

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Bela Vista
do Paraíso
Lucy Martins Vilela
Oficial Registradora

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

LUCY MARTINS VILELA
Oficial Vitalício

FICHA

1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 7.830

DATA:- 09 de Outubro de 2000.-

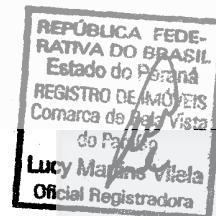
DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma área rural de terras medindo 2,5169 alqueires paulistas, ou sejam 6,0911 hectares ou ainda 60.911,13m², denominado lote nº02, sito no Bairro Pedregulho, no distrito e município de Alvorada do Sul, desta comarca, e com a seguinte linha perimetral: O levantamento se inicia no marco nº00 cravado no vértice da propriedade de Luiz Nakamura e um córrego, e segue com azimute magnético de 007º03'32" na distância de 535,33 metros até o marco nº01. Segue com azimute magnético de 278º48'34" na distância de 142,43 metros, até o marco nº02. Segue com azimute magnético de 181º52'26" na distância de 348,29 metros até o marco nº09. Segue com azimute magnético de 276º34'36" na distância de 47,68 metros até o marco nº08. Segue com azimute magnético de 199º30'33" na distância de 22,00 metros até o marco nº07. Segue com azimute magnético de 132º56'41" na distância de 110,08 metros até o marco nº06. Segue com azimute magnético de 181º13'54" na distância de 72,41 metros até o marco nº05. Deste segue confrontando com o referido córrego com uma distância aproximada de 74,32 metros até o marco nº00, onde se iniciou a referida descrição. Confrontações: Do marco nº00 ao marco nº01, confronta-se com a propriedade de Luiz Nakamura. Do marco nº01 ao marco nº02, confronta-se com a propriedade de Ricieri Routulo. Do marco nº02 ao marco nº05, confronta-se com o lote nº01 de propriedade de Marcus Vinicius Gazarini Routulo. Do marco nº05 ao marco nº00, confronta-se com o referido córrego. (O acesso para esta propriedade se faz pela propriedade nº01).-

PROPRIETÁRIOS:- ANACLETO GAZARINI FILHO e sua mulher VERA LÚCIA PERNA GAZARINI, brasileiros, casados, ele agricultor, portador do RG.nº3.473.428-3-PR., inscrito no CPF.nº448.770.729-34, ela do lar, portadora do RG.nº3.346.322-7-PR., inscrita no CPF.nº925.181.259-49, residentes e domiciliados na Rua Maria Ribeiro Canhim, nº389, nesta cidade; e ANGELO LUIZ GAZARINI e sua mulher LÚCIA MARQUES GAZARINI, brasileiros, casados, ele agricultor, portador do RG.nº3.217.370-Pr., inscrito no CPF.nº363.219.659-34, ela do lar, portadora do RG.nº3.483.860-7-PR., inscrita no CPF.nº531.295.989-91, residentes e domiciliados na Rua Léo Lancin, nº58, na cidade de Jataí- Estado de Goiás.-

BENFEITORIAS:- Não tem.-

SEQUE NO VERSO

Ficha 01/vso



CONTINUAÇÃO

REGISTRO ANTERIOR:- Nº1/2.138 deste CRI.-

INCRA:- 714 011 002 038-6.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA:

Lucy Martins Vieira

REGISTRO Nº 1/7.830

PROTOCOLO Nº 43.262

DATA:- 09 de Outubro de 2000.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma área rural de terras medindo 2,5169 alqueires paulistas, ou sejam 6,0911 Hectares ou ainda 60.911,13m², denominado Lote nº02, site no Bairro Pedregulho, no distrito e município de Alvorada do Sul, desta comarca, com as metragens e confrontações constantes da matrícula do anverso.-

TRANSMITENTES:- ANACLETO GAZARINI FILHO e sua mulher VERA LÚCIA PERNA GAZARINI, brasileiros, casados, ele agricultor, portador do RG.nº3.473.428-3-PR., inscrito no CPF.nº448.770.729-34, ela do lar, portadora do RG.nº3.346.322-7-PR., inscrita no CPF.nº925.181.259-49, residentes e domiciliados na Rua Maria Ribeiro Canhim, nº389, na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca; e ANGELO LUIZ GAZARINI e sua mulher LÚCIA MARQUES GAZARINI, brasileiros, casados, ele agricultor, portador do RG.nº3.217.370-PR., inscrito no CPF.nº363.219.659-34, ela do lar, portadora do RG.nº3.483.860-7-PR., inscrita no CPF.nº531.295.989-91, residentes e domiciliados na Rua Léo Lancin, nº58, na cidade de Jataí-Estado de Goiás, neste ato representados por seu bastante procurador: JOSÉ ANTONIO GAZARINI, brasileiro, casado, agricultor, portador do RG.nº1.421.902-Pr., inscrito no CPF.nº329.060.809-03, residente e domiciliado na Rua Julio Odizio, s/nº, na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca, constituído segundo termos da Procuração lavrada no 1º Tabelionato de Notas da cidade de Jataí-GO., no Lº58, fls.03vº, em data de 10/10/90, instrumento esse que fica arquivado no Tabelião que lavrou esta.-

ADQUIRENTE:- GABRIEL ANGELO GAZARINI GAMEIRO, brasileiro, solteiro, emancipado, agricultor, portador do RG.nº6.873.960-8-PR., inscrito no CPF.nº005.281.439-48, residente e domiciliado na Rua Estanislau Salzano, nº639, na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca.-

TITULO:- COMPRA E VENDA.-

DATA DO TITULO:- Escritura pública lavrada no Livro nº61,

SEGUIE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

LUCY MARTINS VILELA
Oficial Vitalício

FICHA

2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 7.830 (continuação)

fls.081/082v do Tabelião do Distrito e Município de Alvorada do Sul, desta comarca, datada de 12/01/2000.-

VALOR:- R\$16.000,00 (dezesesseis mil reais).-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº2548 pagou R\$320,00 na Prefeitura de Alvorada do Sul, desta comarca, em 10/01/2000, Certidão da Prefeitura e de ônus deste CRI. INCRA 714 011 002 038 6; CCIR 1996/1997, Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº403/2000 IAP/ERLON, protocolo nº831/00, expedida pelo IAP de Londrina-PR., em 29/09/2000, Certidão de Anuência Prévia para fins de parcelamento de Glebas rurais nº034/2000, expedida pelo IAP de Londrina-PR., em 29/09/2000, assinada pelo chefe regional de Londrina Andrew Pinheiro Neto. DARF do ITR pagou R\$12,00 em 30/09/1999.-

CONDIÇÕES:- Não tem.-

ANOTAÇÕES:- Não tem.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU-FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA:

Lucy Martins Vilela

AVERBAÇÃO Nº 2/7.830

PROTOCOLO Nº 43.263

DATA:- 09 de Outubro de 2000.-

Sobre o imóvel acima, existe um termo de compromisso de restauração e de conservação de reserva florestal legal, averbado sob nº2/2.138 deste CRI., a seguir descritas:- Área destinada à reserva legal (à reflorestar) Lote 02, medindo 0,5634 hectares, com a seguinte linha perimetral:- Trata-se de uma área de formato retangular, que está localizada dentro da propriedade denominada Lote 02; área essa que tem as seguintes medidas e confrontações:- Inicia-se no marco nº1C, cravado no vértice da propriedade de Luiz Nakamura e a remanescente do Lote 02 e segue com o azimuti magnético de 007º03'47" na distância de 009,56m até o marco nº1B. Segue com o azimuti magnético de 298º08'00" na distância de 070,14m. Segue com o azimuti magnético de 290º29'59" na distância de 052,36m. Segue com azimuti magnético de 245º17'15" na distância de 019,44m. Segue com o azimuti magnético de 181º52'26" na distância de 059,68m. Segue com azimuti magnético de 086º57'23" na distância de 129,51m até o marco nº1C, onde se iniciou a referida descrição Área destinada à reserva permanente 02 do lote 02, medindo 0,8274 hectares, com a seguinte linha perimetral:- Trata-se

SEQUE NO VERSO

Ficha 02/vso



CONTINUAÇÃO.

de uma faixa de área contornando um córrego, com uma largura média de 60,00m, sendo 30,00m de cada lado do córrego e um comprimento aproximado de 133,58m. Área esta que está localizada entre a área útil (de plantio). Área destinada à reserva legal existente lote 02, medindo 0,6548 hectares, com a seguinte linha perimetral:- Trata-se de uma área de formato irregular, que está localizada dentro da propriedade denominada Lote 02; área essa que tem as seguintes medidas e confrontações:- Inicia-se no marco nº1A, cravado no vértice da propriedade de Luiz Nakamura e a remanescente do Lote 02 e segue com o azimuti magnético de 279º59'48" na distância de 052,79m. Segue com o azimuti magnético de 289º02'00" na distância de 051,74m. Segue com o azimuti magnético de 252º47'48" na distância de 036,15m. Segue com azimuti magnético de 181º52'26" na distância de 037,46m. Segue com azimuti magnético de 065º17'15" na distância de 019,44m. Segue com azimuti magnético de 110º29'59" na distância de 052,36m. Segue com azimuti magnético de 118º08'00" na distância de 070,14m até o marco nº1B. Segue com o azimuti magnético de 007º03'47" na distância de 065,88m, até o marco nº1A, onde iniciou a referida descrição. Área destinada à reserva permanente 01 do Lote 02, medindo 0,2298 hectares, com a seguinte linha perimetral:- Trata-se de uma faixa de área margeando um córrego, com uma largura média de 30,00m, e um comprimento aproximado de 74,32m. Área esta que está localizada entre a área útil (de plantio) e o referido córrego. Abertura esta feita a margem da matrícula constante da ficha 01.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA:

REGISTRO Nº 3/7.830

PROTOCOLO Nº 49.698

LIVRO Nº 02

CREDOR:- B.Brasil Alv.Sul

DEVEDOR:- GABRIEL ANGELO GAZARINI GAMEIRO

TITULO|- CRPH-21/22740-3

PRAZO:- 15/07/2.006

VALOR|- R\$17.280,00

JUROS:- nominal:8,418% efetivo:8,75%a.a.

BENS VINCULADOS:- Hipoteca de 1º grau.-

O referido é verdade e dou fe.-

OFICIAL REGISTRADORA:-

SEQUE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
LUCY MARTINS VILELA
Oficial Vitalício

FICHA
03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 7.830(cont.)

AVERBAÇÃO Nº4/7.830

PROTOCOLO Nº70.707

DATA:- 10 de Julho de 2008.-

Por Certidão, expedida pelo Juízo de Direito desta cidade e comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr, em 10 de Julho de 2008, e assinada pelo E.Juramentado Virlei Ferreira de Rezende, a qual certifica que revendo no Cartório Cível, Comércio e Anexos, os livros de registro de feitos e processos em andamento, verificou-se que consta os autos nº355/2008 de Execução de Título Extrajudicial, autuada em data de 10/07/2007, no valor de R\$30.899,94 (trinta mil, oitocentos e noventa e nove reais e noventa e quatro centavos), em que é exequente Paulo Roberto Velasco e executado Gabriel Ângelo Gazarini Gameiro. Averbação esta feita a margem do imóvel rural, denominado Lote nº02, medindo 2,5169 alqueires paulistas, ou seja, 6,0911 hectares, localizada no lugar denominado Bairro Pedregulho, no município de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso, com as metragens e confrontações constantes da matrícula 7.830 e registro nº1/7.830 deste CRI.-

O referido é verdade e dou fé.-

Oficial Registradora:

AVERBAÇÃO Nº5/7.830

PROTOCOLO Nº80.047

DATA:- 16 de setembro de 2008.-

Por requerimento expedido nesta cidade de Bela Vista do Paraíso, pelo Dr. William Maia Rocha da Silva OAB-PR nº45.182, através do qual procedemos o cancelamento da ação premonitória averbada sob nº4/7.830 neste CRI, em virtude da sua regularização através da penhora realizada nos autos nº355/2008 de Execução de Título Extrajudicial.-

O referido é verdade e dou fé.-

Oficial Registradora:

Vrc=646,80-R\$67,91

REGISTRO Nº6/7.830

PROTOCOLO Nº80.048

DATA:- 16 de setembro de 2008.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma área rural de terras medindo 2,5169 alqueires paulistas ou sejam 6,0911 hectares ou ainda 60.911,13m², denominado lote nº02, situado no Bairro Pedregulho, no distrito e município de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso, imóvel este com as metragens e confrontações constantes do registro nº1/7.830 deste CRI.-

EXECUTADO:- Gabriel Ângelo Gazarini Gameiro.-

EXEQUENTE:- Paulo Rober Velasco.-

TÍTULO:- PENHORA.-

DATA DO TÍTULO:- Auto de Penhora datado de 01 de agosto de 2008, extraído dos autos nº355/2008 de Carta Precatória, assinado pelo Oficial de Justiça Ad Hoc Romildo Pedrolí de Matos e pelo Fiel Depositário Gabriel Ângelo Gazarini Gameiro.-

VALOR:- R\$30.899,94 (trinta mil e oitocentos e noventa e nove reais e noventa e quatro centavos).-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Auto de Penhora. FUNREJUS 08029002300023072 pagou R\$61,79 em 29/09/08 na Loterias Caixa.-

CONDICÕES:- Sobre o imóvel acima referido existe uma hipoteca em primeiro grau, constituída através da CRPH-21/22740-3 registrada sob nº3/7.830 deste CRI.-

ANOTAÇÕES:- Não tem.-

O referido é verdade e dou fé.-

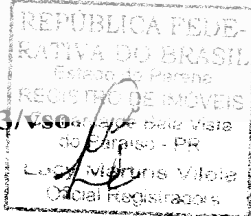
Oficial Registradora:

Vrc=1.293,00-R\$135,82

SEQUE NO VERSO

7.830

Ficha 03/25082013



AV-7/7.830 de 20 de agosto de 2013

PROTOCOLO Nº 92.685 de 20/08/2013

Por **Ofício nº263/2013**, expedido pelo **Ofício do Cartório Cível, Comércio e Anexos**, desta **Comarca de Bela Vista do Paraíso-PR**, datado de **01 de agosto de 2.013**, devidamente assinado por **HÉLDER JOSÉ ANUNZIATO, Juiz de Direito**, no qual vem por meio deste, proceder o levantamento da penhora registrada sob **nº06/7.830** deste **SRI**, referente aos autos **355/2008 de Execução de Título Extrajudicial**, entre as partes exequente: **PAULO ROBER VELASCO**; Executado: **GABRIEL ANGELO GAZARINI**; ficando assim a matrícula acima referida, livre desta constrição. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida.-
646,81 VRC ou R\$ 91,20 + R\$ 2,69 de Selo.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-
OFICIAL DESIGNADA:

Graziele Inês de Azevedo

R-8/7.830 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 106.226 de 18/06/2020: Em cumprimento a determinação judicial, extraída dos autos 1310-33.2019.8.16.0138, da Vara Cível da Comarca de Primeiro de Maio/PR, na qual figura como exequente **WILSON FERNANDES FILHO**, CPF/MF. nº 588.439.659-72 e executado **GABRIEL ANGELO GAZARINI GAMEIRO**, já qualificado. **VALOR DA CAUSA:** 54.827,30 (cinquenta e quatro mil, oitocentos e vinte e sete reais e trinta centavos). Procedo com a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA. ANOTAÇÕES:** FUNREJUS nº14000000005814047, recolhido no valor de R\$ 109,65 Emolumentos: 1.294 VRC ou R\$ 249,66. Bela Vista do Paraíso, 18/06/2020. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE:** *Carolina Moreira de Oliveira*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95