

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

165.332

ficha

1

São Paulo, 14 de Janeiro

de 19 85

IMÓVEL: Casa e terreno à Rua Coimbra, nº 154 e Avenida Um, lote P -- parte da Quadra A, no Jardim Estoril, 32º Subdistrito - Capela do -- Socorro, com a área total de 162,20m², medindo 13,30 m em curva de -- frente para a confluência da Rua Coimbra com a Avenida Um, 16,80 m do lado direito onde confronta com o terreno da casa nº 146, 10,00 m do lado esquerdo onde confronta com a Avenida Um e 12,00 m nos fundos onde confronta com os terrenos das casas nº 149 e 155 da Rua -- Dois.

PROPRIETÁRIO: LUIZ PAULA GARCIA e sua mer. ILVA DE OLIVEIRA GARCIA.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 251.081, deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Av.1/M 165.332:- O imóvel é objeto de garantia hipotecária em favor de Waldemar Tafle e sua mulher Flavia Rososchansky Tafle; Luiz ---- Shehtman e sua mulher Malvina Shehtman; Ernesto Hermann Simon e sua mulher Alice Maria Bloch Simon; Heins Leo Katz e sua mulher Anna --- Katz; Issac Bulach e sua mulher Sara Bulach; Henrique Fisberg e sua mulher Ester Fisberg, conforme inscrição nº 40.298 deste Registro, -- tendo sido emitida cédula hipotecária nº 26 - série A em favor de -- Comind S/A de Crédito Imobiliário, objeto da Av.1 à margem da referi da inscrição.

Data da Matricula

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/M 165.332:- Nos termos do Mandado de 28-11-84, do Juízo de Direi to da 2ª Vara Cível Regional Santa Amaro- Ibirapuera, nesta Capital, expedido nos autos de Execução nº 1681/84, requerida por NELSON SOA- RES, e registrada a PENHORA sobre o imóvel, para garantia do pagamen to da importância de Cr\$3.844.678,20.

Data da Matricula

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/165.332: Por instrumento particular de 10 de junho de 1.986, fi- ca cancelada a hipoteca inscrita sob nº 40.298, mencionada na averba- ção nº 01 desta matrícula, em virtude da credora ter recebido de LUIZ PAULA GARCIA e sua mulher, tudo o que lhe era devido, ficando em con- sequência cancelada a cédula referida na averbação citada.

Data: 03 de setembro de 1.986.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

continua no verso

matrícula

165.332

ficha

01

Av.4/165.332:- Pela certidão expedida em 29 de dezembro de 2004 pelo Cartório do 2º Ofício Cível Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1.681/84) da ação de execução, movida por NELSON SOARES, e outros, contra LUIZ PAULA GARCIA, procede-se o CANCELAMENTO do R.2 de penhora, tendo em vista que a referida execução foi julgada extinta nos termos do artigo 794, inciso I, do C.P.C., conforme sentença de 10/06/87, transitada em julgado.

Data: 31 de março de 2005.

TARSIS CALEMI EMERICK
Escritor Substituto

Av.5/165.332:- ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

Pelo formal de partilha de 03 de dezembro de 2005, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraído do processo nº 002.04.057850-1, verifica-se que: a) a Rua Coimbra denomina-se atualmente Rua Professor Francisco Lopes Chagas; b) a Avenida Um denomina-se atualmente Avenida Engenheiro José Salles; e c) o imóvel desta matrícula é cadastrado pelo contribuinte nº 095.409.0010-7, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 20/10/2009, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo, planta da quadra 409 do setor fiscal municipal 095 e os Decretos Municipais nº 15.221 de 17/08/1978 e nº 14.797 de 08/12/1977.

Data: 22 de outubro de 2009.

Carlos Ap. Leite Barroso
Escritor Autorizado

R.6/165.332:- PARTILHA

Do formal de partilha de 03 de dezembro de 2005, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo ofício da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 002.04.057850-1) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de LUIZ PAULA GARCIA, inscrito no CPF/MF sob nº 116.678.938-15, ocorrido em 20/09/2004, verifica-se que, conforme partilha homologada por sentença de 22/09/2005, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: metade ideal à viúva meeira ILVA DE OLIVEIRA GARCIA, portadora da carteira de identidade RG sob nº 7.847.073-0 e inscrita no CPF/MF sob nº 349.760.228-03, brasileira, do lar,

- Continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

165.332

ficha

02

Continuação

residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Professor Francisco Lopes Chagas, nº 148, Jardim Estoril; e 1/8 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos: LUILVO PAULA GARCIA, portador da carteira de identidade RG sob nº 12.766.828-7 e inscrito no CPF/MF sob nº 114.474.488-12, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Francisco Lopes Chagas, nº 148, Jardim Estoril; ALEX PAULA GARCIA, portador da carteira de identidade RG sob nº 19.512.402-9 e inscrito no CPF/MF sob nº 263.494.768-24, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Francisco Lopes Chagas, nº 148, Jardim Estoril; MÔNICA PAULA GARCIA MARTINS, portadora da carteira de identidade RG sob nº 19.512.400-5 e inscrita no CPF/MF sob nº 103.718.468-89, artista plástica, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARCIO RIBEIRO MARTINS, portador da carteira de identidade RG sob nº 18.856.614 e inscrito no CPF/MF sob nº 101.322.898-73, administrador de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida João Peixoto Viegas, nº 193, apto. 163, bloco 03, Jardim Consórcio; e CATHIA DE OLIVEIRA GARCIA MAJZOUB, portadora da carteira de identidade RG sob nº 19.512.401-7 e inscrita no CPF/MF sob nº 103.718.478-50, professora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ABDEL GOFFAR MAJZOUB NETO, portador da carteira de identidade RG sob nº 11.688.031 e inscrito no CPF/MF sob nº 054.997.238-26, engenheiro têxtil, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Conde Prates, nº 1015, apto. 03, Parque da Mooca, Mooca, pelo valor estimativo de R\$47.310,00. Base de Cálculo/ITCMD - não consta.
Data:- 22 de outubro de 2009.


Carlos Ap. Leite Barroso
Escrevente Autorizado

Av. 7/165.332:- DIVÓRCIO (Prontuação nº 1.315.163 - 20/08/2020)

Pelo requerimento de 20 de agosto de 2020, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que por sentença proferida em 17/12/2013, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, o casal de MÔNICA PAULA GARCIA MARTINS e MARCIO RIBEIRO MARTINS divorciou-se consensualmente, continuando a mulher a assinar o mesmo nome, conforme prova a certidão de casamento expedida em 23/10/2014, pelo Oficial do Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, extraída da matrícula nº 112375 01 55 1994

Continua no verso

matrícula
165.332

ficha
02

verso

2 00057 076 0016675 41.-

Data: 02 de setembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: 56CFE609BD0ED8B46097EF1DDC42A5DA
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av:08/165.332: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.323.013 - 19/10/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 10015243920155020703, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202010.1418.01353616-1A-000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MONICA PAULA GARCIA MARTINS, CPF/MF nº 103.718.468-89.**

Data: 21 de outubro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 8221FE381E3DE89AE78A03EBA70C7BCE
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av:09/165.332: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.345.238 - 22/03/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 10008046320155020706 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202103.1209.01527043-1A-940, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de MONICA PAULA GARCIA MARTINS, CPF/MF nº 103.718.468-89.**

Data: 25 de março de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 7C0597B1F2CAEB75FB4178487692A2C5
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av:10/165.332:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.345.825- 25/03/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo -

Continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

165.332

ficha

03

Continuação

Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 00017699320145020059 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202103.1811.01536499-IA-640, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA PAULA GARCIA MARTINS**, CPF/MF nº 103.718.468-89.

Data: 29 de março de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 498E50A343268699B2B32AB05FAB8DD5
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.11/165.332: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.546.404 - 12/09/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014677620155020717, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202408.3020.03550221-IA-410, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MONICA PAULA GARCIA MARTINS**, CPF/MF nº 103.718.468-89.

Data: 16/09/2024

*Selo digital: 1111793E1000000202395224X
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1546404-B6C8268D-255F-43AA-8035-009E21226088*

Av.12/165.332: PENHORA (Prenotação 1.556.985 - 30/10/2024)

Pela certidão de 30 de outubro de 2024, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0025965-08.2022.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **SANDRA DE SOUZA CAMILO**, CPF/MF nº 554.978.611-72, em face de **ALEX PAULA GARCIA**, CPF/MF nº 263.494.768-24, e como terceiros **ILVA DE OLIVEIRA GARCIA**, CPF/MF nº 349.760.228-03 **LUILVO PAULA GARCIA**, CPF/MF nº 114.474.488-12; **MONICA PAULA GARCIA MARTINS**, CPF/MF nº 103.718.468-89; e **CATHIA DE OLIVEIRA GARCIA MAJZOU**, CPF/MF nº 103.718.478-50, a parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel foi

Continua no verso

matrícula

165.332

ficha

03
verso

penhorada, para garantia da dívida de R\$228.480,71, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 04/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000208143624R

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA

Hash: 1556985-8C1D2072-3218-4FF2-9A74-AA1E8024DD1B

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis