

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
122.079

MATRÍCULA N°: 122.079.-

DATA: 14 de abril de 2020.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento n° 404, situado no 4º Pavimento, do Bloco 05 e a Vaga de garagem n° 70, Tipo Padrão, Posição Descoberta Livre, integrante do condomínio "RESIDENCIAL LA SPEZIA", localizado à Rua João Weffort, n° 258, no Bairro Jardim Cristo Rey, desta cidade, medindo Área Privativa Coberta de 41,1400m², Área Comum Coberta de 6,3957m², Área Total Construída de 47,5357m², Vaga de Estacionamento Descoberta de 10,5800m², Área Comum Descoberta de 20,5187m², Área Total Construída Descoberta de 31,0987m², Área permeável de 6,4295m², Área real total de 85,0639m², Fração Ideal do Solo de 0,005134090, Cota do Terreno de 52,7391m², confrontando-se: "pela frente com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito e fundos com as áreas externas comuns do condomínio; e pelo lado esquerdo com os apartamentos de finais 03".-

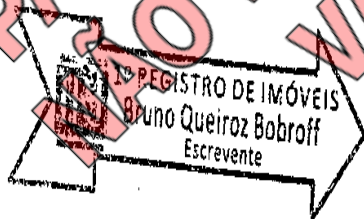
PROPRIETÁRIA: AMANDA CAROLINE GOMES PEREIRA KONOPKA, brasileira, solteira, não convivente em união estável, contabilista, CI. n° 13.086.279-9-SESP/PR, CPF n° 107.002.379-50, residente e domiciliada à Rua Lauretana L. C. Pisconti n° 204, em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R.115/114.960 e R.582/114.960, na matrícula n° 114.960, deste Ofício.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob n° 14.890, no Registro Auxiliar, deste Ofício.-

Emolumentos: 15,00 VRCext (R\$ 2,89). Funrejus: R\$ 0,72. ISS: R\$ 0,06. Fadep: R\$ 0,14. Dou fé. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Londrina, 14 de abril de 2020



Continua no verso.

Matrícula

122.079

Ficha

01

verso

Av.1/122.079 - Prenot. 390.129, em 04/03/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Averba-se, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015/1973, para constar que, Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es). Contrato nº 8.7877.0457844-5, datado de 15.10.2018, emitido no município de Londrina-PR, na data de 22.07.2019, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº 116/114.960 da matrícula 114.960, a fiduciante **AMANDA CAROLINE GOMES PEREIRA KONOPKA**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/1997, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor total da dívida: R\$ 117.247,14 (cento e dezessete mil duzentos e quarenta e sete reais e quatorze centavos) Prazo e condições de reposição: De construção/legalização: 37 meses; De amortização: 360 meses. Taxa de Juros e Encargos: Nominal de 5,00% e Efetiva de 5,1161% ao ano; Encargo total: R\$ 650,18. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 16.11.2018, reajustáveis pelo Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Emolumentos: 158,00 VRCext (R\$ 30,40). Funrejus: R\$ 7,60, ISS: R\$ 0,61. Faded: R\$ 1,52. Londrina, 14 de abril de 2020. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri (fn)

PARA CUMPRIMENTO DO PRECATÓRIO
NÃO VALERÁ VALOR