

1

Nº CADASTRO 06-0025-0458 - Prefeitura Municipal de Americana.
Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 06, da quadra 07, situado no loteamento denominado "Cidade Jardim", em Americana, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida I, mesma medida na linha dos fundos, confrontando com o lote 19; por 40,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 5 e 7, ou sejam 400,00 metros quadrados.

AQUISICÕES

PROPRIETÁRIO ORELIO MELOSSI, brasileiro, casado, comerciante, residente em Americana, à rua Tuiuti, nº 481. (Título Aquisitivo: Transcrição / nº 11.537, desta Comarca). Americana, 23 de março de 1983. O Oficial/Maior, *[Assinatura]*

Av. 3/31.839 - Procede-se esta averbação para ficar constando que o pro-
prietário Orelis Melosi é casado com Sebastiana de Camargo Melosi, sob
regime de comunhão geral de bens em data de 22/07/1950, nos termos do re-
querimento de 16/02/1989 e fotocópia autenticada da certidão de casa-
mento expedida em 22/07/1950 pelo Cartório de Registro Civil de America-
na, microfilmados sob nº81.496. Americana, 24 de fevereiro de 1.989. A
escrevente, Julia Regina, Oficial. O Of. Maior, Luiz Carlos Henri.
R. 4/31.839 - Nos termos da escritura pública de 18/01/1989, do 1º Tabelião
local (Livro 201, fls.189), microfilmada sob nº81.496, os proprie-
tários Orelis Melosi, RG/SP.3.420.684, comerciante, e sua mulher Sebas-
(continua no verso)

ÔNUS

R.1/31.839 - Nos termos do mandado judicial, expedido em 12/09/1982, / pelo Cartório da 1ª Vara Cível de Americana, assinado pela escrevente Ivone Aparecida Prado, por ordem do M.M. Juiz da referida vara, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 1.409/80, que tramita pela citada vara, requerido pela PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA, contra Orelcio Melossi, procedo a penhora sobre o imóvel desta, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 597,28, devida à exequente. Sendo que como depositário foi nomeado a própria autora. Americana, 23 de março / de 1983. O Oficial Maior, Antônio Gomes.

AV.2/31.839- Procede-se esta averbação para ficar constando que a Penhora a que se refere o R.1 desta, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, nos termos do mandado judicial de Cancelamento de Penhora expedido em 07/12/1988, pelo Serviço Anexo das Fazendas desta comarca de A-
(continua no verso)

MATRÍCULA Nº

31839

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

ARMINTO COSTA
OFICIALCARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

tiana de Camargo Melosi, RG/SP.18.077.119, do lar, casados sob o regime de comunhão de bens no dia 22/07/1950, ambos brasileiros, portadores do CIC nº142.851.698-00, residentes e domiciliados em Americana, a rua D. Pedro II, 908, venderam a JOÃO CARLOS RIBEIRO, RG/SP.3.936.951, advogado, casado sob o regime de comunhão de bens em 16/07/1960, com MARIA APARECIDA RIBEIRO, RG/SP.8.671.015, comerciante, ambos brasileiros, portadores do CIC nº456.895.208-53, residentes e domiciliados em Americana a Av. Cillos, 1.475, o terreno objeto desta, pelo preço de NCz\$87,50. Americana, 24 de Fevereiro de 1.989. A escrevente, Jonas Reginas Denlor. O Of. Maior, Jonas Reginas Denlor.

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

ÔNUS

Americana, assinado pela Escrivã Diretora, Ivone Aparecida Prado, microfilmado sob nº 80.391, extraído dos autos nº 1409/80-1, de Execução Fiscal movida pela Prefeitura Municipal de Americana. Americana, 16 de Dezembro de 1.988. A escrevente autorizada, Jonas Reginas Denlor.

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº

31.839

Data

21 de dezembro de 2021

FLS

02

Oficial

MATRÍCULA Nº
31.839

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burity

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



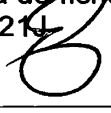
República Federativa do Brasil

AV. 05 / 31.839

Americana, 21 de dezembro de 2021.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

Selo Digital: 119909331CS000265286DV214

O escrevente autorizado  (Everthon Scagnolato).**AV. 06 / 31.839 / PENHORA**

(Prenotação nº 373.061 de 25/11/2021)

Americana, 21 de dezembro de 2021.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 1º Ofício Cível de Americana-SP, emitida em 25/11/2021, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 00014965219968260019), em que a exequente **Quilombo Comercial e Construtora Ltda**, CNPJ nº 50.113.323/0001-60, move em face dos executados **Suzi Eliane Ribeiro**, CPF nº 191.744.958-52, **Lella Aparecida Ribeiro Tunucci Benedito**, CPF nº 027.672.568-93 e **Joao Carlos Ribeiro**, CPF nº 456.895.208-53, o imóvel foi penhorado tendo como depositário Suzi Eliane Ribeiro. (Valor da dívida R\$77.441,06) - (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel)

Selo Digital: 119909321DI000265287NG21C

O escrevente autorizado  (Everthon Scagnolato).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Visualizar e disponibilizar
em www.servidores.org.br