

de São Paulo

matrícula

97.919

ficha

01

São Paulo, 12

de agosto

de 1985

IMÓVEL: UM TERRENO, situado à Avenida Mateu Bei, lote 3, da quadra "A-X", em São Matheus, em ITAQUERA, medindo - 10,00m igual na linha de fundos, e, da frente aos - fundos, de um lado 41,62m e de outro 41,78m, encerrando a área de 417,00m², confrontando de um lado - com o lote 2, do outro com o lote 04, e nos fundos - com a linha de transmissão Cubatão-Paula Souza da - Light.

PROPRIETÁRIOS: ESTEVÃO GOMES, RG 1.500.602-DOPS/SP, portu - gues, pedreiro, e sua mulher ETELVINA HENRI - QUES GOMES, RG 11.679.943-SP, brasileira, do lar, CPF (am - bos) 201.408.438/68, casados, sob o regime da comunhão de - bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição 94.770 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 150.098.0047-1.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Interino

R.1/97.919 Em 12 de agosto de 1985

Por escritura datada de 26 de julho de 1985, do - 13º Cartório de Notas, desta Capital, livro 2.493, fls. 263, os proprietários supra qualificados, VENDERAM, o imóvel obje - to desta matrícula a CARLOS ANTONIO DE ABREU, RG 5.719.881 - SP, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, an - tes da lei 6.515/77, com EDNA MARIA ABREU, RG 13.453.511-SP, do lar, CPF (ambos) 431.242.208/87, brasileiros, domicilia - dos nesta Capital e ARACY TEODOSIA VIEIRA, RG 8.386.814-SP, - CPF 001.575.128/78, brasileira, viúva, do lar, domiciliados - nesta Capital, pelo valor de Cr\$25.000.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EULYRES DE OLIVEIRA BASTOS - Escrivão

continua no verso

matrícula

97.919

ficha

01

verso

Av.2/97.919 Em 28 de dezembro de 2006

Conforme o Registro nº 2043, feito nesta data, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, através do Ofício nº 2118/2006, da 6ª Vara Federal Especializada das Execuções Fiscais de São Paulo, datado de 7 de dezembro de 2006, referente à Execução Fiscal nº 97.0559080-0, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ARACY TEODOSIA VIEIRA**, CPF/MF nº 001.575.128-78; e **CARLOS ANTONIO DE ABREU**, CPF/MF nº 431.542.208-87, já qualificados.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joaracy Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.3/97.919 Em 01 de junho de 2010

Pelo Auto de Penhora e Depósito lavrado aos 18 de fevereiro de 2010, em cumprimento ao Mandado nº 8206.2009.03986, expedido em 4 de novembro 2010, nos autos do Processo nº 97.0559080-0, em trâmite perante a 6ª Vara de Execuções Fiscais desta Capital, da ação de Execução Fiscal movida pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **WHANDERSY INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 50.306.265/0001-90; e **CARLOS ANTONIO DE ABREU** casado, e **ARACY TEODOSIA VIEIRA**, já qualificados, foi **PENHORADO O IMÓVEL**, para garantia da dívida no valor de R\$79.170,05 (em 07/2009). Foi nomeado fiel depositário o co-executado, **CARLOS ANTONIO DE ABREU**, já qualificado. PROTOCOLO: 359.325 de 17/05/2010.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.04/97.919 Em 10 de junho de 2021

Da Certidão de Penhora Online datada de 19 de maio de 2021, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional - Penha de França, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 0276211-52.1998.8.26.0006, da ação de execução
continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula
97.919

ficha
02

São Paulo, 10 de junho de 2021

civil movida por **CENTERLESTE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LIMITADA**, CNPJ/MF nº 61.464.749/0001-84, contra: 1) **CARLOS ANTONIO DE ABREU**, já qualificado; 2) **WHANDERSY INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA - ME**, já qualificada, e 3) **EDNA MARIA DE ABREU**, CPF/MF nº 328.777.968-09, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$453.552,94. PROTOCOLO Nº 675.227 de 20/05/2021.

Selo Digital: 113779331XJ000704784Y/21B

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14