

matrícula

13.244

ficha

01F

**IMÓVEL:** Prédio comercial nº 98 da avenida Isabelita Vieira, com área de 466,50 m², construído no lote destacado da Chácara Atibaia, localizado no Distrito de Paz de Sousas, neste Município, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 45,00 m de frente para a avenida Santana; 53,00 m para a avenida Isabelita Vieira; 30,00 m para a rua Quinze de Novembro; 28,00 m no fundo, confrontando com o lote nº 01, encerrando a área de 1.510,00 m². **Proprietária:** MARIA ANGÉLICA PINTO MINGATTO, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº 23.075.531-8-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 273.605.068-16, residente e domiciliada na Rua Cabo Oscar Rossin nº 136, Distrito de Paz de Sousas, município de Campinas-SP. **Título aquisitivo:** R.12/85.672 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, datado de 10 de março de 2003. **Matrícula de Origem nº 85672 do 2º S.R.I.** Campinas, 24 de outubro de 2007.

  
Maisa Patricia de Almeida  
Escrevente

  
Marcelo Somogyi Castellani  
Escrevente

**AV-1/13244:- Prenotação nº 14.756, em data de 18/10/2007.**

**CLÁUSULA RESTRITIVA** - Conforme a averbação nº 13 da matrícula nº 85.672 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, datado de 10 de março de 2003, faço constar que o imóvel desta matrícula está gravado com a cláusula vitalícia de **INCOMUNICABILIDADE**. Campinas, 24 de outubro de 2007.

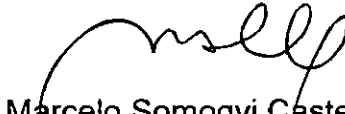
  
Maisa Patricia de Almeida  
Escrevente

  
Marcelo Somogyi Castellani  
Escrevente

**AV-2/13244:- Prenotação nº 14.756, em data de 18/10/2007.**

**HIPOTECA** - Conforme o registro nº 14 (quatorze) da matrícula nº 85.672 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, datado de 19 de maio de 2003, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado em favor de **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A.**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 34.274.233/0001-02, com sede na Rua General Canabarro nº 500, Maracanã, Rio de Janeiro-RJ, para garantia de uma dívida no valor de R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), constituída por MARIA ANGÉLICA PINTO MINGATTO, já qualificada. Campinas, 24 de outubro de 2007.

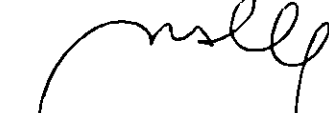
  
Maisa Patricia de Almeida  
Escrevente

  
Marcelo Somogyi Castellani  
Escrevente

**R-3/13244:- Prenotação nº 14.756, em data de 18/10/2007.**

**HIPOTECA** - Conforme a escritura pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Campinas, livro 2271, fls. 273, datada de 10 de outubro de 2007, a proprietária MARIA ANGÉLICA PINTO MINGATTO, já qualificada, confessa-se devedora da **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A.**, já qualificada, da importância de R\$816.593,60 (oitocentos e dezesseis mil, quinhentos e noventa e três reais e sessenta centavos), a qual dá em segunda e especial hipoteca o imóvel desta matrícula, que vigorará até 25 de abril de 2011. Demais condições constantes do título. Campinas, 24 de outubro de 2007.

  
Maisa Patricia de Almeida  
Escrevente

  
Marcelo Somogyi Castellani  
Escrevente

CONTINUA NO VERSO

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula

13.244

ficha

01V

verso

**R-4/13244:- Prenotação nº 17.745, em data de 04/07/2008.**

**VENDA E COMPRA** - Conforme a escritura pública lavrada no 3º Tabelião de Notas de Campinas, livro 0457, fls. 309/314, datada de 20 de junho de 2008, a proprietária MARIA ANGÉLICA PINTO MINGATTO, já qualificada, VENDEU a parte ideal correspondente a 30% do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) a **ALEXANDRE FLUMIGNAN LOPES**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 18.827.988-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 119.243.538-90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **RENATA PINTO FRANCESCHINI LOPES**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora do RG nº 19.416.035-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 120.521.118-75, residentes e domiciliados na Rua Armando de Miranda Gomes nº 202, , Jardim Sorirama, Distrito de Paz de Sousas, Campinas-SP. (valor venal proporcional - exercício de 2008 - R\$143.921,18). Campinas, 22 de julho de 2008.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz  
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani  
Escrevente

**R-5/13244:- Prenotação nº 18.524, em data de 22/08/2008.**

**VENDA E COMPRA** - Conforme a escritura pública lavrada no 3º Tabelião de Notas de Campinas, livro 470, fls. 27/32, datada de 13 de agosto de 2008, a proprietária MARIA ANGÉLICA PINTO MINGATTO, já qualificada, VENDEU a parte ideal correspondente a 30% do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) a **VILMA MINGATTO BORTOLOTTTO**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 1.876.566-X-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 119.336.538-41, e seu esposo **HÉLIO BORTOLOTTTO**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 6.195.049-X-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 068.430.938-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Nicola Fassina nº 153, Jardim Botânico, Distrito de Paz de Sousas, Campinas-SP. (valor venal proporcional - exercício de 2008 - R\$137.349,32). Campinas, 03 de setembro de 2008.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz  
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani  
Escrevente

**R-6/13244:- Prenotação nº 23.299, em data de 02/07/2009.**

**HIPOTECA** - Conforme a escritura pública lavrada no 3º Tabelião de Notas de Campinas, livro 484, fls. 389/394, datada de 25 de junho de 2009, os proprietários 1) MARIA ANGÉLICA PINTO MINGATTO; 2) ALEXANDRE FLUMIGNAN LOPES e sua esposa RENATA PINTO FRANCESCHINI LOPES; e 3) VILMA MINGATTO BORTOLOTTTO e seu marido HÉLIO BORTOLOTTTO, todos já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em terceira e especial hipoteca em favor de **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A.**, já qualificada, para garantia de uma dívida no valor de R\$4.171.400,00 (quatro milhões, cento e setenta e um mil e quatrocentos reais), constituída por POSTO MINGATTO LTDA., inscrito no C.N.P.J. sob o nº 55.371.488/0001-55, com sede na avenida Izabelita Vieira nº 98, Distrito de Paz de Sousas, Campinas-SP. Demais condições constantes do título. Campinas, 22 de julho de 2009.

Emanuel Pereira de Azevedo  
Escrevente

Marcelo Somogyi Castellani  
Substituto

**R-7/13244:- Prenotação nº 26.985, em data de 10/12/2009.**

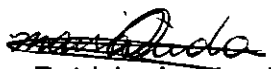
**HIPOTECA** - Conforme a escritura pública lavrada no 3º Tabelião de Notas de Campinas, livro

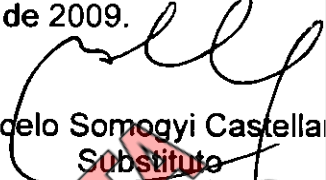
CONTINUA NA FICHA 02

matrícula  
**13.244**

ficha  
**02F**

502, fls. 394/400, datada de 04 de dezembro de 2009, os proprietários 1) MARIA ANGÉLICA PINTO MINGATTO; 2) ALEXANDRE FLUMIGNAN LOPES e sua esposa RENATA PINTO FRANCESCHINI LOPES; e 3) VILMA MINGATTO BORTOLOTTTO e seu marido HÉLIO BORTOLOTTTO, todos já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em quarta e especial hipoteca em favor de **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A.**, já qualificada, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 416.854,88 (quatrocentos e dezesseis mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e oito centavos), constituída por POSTO MINGATTO LTDA., já qualificado. Demais condições constantes do título. Campinas, 28 de dezembro de 2009.

  
Maisa Patricia de Almeida Belo  
Escrevente

  
Marcelo Somogyi Castellani  
Substituto

**AV-08/13.244: - Prenotação nº 88.153, em data de 18/07/2018.**

**AÇÃO JUDICIAL** - Por mandado expedido pela 3ª Vara Cível do Foro e Comarca de Campinas-SP, em 05 de julho de 2018, faço a presente averbação para consignar que foi determinado que constasse a informação da existência da Ação de Procedimento Comum - Promessa de Compra e Venda, processo físico nº 0061744-96.2010.8.26.0114 controle 2010/002444, cujo valor da causa é de R\$900.000,00 (novecentos mil reais), tendo como requerente IBRAHIM HADAD NETO, e como requeridos MARIA ANGELICA PINTO MINGATTO, ALEXANDRE FLUMIGNAN LOPES, VILMA MINGATTO BORTOLOTTTO, HELIO BORTOLOTTTO e RENATA PINTO FRANCESCHINI LOPES, permitindo o conhecimento de terceiros. Campinas, 25 de julho de 2018.

  
Gabriela Bragança Sponchiado  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

**AV-09/13.244: - Prenotação nº 89.804, em data de 17/09/2018.**

**PENHORA** - Por certidão de penhora expedida pelo 4º Ofício Cível do Foro Central, Comarca de Campinas-SP, aos 17 de setembro de 2018, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 2435-2012, protocolo de penhora online nº PH000230310, tendo como exequente **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A.**, já qualificada; e como executados DAMARIS ANDRADE BORTOLOTTTO - EPP, inscrito no CNPJ sob nº 64.507.833/0001-26; VILMA MINGATTO BORTOLOTTTO e seu cônjuge HÉLIO BORTOLOTTTO; ALEXANDRE FLUMIGNAN LOPES e seu cônjuge RENATA PINTO FRANCESCHINI LOPES; e MARIA ANGÉLICA PINTO MINGATTO, todos já qualificados, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia de uma dívida no valor de R\$121.020,85 (cento e vinte e um mil, vinte reais e oitenta e cinco centavos), constando da certidão que conforme decisão judicial de folha 600, datada de 05 de março de 2018, houve autorização para a penhora de fração superior à pertencente a executada, tendo como depositária MARIA ANGÉLICA PINTO MINGATTO. Campinas, 11 de outubro de 2018.

  
Rayana Nunes Candido  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

**AV-10/13.244: - Prenotação nº 108.261, em data de 15/04/2021.**

**AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Por requerimento datado de Campinas-SP, em 19 de abril de 2021, instruído com a decisão/mandado/certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, em 27 de fevereiro de 2020, faço constar que foi distribuída em 27 de fevereiro de 2020 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo digital nº 1006795-56.2020.8.26.0114, cujo valor da

(continua no verso)

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula

13.244

ficha

02

verso

causa é de R\$281.695,26 (duzentos e oitenta e um mil e seiscentos e noventa e cinco reais e vinte e seis centavos), na qual figura como exequente **BARBOSA & PORTUGAL - SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.913.405/0001-46, com sede na Rua Doutor José Inocêncio de Campos nº 153, 10º andar, Campinas-SP, e como executados ALEXANDRE FLUMIGNAN LOPES, RENATA PINTO FRANCESCHINI LOPES e MARIA ANGÉLICA PINTO MINGATTO, todos já qualificados. Campinas, 12 de maio de 2021.

  
Natiele Juliana da Silva  
Escrevente

  
André Bocchini Trotta  
Oficial

Selo: 113464331IR000121740CF218

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)