

2º Registro de Imóveis
de Ribeirão Preto

Matrícula

132.954

Folha

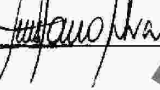
01

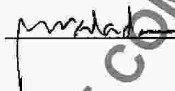
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Unidade Autônoma Residencial nº 810, integrante do Condomínio Turmalina, situado na Rua Professor Bernardino Victório Previatello, 804 e 810, nesta cidade, possui a área privativa de 83,10 metros quadrados, a área comum de 40,55 metros quadrados, incluída nesta a área de uma vaga determinada pelo mesmo número da unidade, totalizando a área de 123,65 metros quadrados, equivalente à fração ideal do terreno e das coisas de uso comum de 50,00%, confrontando: frente com o hall e área comum de circulação; fundos com parte do lote nº 8; lado direito com área comum de circulação que divide com o lote nº 40; e lado esquerdo com a unidade autônoma residencial nº 804. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 9 da quadra nº 9 do loteamento denominado Parque dos Servidores, com a área de 162,77 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob número 11017, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSA CASA**, inscrita no CNPJ sob nº 01.541.573/0001-95, com sede na Rua Gabriel Carraro, 1650, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R. 1779932, de 26/10/2000, e condomínio instituído sob o nº 6 na mesma matrícula, em 27 de maio de 2010, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 27 de maio de 2010. Luiz Antônio da Silva , escrevente autorizado.

AV.1/132954 - Prenotação nº 332.037, de 18/01/2012. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **271.395**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 14/2012, de 18 de janeiro de 2012. Ribeirão Preto, SP, 23 de janeiro de 2012. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.