registro estava contido no Mandado protocolado em 14/04/00, mas como houve necessidade de retificação, quanto a parte ideal objeto da penhora,o mesmo contém documentos com datas posteriores(02.05.00 e 05.05.00), mas em plena vigência do protocolo.-Dou fê. - O Oficial Substituto: *Costa*

5 R-3-10997-Prot.27012-23/08/2001.-AUTOR: BANCO BANDEIRANTES SA, C.G.C
4 - 61.071.387/0001-61, c/ sede em São Paulo. - RÉUS: JOSE ANTONIO
3 VIANNA DIAS, promotor de justiça, C.I. - 836806, C.P.F. -
2 162.978.496-68, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Pouso
1 Alegre Mg,e MARIA ANTONIETA CAMPOS DO AMARAL DIAS, do lar, C.I. -

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Praça Santa Rita N.º 89

Santa Rita do Sapucaí-MG

AT 2001
 Livro n.º 2 **REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: _____

2888405, C.P.F. - 056.825.686-72, brasileira, casada, residente e domiciliada em Pouso Alegre -MG. - PENHORA PARCIAL DO IMÓVEL: Ofício nº1885/01 de Intimação, Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca-(referente aos Autos nº566/01- Carta Precatória, sendo requerente: JD Comarca de Pouso Alegre/MG, requerido: este Juízo, devidamente acompanhado do Mandado do MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Duarte Lopes Angélico, da Comarca de Pouso Alegre, MG (1ª Vara), datado de 18 de Julho de 2001, passado nos autos nº 16378/9- EXECUÇÃO, para constar a PENHORA DA ÁREA IDEAL DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, CORRESPONDENTE A (1/8) DA NUA PROPRIEDADE. - AVALIAÇÃO: - R\$ 40.000,00. - Dou fé. - O Oficial Substituto: *Posta*

R-4-10997-Prot.32768-08/05/2006.-AUTOR: MARCOS RAIMUNDO BARET DE BARROS. - Ré: MARIA ANTONIETA CAMPOS DO AMARAL DIAS, do lar, C.I. - 2888405, C.P.F. - 056.825.686-72, brasileira, casada, residente e domiciliada em Pouso Alegre, MG. - PENHORA MANDADO. -Mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Pouso Alegre/MG, Dr. Valter José Vieira, datado de 21/03/2006, passado nos autos nº 320721/03, EXECUÇÃO, requerida por Marcos Raimundo Baret de Barros contra Maria Antonieta Campos do Amaral Dias da 2ª Vara Cível de Pouso Alegre/MG, acompanhado de Ofício de solicitação endereçado ao MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Nereu Ramos Figueiredo, com o devido "Cumpra-se, em 20/04/2006. - EXECUÇÃO- AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO: Datado de 26 de janeiro de 2006, tendo constado do auto que a Oficiala de Justiça Avaliadora II, Sabrina Franco Ribeiro do Vale, deixou de nomear depositário, pois a executada reside em Pouso Alegre/MG. - AVALIAÇÃO: - R\$ 50.000,00.- A penhora é da área IDEAL CORRESPONDENTE A 1/8 (DA NUA PROPRIEDADE), do imóvel desta matrícula. - Dou fé. - O Oficial Substituto: *Posta*

AV-5-10997 (23/08/2016) -Prot. 49771- (22/08/2016) .- Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 20/07/2016, à Titular desta Serventia, feito por FINANCIAL ABV PARTICIPAÇÕES S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 14.367.758/0001-77, com sede na Rua Iguatemi, nº151, 22º andar, Cj.222, em São Paulo/SP, por intermédio de seu advogado Alberto Ivan Zakidalski, OAB/PR nº 39.274 e OAB/SP 285.218, com escritório profissional matriz na Rua Carmelo Rangel, nº219, Batel, Curitiba/PR e filial na Avenida Jamaris, nº100, Conj.1009/1010, Moema, São Paulo/SP; que substabeleu com reservas de poderes ao advogado Carlos Alberto Goveia Barbosa, brasileiro, OAB/PR nº 76.531, com escritório no mesmo endereço do substabelecimento, os poderes a ele conferidos por Financial ABV Participações S.A., requerendo a presente **AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO PREMONITÓRIA NOS MOLDES DO ART.828 CPC; nos imóveis nos quais o executado WAGNER CAMPOS DO AMARAL RENNÓ é proprietário e/ou possui direitos hereditários e condominiais; apresentando Certidão datada de 08/07/2016, na qual a Escrivã do Cartório da 5ª Vara Cível do Foro Central Cível, Comarca de São Paulo, Cristiane Crovador Vicentini, certifica que foi distribuída no dia 20/03/2015 e admitida em Juízo a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL sob nº1026326 - 49.2015.8.26.0100; Foro Central Cível - 5ª Vara Cível - Comarca de São Paulo/SP, sendo exequente: FINANCIAL ABV PARTICIPAÇÕES S.A.; executado: CORUMBÊ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº08.943.602/0001-94; WAGNER CAMPOS DO AMARAL RENNÓ - CPF nº345.721.556-15; NATHALIA DE FRANCO RENNÓ - CPF nº078.591.306-88, cujo valor da causa é R\$8.078.508,09(oito milhões, setenta e oito****

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

10 19

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

Lº 2 AAAJ **REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2016

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 10997, FLS. 154, LIVRO 2-AT

mil e quinhentos e oito reais e nove centavos); o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito. - Emolumentos: R\$18,55 + T.Fisc.R\$6,18 + PEGC R\$1,11 = R\$25,84. (Cód. 1135-0- Av.; Cod.8101-8 (Arq.). - Dou fé. O Oficial Substituto:

R-6-10997-(15/06/2021)-Prot.57581-(07/05/2021). Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora datado de 28/11/2019, recebido por esta Serventia em 07/05/2021, através do site www.corimg.org, solicitação nº 20210507777455632, expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível, Crime e JIJ desta Comarca de Santa Rita do Sapucaí/MG, extraído do Processo nº 0003502-97.2002.8.13.0596/ 0596.02.000350-2, sendo exequente/autor: **BANCO DO BRASIL SA** e executado/réu: **NAZARENO CARVALHO RENNO**, portador da Carteira de Identidade RG nº 203735/MG, inscrito no CPF sob o nº 001.274.776-91. - **PENHORA.** - Termo de Penhora (ID 2093049802), lavrado pela Oficial de Apoio Judicial, Rosseane Costanti Ribeiro do Vale - Mat. 22.765-2/TJMG, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Ediberto Benedito Reis, passado nos autos nº 02.000350-2. - **AUTO DE AVALIAÇÃO:** Datado de 06/03/2020, avaliado em R\$2.800.000,00. - A penhora é recainte sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado e outros. Emolumentos: R\$48,76 + Tx. Fisc.: R\$16,08 + PEGC R\$2,93 = R\$67,77. (1 x Cód. 4527-8, Reg.). Emolumentos: R\$26,28 + Tx. Fisc.: R\$8,72 + PEGC R\$1,56 = R\$36,56. (4 x Cód. 8101-8, Arq. 04 fls.). - Dou fé. A Escrevente: