

matrícula
15.449

ficha
1

São Paulo, 13 de Janeiro de 1978

Imóvel: O escritório nº 61 no 6º pavimento do Edifício Brasil, sito à rua Conselheiro Crispiniano nº 29, esquina da rua 7 de Abril, no 7º subdistrito - Consolação, com a área de 224,00m²., correspondendo-lhe a parte ideal de 0,0442 nas coisas comuns e no terreno.

Contribuinte: 006.024.0393-6.

Proprietárias: MARINA COSTA MAGALHÃES, EDITH COSTA MAGALHÃES e ODETE COSTA MAGALHÃES, brasileiras, solteiras, maiores, do lar, RG. nº 669.097, 669.096 e 492.754, respectivamente, CPF. 066.220.608-72, - 004.374.338-20 e 006.220.528-53.

Registro anterior: transcrições nº 19.772 e 52.379, deste Cartório.
O OFICIAL,

R. 1 M. 15.449, em 13 de Janeiro de 1978

Pela escritura de 21 de dezembro de 1977, do 16º Cartório de Notas desta Capital, L.º 938, fls. 56, as proprietárias, comprometeram-se a vender o imóvel supre, a ALFREDO WILSON MENEGUELLI, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão de bens, com NOMEIA MENEGUELLI, RG. 3.662.289, CPF. 224.305.808-10, domiciliado e residente nesta Capital, com endereço comercial, à rua Marconi nº 34, pelo preço de Cr\$900.000,00, do qual foi paga a quantia de Cr\$330.000,00, e os restantes Cr\$570.000,00 serão pagos da seguinte forma: Cr\$..... 320.000,00 em 4 parcelas semestrais e sucessivas de Cr\$80.000,00 cada uma, vencendo-se a 1ª em 28/6/78, e Cr\$150.000,00 em 20 parcelas mensais, iguais e consecutivas de Cr\$7.500,00 cada uma, sem juros, a partir de 28/1/78. O presente é irratratável e irrevogável.

A escrevente autorizada,

R.2 M.15.449, em 25 de março de 1.980.-

Pela escritura de 11/02/1.980, do 21º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 817-EBP, fls. 221, consta que MARINA COSTA -

(continua no verso)

matricula

15.449

ficha

1

verso

MAGALHÃES, RG 669.097, CPF 066.220.608-72; EDITH COSTA MAGALHÃES, RG 669.096, CPF 004.374.338-20 e ODETE COSTA MAGALHÃES, RG 492.754- CPF nº 006.220.528-53, brasileiras, solteiras, maiores, do lar, domiciliados nesta Capital, venderam com a anuência de: Alfredo Wilson Meneguelli, do comércio, RG 3.662.289, e sua mulher, com quem é casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 NOENIA MENEGUELLI do lar, RG 4.802.921, brasileiros, domiciliados nesta Capital (CPF 224.305.808-10) o imóvel a ANTONIO DE OLIVEIRA LIMA brasileiro, advogado, casado em comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com MARIA ELISABETH CANTISANI DE OLIVEIRA LIMA, OAB 6.800 CPF nº 224.305.808-10, domiciliado e residente nesta Capital, à rua Conselheiro Crispiniano 29, conj. 61, pelo valor de Cr\$800.000,00.

O escrevente autorizado,

JOSE AFONSO DE L. SARTORATO

Escrevente Autorizado

AV.3 M.15.449, em 25 de março de 1.980.-

Pela mesma escritura fica cancelado o R. 1 desta matrícula em virtude da venda definitiva a Antonio de Oliveira Lima, por indicação de Alfredo Wilson Meneguelli, conforme R.2.

O escrevente autorizado,

JOSE AFONSO DE L. SARTORATO

Escrevente Autorizado

Av. 4/15.449 caução

Em 06 de junho de 2003 - Prot. 171.028 (27/05/03)

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 03 de fevereiro de 2003, pelo Juízo de Direito da 19.ª Vara Cível da Comarca desta Capital, extraído dos autos nº 1.623/93-D, de ação de Reintegração de Posse movida por: 1) GERALDO FRANCISCO ZIVIANI, brasileiro, técnico em administração, RG 1.132.067 e sua mulher BRANCA AURORA > MARTINS, brasileira, do lar, RG 2.779.602, inscritos no CPF 111.376.578-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Horácio Bandieri, nº 26; 2) ESPÓLIO de CONCEIÇÃO STEFFENS, representado por seu inventariante e cônjuge meeiro

Continuação da Nota 02

Matrícula

15.449

Ficha

02

São Paulo, **06 de Junho de 2003**

MOZART STEFFENS, brasileiro, viúvo, do comércio, RG 839.411, CPF 007.208.528-20, residente e domiciliado nesta Capital, na alameda Jauaperi, n.º 1.558; e 3) **MORIEL FACHADO COUTO**, brasileiro, técnico em administração, RG 2.898.169 e sua mulher **ZILDA DONATO COUTO**, brasileira, do lar, RG 3.464.457, inscritos no CPF 007.208.448-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na praça Monteiro Lobato, n.º 346, contra **SIDERÚRGICA J. L. ALIPERTI S/A.**, CNPJ 61.156.931/0001-78, estabelecida nesta Capital, na rua Affonso Aliperti, n.º 180 e demais peças reprográficas que dele fazem parte integrante, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ANTONIO DE OLIVEIRA LIMA**, CPF 034.427.308-20 e sua mulher **MARIA ELISABETH CANTISANI DE OLIVEIRA LIMA**, CPF 320.925.218-10, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Dina, n.º 76, foi oferecido pelos proprietários em caução, em garantia específica para os honorários, no valor de R\$ 62.309,95, nos termos do art. 588, II, do C.P.C.

WAGNER CIANNELLA
Escrevente Autorizado

Av. 05 / 15.449 *óbito*

Em 04 de janeiro de 2018 - Prot. 312.419 (19/12/2017)

Pela carta de sentença expedida aos 07 de março de 2017, aditada aos 21 de julho de 2017, pelo 29.º Tabelião de Notas desta Capital e termo de óbito n. 27.178, lavrado às folhas n. 14 do livro C n. 59, constante da certidão expedida aos 19/02/2008, pelo 11.º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de João Pessoa, Estado da Paraíba, procedo à presente averbação para constar o óbito de **ANTONIO DE OLIVEIRA LIMA**, ocorrido em 17 de fevereiro de 2008, no estado civil de casado com Maria Elisabeth Cantisani de Oliveira Lima.

TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

R. 06 / 15.449 *partilha*

Em 04 de janeiro de 2018 - Prot. 312.419 (19/12/2017)

Pela mesma carta de sentença mencionada na Av. 05, extraída dos autos n. 0614445-87.2008.8.26.0100, que tramitou perante a 5.ª Vara da Família e Sucessões do

(continua no verso)

Matrícula

15.449

Ficha

02

Verso

Foro Central Cível desta Capital, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **ANTONIO DE OLIVEIRA LIMA**, CPF 034.427.308-30, verifica-se que por sentença proferida em 19/12/2014 e transitada em julgado aos 16/01/2015, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 167.325,00, foi partilhado à viúva-meeira **MARIA ELISABETH CANTISANI DE OLIVEIRA LIMA**, brasileira, do lar, RG 3.787.158-4-SSP/SP, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Doutor Altino Arantes, n. 826, apartamento n. 132, Vila Clementino, já qualificada e ao herdeiro filho **LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA LIMA**, brasileiro, advogado, RG 7.989.669-8-SSP/SP, CPF 033.453.308-22, casado aos 07/12/1986, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA INÊS SILVEIRA MARTINS LEÃO DE OLIVEIRA LIMA**, brasileira, pastora, RG 28.155.959-4-SSP/SP, CPF 834.038.177-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Doutor Altino Arantes, n. 826, apartamento n. 132, Vila Clementino; na proporção de 30% a viúva-meeira e 70% ao herdeiro filho. Valor venal de referência: R\$ 609.499,00.

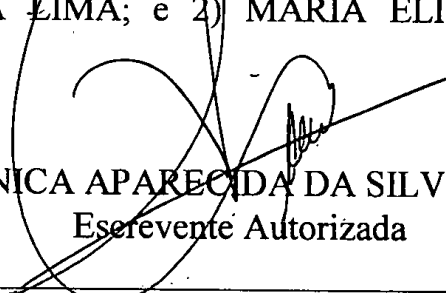

TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrivente Autorizada

Av. 07 / 15.449 *penhora*

Em 09 de novembro de 2023 - Prot. 387.496 (27/10/2023)

Selo n. 113571331PI000595263EY23C

Pela certidão expedida aos 27 de outubro de 2023, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1077654-37.2023.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO BRASIL**, CNPJ 54.198.619/0001-81, em face de: 1) **LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA LIMA**, CPF 033.453.308-22; e 2) **MARIA ELISABETH CANTISANI DE OLIVEIRA LIMA**, CPF 320.925.218-10, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 19.127,21, tendo sido nomeados fiéis depositários os executados: 1) **LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA LIMA**; e 2) **MARIA ELISABETH CANTISANI DE OLIVEIRA LIMA**.


VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrivente Autorizada

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis