



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
DA COMARCA DE LONDRINA - PR  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador  
Vera Maria Canziani Silveira  
Substituta  
Rubrica

**Matrícula nº 91.287 - Ficha nº 1**

**Matrícula nº 91.287** de 07 de Dezembro de 2015. **Prenotação nº 252.191** de 11 de Novembro de 2015. - Com SELO DIGITAL Nº mUauO . D48ZL . Tlrb6, Controle: 0UKUh . sZGP e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **IMÓVEL:** Data de terras sob nº 12 (doze), da quadra nº 15 (quinze), com a área de 250,00 metros quadrados, situada no "**PARQUE RESIDENCIAL DO CAFÉ**", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 303, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua Café Libérica, numa extensão de 10,00 metros. Lado direito confrontando com o lote nº 13, numa extensão de 25,00 metros. Lado esquerdo confrontando com o lote nº 11, numa extensão de 25,00 metros. Fundos confrontando com o lote nº 30, numa extensão de 10,00 metros". **BENEFITÓRIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA:** **LOTEADORA TUPY S/S LTDA**, CNPJ/MF 77.242.642/0001-21, com sede em Londrina-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 1/13.713 RG, de 06.08.81, com loteamento registrado sob nº 2/13.713 RG, de 02.05.83, em maior porção, ambos deste Ofício (ns/ums)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Escrevente Substituta -



**R.1/91.287** de 07 de Dezembro de 2015, **Prenotação nº 252.191** de 11 de Novembro de 2015.- **Compra e Venda.** Com SELO DIGITAL Nº mUauO . D49ZL . 47Dng, Controle: z8KL1 . 8AG6 e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **TRANSMITENTE:** **LOTEADORA TUPY S/S LTDA**, CNPJ/MF 77.242.642/0001-21, com sede em Londrina-PR. **ADQUIRENTES:** **MARCIO CELSO DIAS**, segurança, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 624.371.609-06, RG 5.466.518-0-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens em 04.06.86, com **SILVANA SALGADO DIAS**, do lar, CPF 934.677.619-68, RG 4.302.912-6-PR, brasileiros. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato local, livro 155-N, fls. 169/171 de 22.10.2015, com certidão datada de 01.12.2015. **VALOR:** R\$0,15 (quinze centavos de reais), correspondente a Cr\$154.000,00 em data de 14.12.79. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2015/227811, pagou R\$889,00 s/R\$49.433,66 em 04.11.2015, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2015/54731, expedida pela Prefeitura local em 05.12.2015. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 07:56:02 horas do dia 24.08.2015, válida até 20.02.2016, sob número de controle DA55.AB6B.30E7.5905, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, em nome da vendedora e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCs = R\$721,77. Funrejus guia nº 24000000001017629-6, paga em 04.11.2015 no valor de R\$98,87 na lavratura do título. Emitida a DOI. (ns/ar/ums)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Escrevente Substituta -



R.2/91.287 de 21 de Dezembro de 2015, Prenotação nº 252.255 de 13 de Novembro de 2015.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº UBIxO. D4pFV. 4FUng, Controle: zYKL1. 8XDR e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADAS:** 1) **LOTEADORA TUPY S/S LTDA**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **LUCIDAVE LEDO DUARTE**, CPF 471.800.219-20. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIOS:** **MARCIO CELSO DIAS** e sua mulher **SILVANA SALGADO DIAS**, já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 30.10.2015, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Marcelo Dias da Silva, extraído dos autos nº **0024953-92.2005.8.16.0014 de Execução Fiscal**. Auto de Penhora e Depósito datado de 03.11.2015. VALOR: R\$788,45 (setecentos e oitenta e oito reais e quarenta e cinco centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 11.380. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Não foi possível identificar no Auto de Penhora e Depósito o nome do fiel depositário.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$64,80, Funrejus 0,2% R\$1,57 (A PAGAR). (rk/rm)

Dou fé. ULISSÉS - Escrevente Substituta -



R.3/91.287 de 21 de março de 2017, Prenotação nº 267.078 de 09 de março de 2017.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº zUHrh. RJxoA. IwqQ8, Controle: soPrG. 3PIfs e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADA:** **LOTEADORA TUPY S/S LTDA**, CNPJ/MF 77.242.642/0001-21. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIOS:** **MARCIO CELSO DIAS**, e sua mulher **SILVANA SALGADO DIAS**, já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 08.03.2017, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0037461-55.2014.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa**. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. VALOR: R\$354,44 (trezentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 08.03.2017 - 17:52 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 13.265. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
DA COMARCA DE LONDRINA - PR  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador  
Vera Maria Canziani Silveira  
Substituta  
Rubrica

**Matrícula nº 91.287 - Ficha nº 2**

autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais. AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$0,71 (A PAGAR). (ar)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



**AV.4/91.287** de 14 de Junho de 2022, Prenotação nº 339.070 de 02 de Junho de 2022. **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.jKqPC.Oh7Io-8EF2o.8OZed e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 2/91.287 RG, conforme ordem recebida por MENSAGEIRO (de 01/06/2022, às 15:42), do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, arquivado sob nº 25.666. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45 (A PAGAR). (mcs/gps)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**AV.5/91.287** de 14 de Junho de 2022, Prenotação nº 339.128 de 02 de Junho de 2022. **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.jKqPC.Oh7Io-8EL5C.8OZe9 e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). Averba-se o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob nº 3/91.287 RG, conforme ordem recebida por MENSAGEIRO (de 02/06/2022, às 14:23), do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, arquivado sob nº 25.667. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45 (A PAGAR). (mcs/gps)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



**AV.6/91.287** de 11 de Maio de 2023, Prenotação nº 354.563 de 04 de Abril de 2023. **Averbação.** Com SELO Nº SFRI2.z5IZv.c2XEh-WrdWm.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **PROPRIETÁRIOS: MARCIO CELSO DIAS** e sua mulher **SILVANA SALGADO DIAS**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação do **AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO**, constante do **Processo nº 0033139-84.2017.8.16.0014**, **Classe Processual: Cumprimento de Sentença**, **Assunto Principal: Locação de Imóvel**, em que é exequente: **CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO LONDRINA NORTE SHOPPING**, CNPJ/MF 15.801.720/0001-23, e executados: 1) **MARCIO CELSO DIAS**, CPF 624.371.609-06, RG **5.466.518-0-PR**; 2) **SILVANA SALGADO DIAS**, CPF 934.677.619-68; e 3) **EL ZOUKI COMÉRCIO DE PRESENTES LTDA ME**, conforme Certidão expedida pela 9ª Vara Cível desta Comarca-Projudi, em data de 30.03.2023. Valor da Causa: R\$73.206,00 (setenta e três mil, duzentos e seis reais). **DOCUMENTOS**

APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento datado de 03.04.2023, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 28.850 (pasta de Mandados Judiciais). CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$320,69. Funrejus guia nº 14000000009155374-7, paga em 25.04.2023 no valor de R\$146,41 na averbação do título. (mgc/ums)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.7/91.287 de 19 de Julho de 2023, Prenotação nº 358.107 de 27 de Junho de 2023.- Penhora. Com SELO Nº SFRI2.U5zLv.RXjnF-nWNen.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADOS: 1) MARCIO CELSO DIAS; 2) SILVANA SALGADO DIAS, já qualificados nesta matrícula; e 3) EL ZOUKI COMÉRCIO DE PRESENTES LTDA ME. EXEQUENTE: CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO LONDRINA NORTE SHOPPING, CNPJ/MF 15.801.720/0001-23. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 22.06.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca - Projudi, extraído do Processo nº 0033139-84.2017.8.16.0014, Classe Processual: Cumprimento de sentença, Assunto Principal: Locação de Imóvel. Cujo imóvel foi depositado em mãos dos Executados, como fiéis depositários. VALOR: R\$73.206,00 (setenta e três mil, duzentos e seis reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, anexo ao requerimento datado de 26.06.2023, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 29.178. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCext = R\$320,69. Funrejus guia nº 14000000009155374-7, paga em 25.04.2023 no valor de R\$146,41 na averbação do Ajuizamento de Execução, conforme preceitua o art. nº 491, § 3º, Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça - Foro Extrajudicial, provimento nº 249/2013. (gps/ums)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

