

Matrícula

- 16.469 -

Ficha

- 1 -

Piedade, 28 de abril de 2000

**Imóvel:** Um terreno rural com a área de 138.557,12 metros quadrados, denominado "**Sítio Urbano**", situado no Bairro do Pirapora, neste município e comarca de PIEDADE, com as seguintes divisas e confrontações: "Principia no ponto 2-A, junto a divisa da propriedade de Cimento Santa Rita S/A.; daí segue o rumo 60°15'SE, na distância de 332,00 metros, dividindo com a área vendida a Antonio Joaquim Góes até o marco da área desmembrada de 30.000,00 metros quadrados, de propriedade do Sr. Eliseu Domingues (M.16.468); deflete à direita e segue no rumo 28°20'SE, na distância de 344,00 metros, dividindo com a referida área do Sr. Eliseu Domingues até um marco na margem da Estrada Municipal PDD-225; deflete à direita e segue margeando a referida Estrada Municipal PDD-225, na distância de 312,00 metros no sentido Piedade-Salto de Pirapora; deflete à direita, no rumo 28°20'NW, e segue na distância de 625,00 metros, até o ponto 03, confrontando-se nesta divisa, com propriedade de João Rodrigues da Silva; deste ponto deflete à direita e com o rumo 69°00'NE, segue por uma distância de 86,00 metros, até o ponto 2-A, ponto de partida, onde confronta com Cimento Santa Rita S/A. encerrando o perímetro".

**Inscrição cadastral:** perante o INCRA sob o n. 637.084.016.535-7, com a área total de 17,2 ha. - módulo rural: 27,9 ha. - n. de módulos rurais: 0,61 - módulo fiscal: 16,0 ha. - n. de módulos fiscais: 1,07 - fração mínima de parcelamento: 3,0 ha..

**Proprietária:** **ROSANA APARECIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da cédula de identidade-R.G. n. 14.051.318-SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob o n. 028.260.568-16, residente e domiciliada na cidade de Sorocaba-SP., na Rua Rosa Scavone Latorre, n. 81, Jardim Vera Cruz.

**Registro aquisitivo:** R. 2 na Matrícula n. 16.451 - Livro n. 2 (Registro Geral), em 11/04/2000, neste Cartório.

O Escrevente,

(Marcos Alvés Monteiro)

AV. 1/16.469, em 28 de abril de 2.000.

Procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula é todo o remanescente do imóvel matriculado sob o n. 16.451 do Livro n. 2, que foi destacado de parte certa (M.16.468), sobejando este como remanescente. (Prenotação/Microfilme n. 65549-27.04.2000/691).

Averbado por:

(Marcos Alvés Monteiro - Escrevente)

R.2/16.469, em 15 de outubro de 2020.

**Título:** VENDA E COMPRA.

Pela escritura de venda e compra lavrada aos 27 de agosto de 2020, às fls. 303/307 do livro n. 1221, no 4º Tabelião de Notas da cidade e comarca de Sorocaba- SP, a proprietária Rosana Aparecida de Oliveira (M.16.469), transmitiu a 1) MARIA CECILIA ALVES DE SOUZA, brasileira, do lar, viúva, portadora da cédula de identidade RG n.13.813.391-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 020.974.118-00, residente e domiciliada nesta cidade, no Bairro Piraporão, Sítio Agapito; 2) **ABRAÃO MOREIRA DE SOUZA**, brasileiro, lavrador, portador da cédula de identidade RG n. 24.198.419-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 148.369.748-79, casado pelo o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n. 6.515/77, com **Wilma Pedrosa da Silva Souza**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n. 25.676.780-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 156.622.568-02, residentes e domiciliados nesta cidade, no mesmo endereço da supra; 3) **ADRIANA APARECIDA MOREIRA DE SOUZA LAERTE**, brasileira, do lar, viúva, portadora da cédula de identidade RG n. 25.373.635-3 - SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 175.188.438-46, residente e domiciliada nesta cidade, no mesmo endereço da supra; 4) **MARIANA SOUZA RIBEIRO**, brasileira, secretária, portadora da cédula de identidade RG n. 49.561.242 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n. 425.215.748-05, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n. 6.515/77, com **Paulo Vitor Ribeiro**, brasileiro, montador, portador da cédula de identidade RG n. 40.391.019-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 418.201.948-25, residentes e domiciliados na cidade de Sorocaba-SP, na Rua Romeu Antonio Caruso, n. 764, Jardim Santa Bárbara, pela importância de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Na seguinte proporção: à Srª Maria Cecília Alves de Souza, uma parte ideal de 3/6 ( três sextos) do imóvel acima descrito, e à cada um dos demais outorgados ( de 2 a 4), a parte ideal 1/6 ( um sexto), do imóvel objetivado - Valor Venal: R\$ 185.900,00.- Valor atribuído para recolhimento de ITBI: R\$ 233.200,00. Selo Digital: 120287321000000002179820N. (Prenotação/Microfilme n. 105286-02.10.2020/568).

Registrado por: (Rafael Rodrigues Shibata - Escrevente Substituto).

Matricula  
- 16.469 -

Ficha  
- 1 -

verso

AV.3/16.469, em 15 de outubro de 2020.

CADASTROS

Procede-se a presente averbação nos termos da autorização contida na escritura registrada sob o n. 2 (dois), no sentido de ficar constando que, o imóvel constante desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado perante o INCRA sob o n. **637.084.016.535-7**, com a área total de 13,8557 ha. - módulo rural: 0,00.- n. de módulos rurais: 0,00.- n. de módulo fiscal: 16,0000.- n. de módulos fiscais: 0,8659.- fração mínima de parcelamento: 3,0 ha., conforme faz prova o certificado de cadastro de imóvel rural-CCIR., expedido em 31/08/2020, relativo ao exercício de 2020, com a taxa de serviços cadastrais devidamente recolhida, e perante a Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o n. **4.545.415-9** (NIRF) conforme se depreende da Declaração de ITR/2020 e Certidão Negativa de Débito Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pelo referido órgão. Selo Digital: 120287331000000002179920J. (Prenotação/Microfilme n. 105286-02.10.2020/5681).

Averbado por:

(Rafael Rodrigues Shibata - Escrevente Substituto).

AV. 4/16.469, em 19 de outubro de 2021.

PENHORA

Procede-se a presente averbação nos termos da certidão de penhora, expedida por meio eletrônico, protocolo PH000387242, conforme disposto no artigo 837 do CPC, expedida em 01/10/2021, pelo Escrivão/Diretor, João Paulo Tardelli, da 1º Ofício Judicial desta cidade e comarca, Ação de Execução Civil (Ordem: 00025086020148260443), exequente, AGROMAIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA, CNPJ n. 03.027.918/0005-46, executado: **ABRAAO MOREIRA DE SOUZA (R.2)**, *foi determinada a penhora em favor do autor, sobre a parte ideal correspondente a 16,666666% do imóvel objeto da presente matrícula*, para a cobrança do crédito de R\$ 43.711,17 (quarenta e três mil, setecentos e onze reais e dezessete centavos) tendo sido nomeado como depositário Abraão Moreira de Souza. Selo Digital: 1202873310000000035700272. (Prenotação/Microfilme n. 106811-04.10.2021/5928).

Averbado por:

(Luan Alvarenga da Silva - Oficial Substituto).

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51

Visualizar e disponibilizar em www.registradores.

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis