

REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

10.368

FICHA

1

Santo André, 13 de outubro de 1977

Imóvel.- A fração ideal de terreno, que corresponde a 9,889 m², ou 1,735% a qual corresponderá ao box de estacionamento para autos de nº 12, situado no 1º pavimento ou 2º subsolo, do Edifício Casablanca, sendo o terreno, composto dos lotes 01 e 02 do Jardim Bela Vista, situado a Rua Almirante Tamandaré, esquina com o antigo Caminho do Pilar, ora denominado Rua Caminho do Pilar, e que tem as seguintes medidas e confrontações: começa no alinhamento da Rua Almirante Tamandaré na divisa do lote nº 03 onde está construída a casa nº 753, deste ponto segue por este mesmo alinhamento na distância de 35,00 ms., daí deflete a esquerda entre as ruas Almirante Tamandaré, e Caminho do Pilar, na distância de 5,50 ms. deflete novamente a esquerda e segue pelo alinhamento da Rua Caminho do Pilar, na distância de 20,20 ms. deste ponto ainda defletindo a esquerda, segue confrontando com o lote 16, onde estão construídas as casas de nºs. 158 e 164, da Rua Caminho do Pilar, numa distância de 14,00 ms., deste ponto deflete a direita e segue numa distância de 16,60 ms., confrontando ainda com o lote 03, segue numa distância de 19,60 ms. até chegar no alinhamento da Rua Almirante Tamandaré, onde tem início esta descrição, com a área de 570,00 m².

Proprietários.- Módulo - Engenharia e Construções Ltda., CGC - nº 44.194.207/0001-10, com sede a Avenida Lino Jardim nº 934.

Registro Anterior.- Registro nº 1, na matrícula nº 6.312 deste Cartório.

O Oficial

Carlos Roberto Rodrigues Pinto.

R.1/ 10.368, em 13 de outubro de 1.977

Por contrato particular de 12 de fevereiro de 1.976, devidamente legalizado, a proprietária acima mencionada e qualificada, comprometeu-se a vender a Ernani Gianini, brasileiro, casado, médico, RG nº 2.255.556, e c/c nº 016.540.128, residente e domiciliado a Rua Tiradentes nº 533, São Caetano do Sul pelo valor de Cr\$ 10.000,00, que serão pagos juntamente com o valor da unidade (Cr\$ 30.000,00), em parcelas mensais de Cr\$ 4.000,00, vencíveis aos 05 de cada mês, a partir de 05 de março de 1.976, vencendo-se a última em 05 de dezembro de 1.976, vencendo-se a última em 05 de dezembro de 1.976, com as demais condições do título, o imóvel objeto da matrícula.

(cont.verso)

MATRÍCULA

10.368

FICHA

1

VERSO

Registrado por:

Nizia Vano Lacava - Esc. Autorizada.

Av. 2/M 10.368, em 12 / março / 1.978.

Do requerimento de 08-02-1.978, devidamente legalizado, verifica-se que a Prefeitura Municipal de Santo André, expediu em 20-01-1.978, no processo nº 40550/75, o Habite-se referente ao Edifício Casablanca, que recebeu o nº 777 da Rua Almirante Tamandaré.--

Averbado por

(Gilson Humberto Guerra - Esc. Aut2)

R. 3/M. 10.368, em 05 de Outubro de 1.978.--

Por escritura de 4 de Agosto de 1.978, lavrada no 3º Cartório de notas desta cidade, (L22-fls. 292), ERNANI GIANNINI ou Ernani Gianini, já qualificado, e s/mr. JOSELENA DE LIMA MORAES - GIANNINI, Rg. nº 2.418.904, de prendas domésticas, brasileira dependente do cic. nº 016.540.128-15, residente e domiciliada á Rua Miradentes nº 533, cederam e transferiram para: LUCIA BORGES DA MOTTA, Rg. nº 1.139.002, e titular do cic. nº 016.250.048-34, brasileira, solteira, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta cidade, á Rua Almirante Tamandaré, nº 777, todos os seus direitos e obrigações decorrentes do contrato mencionada no R.1, pelo valor de Cr\$125.000,00, direitos esses referente ao imóvel objeto desta matrícula.

