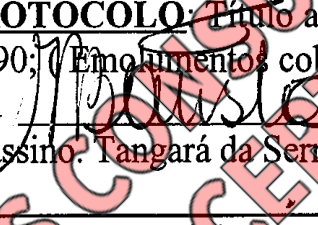
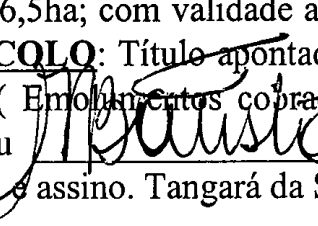


IMÓVEL

Uma área de terras desmembrada da Fazenda Kyoto - 03, com 96,6376 ha, que passa denominar-se "Fazenda Kyoto - 04", situada neste município de Tangará da Serra/MT, dentro dos limites e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-10, cravado em comum com terras da Fazenda Kyoto - 2 e terras da Fazenda Kyoto - 05; deste segue confrontando com terras da Fazenda Kyoto - 05, com o seguinte azimute e distância: 180°00'00" e 1.041,61 m até o vértice M-09, cravado em comum com terras da Fazenda Kyoto - 05 e área remanescente da Fazenda Kyoto; deste segue confrontando com Área Remanescente da Fazenda Kyoto, com o seguinte azimute e distância: 265°54'54" e 902,29 m até o vértice M-11, cravado em comum com terras remanescentes da Fazenda Kyoto e terras remanescentes da Fazenda Kyoto - 03; deste segue confrontando com Fazenda Kyoto - 03, com o seguinte azimute e distância: 0°00'00" e 1.105,89 m até o vértice M-12, cravado em comum com a área remanescente da Fazenda Kyoto - 03 e terras da Fazenda Kyoto 2; deste segue confrontando com a Fazenda Kyoto 2, com o seguinte azimute e distância: 90°00'00" e 900,00 m até o vértice M-10, ponto inicial da descrição deste perímetro. Tudo conforme Mapa/Memorial Descritivo elaborados pelo Resp. Técnico Simondes Fraga Silveira Filho - Geomensor CREA/MT 020492 RNP/CONFEA nº 120844274-0, Código de Credenciamento: E26, ART nº 1173280 quitada. Documentos apresentados: Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade Territorial Rural NIRE 7.780.100-8, com área total de 3.160,5ha, emitida em 24/03/2011 da Receita Federal, com validade até 20/09/2011, Código de controle da certidão: 9269.1080.4D20.CB76; CCIR emissão 2006/2007/2008/2009 onde consta: Código do Imóvel 950.122.558.419-4; ÁREA TOTAL 480,0000; Módulo Rural 30,9677ha; Nº Módulos Rurais 15,50; Módulo Fiscal 80,0000ha; Nº Módulos Fiscais 6,0000; FMP 4,0000ha.- **PROPRIETÁRIO: GLOBAL AMBIENT INCORPORADORA LTDA**, com sede e domicílio na Rua Arlindo Lopes da Silva nº 903-W, Fundos, Bairro Jardim Parati, nesta cidade de Tangará da Serra - MT, inscrita no CNPJ sob nº 09.013.280/0001-47, NIRE 51201226598, Sócios: Luiz Carlos Flores Medida e Data Med Ltda, conforme Segunda Alteração do Contrato Social e Consolidação do Contrato Social datado de 01 de Fevereiro de 2011, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 20110102460, em 21/03/2011, cuja cópia fica arquivado neste cartório.- **REGISTRO ANTERIOR:** A matrícula sob nº **17265**, do Livro n.º 02, datado de 05/05/2011, deste RGI.- **CONDIÇÕES:** matriculado a requerimento datado de 16/06/2011, assinado pelo Srº Luiz Carlos Flores Medina.- **PROTOCOLADO:** Título apontado sob n.º **108.455** em **16/06/2011**. Emolumentos: R\$ 42,30.- Dou fé. Eu Maria Mercedes Batista Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fez digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 21 de junho de 2011.

R-1/27.456 /12 de março de 2012 - ÔNUS: Hipoteca Censual de 1º Grau. **DEVEDORA: DEON PROCESSAMENTO DE SERVIÇOS LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua João do Prado Arantes, Sala 2 - Centro, Tangará da Serra inscrita no CNPJ 08.763.626/0001-61, representada pelo representante legal Sr. RODRIGO CALETTI DEON, brasileiro, casado, empresário e advogado, portador do RG n. 3051197303-SSP-RS e CPF-MF 706.704.390-53. **AVALISTA, FIEL DEPOSITÁRIO: RODRIGO CALETTI DEON;** **AVALISTA, FIEL DEPOSITÁRIO e OUTORGA UXÓRIA: RÚBIA ARGENTA DEON, CPF 969.307.050-04;**

AVALISTA, INTERVENIENTES: GLOBAL AMBIENT INCORPORADORA LTDA, acima já qualificado; **CREDOR: BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua João do Prado Arantes, n. 187-W - Sala 2 - Centro, Tangará da Serra - MT, inscrita no CNPJ 08.783.626/0001-61. **FORMA DO TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário, nº FMC-P-097.12/0004-1 emitida em 01/03/2012. **VALOR**: R\$ 399.998,78. **VENCIMENTO**: 10/03/2020. **JUROS**: Vide Cédula. **BENS VINCULADOS: EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel constante da matrícula. Foi apresentado os seguintes documentos: CCCIR emissão 2006/1007/2008/2009 onde conta ódigo do móvel 950.122.558.419-4; Área Total: 480,00ha; Módulo Rural 30,9677ha; Nº Módulos Rurais: 15,50; Módulo Fiscal: 80,00ha; Nº Módulos Fiscais 6,0000; F.M.P. 4,0000ha; Certidão Negativa de Débito relativos o imposto sobre a propriedade Territorial Rural NIRF: 7.780.100-8; ÁREA TOTAL: 3.106,5ha; com validade até 02/09/2012; Certidão negativa de Débito expedido pelo IBAMA, sxob nr. 2767039, com validade at'05/0/2012; **PROTOCOLO**: Título apontado sob nº 111.191. Datado em 08/03/2012. **EMOLUMENTOS**: R\$ 42,90; (Emolumentos cobrado em consonância ao Ofício Circular nº 267/2010, da CGJ). Dou fé. Eu  Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 12 de março de 2012.

R-2/27.456 /28 de junho de 2012 - ÔNUS: Hipoteca Cedular de 2º Grau. **DEVEDOR: SAUDE BUCAL OPERADORA DE PLANOS ODONTOLÓGICOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.475.525/0001-37, representado por eu representante legal Luiz Carlos Flores Medina, CPF 210.63.960-00, com endereço na Rua Manoel Gomes de Souza, nº 73-W, Parque das Nações, na cidade de Tangará da Serra-MT. **POR AVAL e Fiel Depositário**: LUIZ CARLOS MEDINA; **AVALISTA**: RODRIGO CALETTI DEON, CPF 706.704.390-53; **AVALISTA OUTORGA UXÓRIA**: RÚBIA ARGENTA DEON, CPF 969.307.050-04; **CREDOR: BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, Agência de Tangará da Serra - MT; **FORMA DO TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário, Nº FMC-P-097-12/00022-0 emitida em 15 de junho de 2012. **VALOR**: R\$ 308.502,81. **VENCIMENTO**: 10/06/2020. **JUROS**: Vide Cédula. **BENS VINCULADOS: EM HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel constante da matrícula. Foi apresentado os seguintes documentos: CCCIR emissão 2006/1007/2008/2009 onde conta ódigo do móvel 950.122.558.419-4; Área Total: 480,00ha; Módulo Rural 30,9677ha; Nº Módulos Rurais: 15,50; Módulo Fiscal: 80,00ha; Nº Módulos Fiscais 6,0000; F.M.P. 4,0000ha; Certidão Negativa de Débito relativos o imposto sobre a propriedade Territorial Rural NIRF: 7.780.100-8; ÁREA TOTAL: 3.106,5ha; com validade até 02/09/2012; Certidão negativa de Débito expedido pelo IBAMA; **PROTOCOLO**: Título apontado sob nº 112.363. Datado em 25/06/2012. **EMOLUMENTOS**: R\$ 974,50; (Emolumentos cobrado em consonância ao Ofício Circular nº 267/2010, da CGJ). Dou fé. Eu  Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 28 de junho de 2012.

R-3/27.456 / 30 de novembro de 2018: TÍTULO: PENHORA. Nos termos do Termo de Penhora, datado em 21/08/2018, devidamente assinado pelo Dr. Marcos Terencio Agostinho Pires - Juiz de Direito da Quinta Vara Cível desta cidade, referente ao **Processo nº 25228-33.2017.811.0055 - 260536**, em que atuam como Parte Autora/Credora: **Banco da Amazônia S/A**, e

Matrícula

27.456

Ficha

02F

Comarca de Tangará da Serra - MT

Parte Ré/Devedora: Global Ambient Incorporadora e Agropecuária LTDA; Rodrigo Caletti Deon; Rubia Argenta Deon; José Armando Argenta; Neiva Novello Argenta e Piracanjú Participações LTDA ME; fica **REGISTRADO A PENHORA no IMÓVEL** constante da presente matrícula. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o nº **135.871** datado em 14/11/2018. **EMOLUMENTOS:** R\$ **68,53** - **SELO DIGITAL: BEK-26162** (Conforme Provimento nº 03/2018, Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Maria Mercedes Batista, Oficial Substituta que a fiz digitar. Conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 30 de novembro de 2018.

Av-4/ 27.456/ 15 de março de 2021. TÍTULO: ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - A requerimento da proprietária GLOBAL AMBIENT INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 09.013.280/0001-47, datado de 29/01/2021, neste ato representada por sua sócia/administradora ALINE DEON, brasileira, solteira, produtora rural, portadora da CIRG n.º 1060310511-SSP/PC RS, inscrita no CPF/MF n.º 917.819.900-00, residente e domiciliada na Rua Duque de Caxias, n.º 386, Centro na cidade de Casca-RS, CEP: 99.260-900, conforme Cláusula Quarta da 10ª Alteração Contratual, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso - JUCEMAT, sob o n.º 2281034, em 07/08/2020, e Certidão Simplificada de registro na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso - JUCEMAT, datada de 29/01/2021, com código de validação visual n.º C210000070059, procedo-se a esta averbação para constar que a mesma teve sua razão social alterada para GLOBAL AMBIENT INCORPORADORA E AGROPECUÁRIA LTDA, conforme Cláusula Primeira do Contrato Social Consolidado, através da 8ª Alteração Contratual devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, sob o n.º 20168693488, em 10/05/2016, NIRE: 51201226598, Protocolo n.º 16/869348-8 de 06/05/2016. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o nº **145.063**. Datado em 12/02/2021. **EMOLUMENTOS:** R\$ **14,90**. **SELO DIGITAL: BNY06402**. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 40/2020 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Euclébio dos Santos Cruz, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 15 de março de 2021.

Av-5/ 27.456/ 17 de junho de 2021. TÍTULO. ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - Procedese a esta averbação conforme requerimento emitido em 04 de junho de 2021, subscrito por ARAUCÁRIA DO PLANALTO VENTO MINUANO PARTICIPAÇÕES LTDA, neste ato representado por Maria Vitória Antunes Bellini Dias Picolo, brasileira, solteira, empresária, filha de Thiago Dias Chiqueto Picolo e Maria Cristina Antunes Ribeiro Bellini, portadora da CNH n.º 06772564204 Detran/MT, na qual consta a CIRG n.º 533408350 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n.º 437.999.918-16, residente e domiciliado à Rua Amilcar, n.º 739-S, Vila Portuguesa, nesta cidade por Procuração Pública lavrada no Tabelionato do 2º Ofício desta cidade, às fls. 105/106, Livro n.º 292-P, aos 12/05/2021, para constar que, a GLOBAL AMBIENT INCORPORADORA E AGROPECUÁRIA LTDA teve sua razão social alterada em 25/05/2021 para ARAUCÁRIA DO PLANALTO VENTO MINUANO PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Alteração ao Contrato Social n.º 11, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT,

sob o n.º 2376149, inscrita no CNPJ sob o n.º 09.013.280/0001-47. **PROTOCOLO:** Título apontado sob n.º **146.444** Datado em 04/06/2021. **EMOLUMENTOS:** ~~RS 14,90.~~ **SELO DIGITAL:** BOK45395. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento n.º 40/2020 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Euclébio dos Santos Cruz Euclébio dos Santos Cruz, Oficial Substituto, que a fiz digitar, conferi e assino. Tangará da Serra-MT, 17 de junho de 2021.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,63**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br