Registrado por:

(Isalinda Vizin, esc. Autorizada)

Av. 4/M. 10.368, em 05 de Outubro de 1.978.--

É feita a presente averbação, para ficar constando o CANCELAMENTO, do ônus (R.1 e R.3), em virtude de venda definitiva -- abaixo mencionada.--

Averbado por:

(Isalinda Vizin, esc. Autorizada)

R. 5/M. 10.368, em 05 de Outubro de 1.978.--

Por escritura de 4 de Agosto de 1.978, lavrada no 3º Cartório de notas desta cidade, (L22-fls. 292), MÓDULO- ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já mencionada, alienou por venda feita para: LUCIA BORGES DA MOTTA, já qualificada no R.3, pelo valor de 10.000,00, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula.--

(vide ficha nº 2)

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

10.368

FICHA

2

Santo André, 05 de Outubro de 19 78
(continuação da ficha nº 1)

Foi expressamente declarado no título o C.Q. do INES, nº 793.493, Série B, expedido pela Agência local. —

Registrado por:

(Isalinda Vizin, esc. Autorizada)

Av. 06, aos 22 de janeiro de 2.013

Título Prenotado sob nº. 345.828 em 28 de dezembro de 2.012

Óbito

Por escritura de inventário e partilha datada de 23 de novembro de 2.012 lavrada no 29º Tabelião de Notas de São Paulo/Capital, L.º 851 — pg 093/111, é feita esta averbação para constar o falecimento de LUCIA BORGES DA MOTTA, aos 17 de junho de 2.012, conforme certidão de óbito microfilmada nesta data. —

Maria Aparecida Pereira — escrevente autorizada

R.07, aos 22 de janeiro de 2.013

Partilha

Da escritura mencionada na Av. 06, verifica-se que em razão do falecimento de LUCIA BORGES DA MOTTA, no estado civil de solteira, que era inscrita no CPF nº 016.250.048-34, o imóvel objeto desta matrícula, adquirido no R.05, avaliado na importância de R\$146.155,28, juntamente com o imóvel da matrícula nº 10.367, foi partilhado aos herdeiros, a saber: — na proporção de 25% EUNICE MOTTA SILVEIRA CORREA, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 1.064.200-6/SSP-SP e CPF nº 032.938.668-91, residente e domiciliada na Rua Cel. Agenor de Camargo nº491, apto 61, nesta cidade; na proporção de 6,25% CARLOS FERRIANI DA MOTTA, brasileiro, engenheiro civil, separado judicialmente desde 28/02/2.008, portador da cédula de identidade RG nº 4.619.800-3/SSP-SP e CPF nº 880.386.378-87, residente e domiciliado na Rua Padre Capra nº 99, nesta cidade; na proporção de 6,25% SILVIA FERRIANI DA MOTA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 7.808.786-7/SSP-SP e CPF nº 880.176.058-20, casada em 15/10/2011, no regime da separação de bens conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 14.995 Lº 03, neste Oficial de Registro de Imóveis, com CARLOS

...continua no verso...

MATRÍCULA

10.368

FICHA

2

VERSO

ANTONIO GARCIA, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 4.580.904-5/SSP-SP e CPF nº 372.254.138-72, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Távora nº 74, apto 31, Bloco B, nesta cidade; na proporção de 6,25% **PEDRO FERRIANI DA MOTTA**, brasileiro, viúvo, radialista, portador da cédula de identidade RG nº 7.906.844-3/SSP-SP e CPF nº 007.197.518-70, residente e domiciliado na Rua Barão do Triunfo nº 1.650, apto 32, em São Paulo/Capital; na proporção de 6,25% **MARIA CECÍLIA FERRIANI DA MOTTA**, brasileira, solteira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 11.641.721-3/SSP-SP e CPF nº 061.002.988-64, residente e domiciliada na Rua Joaquim Távora nº450, apto 01, nesta cidade; na proporção de 12,25% **PAULO ROBERTO GOUVEIA DA MOTTA**, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade RG nº 835.529/SSP-SC e CPF nº 006.678.899-49, casado em 17/12/1.992 no regime da comunhão de bens conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3093 Lº 03, no Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis da comarca de Florianópolis/SC, com **MARCELA BRISIGHELLI SCHAEFER**, brasileira, médica, portadora da cédula de identidade RG nº 191.380/SSP-SC e CPF nº 461.880.709-10, residentes e domiciliados na Rua Altamiro Guimarães nº 245, apto 1101, na cidade de Florianópolis/SC, na proporção de 12,50% **ELISAURA MOTTA FERNANDES SACRAMENTO**, brasileira, divorciada desde 02/04/1.993, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG nº 2.554.862-1/SSP-SP e CPF nº 562.143.248-72, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro nº 920, apto 22, na cidade de Ribeirão Preto/SP; na proporção de 25% **LYGIA MOTTA FIDELIS**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.650.908-5/SSP-SP e CPF nº 324.085.618-25, residente e domiciliada na Rua Dr. Rafael de Barros nº 271, 1º andar, em São Paulo/Capital.- O imóvel está classificado na PMSA sob nº **15.133.049**.- Valor venal R\$29.450,27


Maria Aparecida Pereira – escrevente autorizada

...continua na ficha 3...

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL**

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ**

MATRÍCULA

10.368

FICHA

3

Santo André, 20 de dezembro de 2.013

...continuação da ficha 2...

Av.08, em 20 de dezembro de 2.013

Retificação

É feita esta averbação para ficar constando que corretamente foi atribuído ao herdeiro, **PAULO ROBERTO GOUVEIA DA MOTTA**, a parte ideal correspondente a 12,50%, e não como constou do R.07, nos termos do título microfilmado nesta Serventia.-

Maria Aparecida Pereira – escrevente autorizada

R. 09, aos 09 de junho de 2.015

Título prenotado sob nº. 386.677 aos 02 de junho de 2.015.

Venda e compra

Por escritura de 23 de dezembro de 2.013, da 2ª Tabelião de Notas desta cidade, livro 1.049, páginas 175/182, **EUNICE MOTTA SILVEIRA CORREA**, na proporção de 25%; **CARLOS FERRIANI DA MOTTA**, na proporção de 6,25%; **SILVIA FERRIANI DA MOTA** casada com **CARLOS ANTONIO GARCIA**, na proporção de 6,25%; **PEDRO FERRIANI DA MOTTA**, na proporção de 6,25%; **MARIA CECILIA FERRIANI DA MOTTA**, na proporção de 6,25%; **PAULO ROBERTO GOUVEIA DA MOTTA** casada com **MARCELA BRISIGHELLI SCHAEFER**, na proporção de 12,50%; **ELISAURA MOTTA FERNANDES SACRAMENTO**, na proporção de 12,50%; e **LYGIA MOTTA FIDELIS**, na proporção de 25%, transmitiram por venda para **MELCHIOR CORREA NETO**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº. 21.313.242-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 166.801.188-32, residente e domiciliado na Rua Dona Elisa Fláquer, nº. 128, aptº. 32, nesta cidade, pelo valor de R\$23.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula. Valor venal R\$35.080,87.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 10, aos 15 de maio de 2.024

111005331000AV10M1036824K

Título prenotado sob nº. 546956, aos 03 de maio de 2.024.

Penhora

Por certidão passada aos 02 de maio de 2.024, pelo 9º Ofício Cível desta cidade e

...continua no verso...

MATRÍCULA
10.368

FICHA
3

VERSO

comarca, emitida por Mariusa Lucia Canesso Baptita de Souza, Escrevente, extraída da ação de Execução Civil nº. 1011327-43.2022.8.26.0554, em que figuram como exequentes ANA PAULA PEREIRA VENTURINI CRUZ, inscrito no CPF sob nº. 275.225.628-05; MURILO CARNEIRO DE CAMARGO, inscrito no CPF sob nº. 806.354.318-15; e ELIANA CIARLEGlio CARNEIRO DE CAMARGO, inscrita no CPF sob nº. 131.390.208-05; e como executado MELCHIOR CORREA NETO, já qualificado; E OUTRA, cujo valor da dívida é R\$34.921,19, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Melchior Correa Neto, sendo este nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização digitalizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis