

|                      |            |                                                              |
|----------------------|------------|--------------------------------------------------------------|
| MATERIÁLA N.º 47.998 |            | Ficha 1                                                      |
| ASSIS                |            | 06 de outubro de 2009                                        |
| Distrito             | ASSIS      | Urbano <input type="checkbox"/> C.P.M. S.006 - Q.187 - L.121 |
| Município            | ASSIS      | Rural <input type="checkbox"/> INCRA                         |
| Localização          | C. D. A. I | Oficial                                                      |
| Rua do Mogno         |            |                                                              |

**IMÓVEL** UM TERRENO situado na RUA DO MOGNO, distante 19,96 m em linha reta, mais 14,14 m em curva da Rua do Jacarandá, do lado direito de quem da Rua do Jacarandá vai para a Avenida do Manganês, do "CENTRO DE DESENVOLVIMENTO DE ASSIS - C. D. A. I", designado "Área A" do projeto de desdobro, cadastrado como LOTE 121 - QUADRA 187 - SETOR 006, neste município e comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: "inicia-se no ponto A, situado no vértice do Lote n.º 117, com o alinhamento predial da Rua do Mogno; deste ponto, segue em linha reta, numa distância de 50,00 m, confrontando-se com o Lote n.º 117, até encontrar o ponto B; deste ponto, deflete-se à esquerda e segue em linha reta, numa distância de 7,21 m, confrontando-se com os Lotes n.º 117 e 116, até encontrar o ponto C; deste ponto, deflete-se à direita e segue em linha reta, numa distância de 10,00 m, confrontando-se com o Lote n.º 115, até encontrar o ponto D; deste ponto, deflete-se à direita e segue em linha reta, numa distância de 66,04 m, confrontando-se com o lote designado "Área B" - C.C.006/187/118, até encontrar o ponto E; deste ponto, deflete-se à direita e segue em linha reta, numa distância de 60,00 m, confrontando-se com o lote designado "Área B" - C.C.006/187/118, até encontrar o ponto F; deste ponto, deflete-se à direita e segue em linha reta, numa distância de 58,83 m, confrontando-se com a Rua do Mogno, até encontrar o ponto A, origem desta descrição", encerrando uma área de 3.600,26 m².

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** C. Contribuinte n.º 006/187/121.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ASSIS, com sede nesta cidade, na Avenida Rui Barbosa, n.º 926, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 46.179.941/0001-35.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.01/13.093, de 2 de janeiro de 1985; R.01/18.009, de 27 de outubro de 1986; Matrícula n.º 22.743, de 4 de janeiro de 1989; Matrícula n.º 22.744, de 4 de janeiro de 1989; e, Matrícula n.º 47.997 (a.m.), de 6 de outubro de 2009, todos deste Serviço Registral.

Ronaldo Aparecido Carreira - Oficial Designado

AV.01/47.998/ P-143.189, de 24/9/2009. Assis, 6 de outubro de 2009.

**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento do proprietário, datado de 21 de setembro de 2009, e, de conformidade com o projeto de desdobro constante da planta e memoriais descritivos elaborados pela engenheira civil, Dora da Silva de Andrade, CREA/SP n.º 0601073954, ART - Anotação de Responsabilidade Técnica n.º 92221220091091916, e ainda, conforme Certidão n.º 4.084/09, expedida em 1.º de outubro de 2009, pela Prefeitura Municipal local, que ficam arquivados neste Serviço Registral. Dou fé.

LCAP/CGM.

Emls.: R\$5,93. - Guia n.º 40/2009.

Ronaldo Aparecido Carreira - Oficial Designado

R.02/47.998/ P-145.302, de 16/12/2009. Assis, 12 de janeiro de 2010.

**PERMUTA** - Pela escritura datada de 27 de outubro de 2009, do Segundo Serviço Notarial deste município e comarca de Assis/SP, livro n.º 433, páginas 227/230, o MUNICÍPIO DE ASSIS, já qualificado, transmitiu o imóvel objeto desta

ONR  
MATRÍCULA N.º

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

47.998

Ficha

1

ASSIS 06 de outubro de 2009

# REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2

matrícula, a título de **PERMUTA** pelo imóvel da matrícula n.º 41.088, deste Serviço Registral, a **ROBERT RAMMERT & CIA LIMITADA**, com sede nesta cidade, na Rua Sebastião Leite do Canto, n.º 357, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 47.532.825/0001-10. O transmitente apresentou a Certidão Positiva, com efeitos de negativa, de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob o n.º 100692009-21027010, expedida em 17 de novembro de 2009; bem como a Certidão Conjunta Positiva, com efeitos de negativa, de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob o código de controle n.º 90D4.54C3.63DE.D4EB, expedida em 6 de novembro de 2009, pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal, ambas arquivadas neste Serviço Registral na pasta própria n.º 3, fls.60 e 61, respectivamente. Foi pago o ITBI em 9/11/2009. Valor atribuído: R\$36.000,00. Dou fé.

VSM/PAM.

Valor Fiscal/2009: R\$36.219,34.

Ronaldo Aparecido Carreira - Oficial Designado

Emls.: R\$372,86. R\$105,98. R\$78,50. R\$19,62. R\$19,62. Total: R\$596,58.

Guia n.º 02/2010.

AV.03/47.998/

P-168.182, de 10/09/2012.

Assis, 28 de setembro de 2012.

**PENHORA** - Pela Certidão Judicial expedida em 06 de setembro de 2012, pela Terceira Vara Cível desta comarca de Assis/SP, extraída dos Autos da Ação de Execução Civil, processo n.º 4773-1/12, movida por **HELIO KONNO**, inscrito no CPF/MF n.º 710.719.388-00, contra **ROBERT RAMMERT & CIA LIMITADA**, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$310.876,35; tendo sido nomeada como depositária: Robert Rammert & Cia Limitada, já qualificado. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira  
Substituto do Oficial

VSM/PAM.

Vinicius Rocha Pinheiro Machado - Oficial

Emls.: R\$191,29. R\$54,37. R\$40,27. R\$10,07. R\$10,07. Total: R\$306,07.

Guia n.º 039/2012.

AV.04/47.998/

P-178.677, de 13/03/2014.

Assis, 19 de março de 2014.

**PENHORA** - Pela Certidão Judicial expedida em 13 de março de 2014, pelo Primeiro Ofício Cível desta comarca de Assis/SP, extraída dos Autos da Ação de Execução Civil, processo n.º 4000456-81.2013 (Protocolo Penhora Online PH000056324), movida por **LUIZ ANGELO PIPOLO**, inscrito no CPF/MF sob o n.º 039.670.448-40, contra **ROBERT RAMMERT & CIA LTDA**, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$50.604,58; tendo sido nomeada como depositária: **ROBERT RAMMERT & CIA LTDA**, já qualificada. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira  
Substituto do Oficial

Vinicius Rocha Pinheiro Machado - Oficial

AV.05/47.998/

P-178.678, de 14/03/2014.

Assis, 19 de março de 2014.

**PENHORA** - Pela Certidão Judicial expedida em 13 de março de 2014, pelo Primeiro Ofício Cível desta comarca de Assis/SP, extraída dos Autos da Ação de Execução Civil, processo n.º 4000469-80.2013 (Protocolo Penhora Online PH000056330), movida por **LUIZ ANGELO PIPOLO**, inscrito no CPF/MF sob o n.º 039.670.448-40, contra **ROBERT RAMMERT & CIA LTDA**, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$29.199,17; tendo sido nomeada como depositária: **ROBERT RAMMERT & CIA LTDA**, já qualificada. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira  
Substituto do Oficial

Vinicius Rocha Pinheiro Machado - Oficial

VSM/NS

Continua na ficha n.º 2.

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP

Matrícula N.º 47.998  
Ficha n.º 1 - Verso.

**AV.06/47.998/ P-180.425, de 10/06/2014. Assis, 17 de junho de 2014.**  
**CANCELAMENTO DE PENHORA** - Pelo Mandado Judicial expedido em 06 de maio de 2014, pela Primeira Vara Cível desta comarca de Assis/SP, extraído dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo n.º 4000456-81.2013.8.26.0047, e, conforme r. sentença proferida em 16 de abril de 2014, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO da PENHORA** constante da **AV.04** que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira  
Substituto do Oficial

Vinicius Rocha Pinheiro Machado - Oficial

**AV.07/47.998/ P-180.426, de 10/06/2014. Assis, 17 de junho de 2014.**  
**CANCELAMENTO DE PENHORA** - Pelo Mandado Judicial expedido em 29 de maio de 2014, pela Primeira Vara Cível desta comarca de Assis/SP, extraído dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo n.º 4000469-80.2013.8.26.0047, e, conforme r. sentença proferida em 16 de abril de 2014, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO da PENHORA** constante da **AV.05** que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira  
Substituto do Oficial

Vinicius Rocha Pinheiro Machado - Oficial

VSM/NS

**AV.08/47.998/ P-182.060, de 25/08/2014. Assis, 1.º de setembro de 2014.**  
**CANCELAMENTO DE PENHORA** - Pelo Mandado Judicial expedido em 11 de julho de 2014, pela Segunda Vara Cível desta comarca de Assis/SP (anteriormente Terceira Vara Cível), extraído dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo n.º 0004773-30.2012.8.26.0047, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO da PENHORA** constante da **AV.03** que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira  
Substituto do Oficial

Vinicius Rocha Pinheiro Machado - Oficial

**R.09/47.998/ P-182.061, de 25/08/2014. Assis, 1.º de setembro de 2014.**  
**ADJUDICAÇÃO** Pela Carta de Adjudicação expedida em 18 de agosto de 2014, pelo Juízo de Direito da Terceira Vara Cível desta comarca, extraída dos Autos n.º 1002412-52.2014.8.26.0047, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, e conforme o Auto de Adjudicação datado de 21 de julho de 2014, homologado pelo r. despacho datado de 29 de julho de 2014, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ADJUDICADO** pelo valor de R\$450.000,00, a favor do credor **ROBERTO RAMMERT NETO ASSIS - EPP**, com sede nesta cidade de Assis/SP, na Rua XV de Novembro de 268, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 03.776.247/0001-92. O ITBI foi parcelado, estando as prestações vencidas devidamente quitadas até a data da prenotação. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira  
Substituto do Oficial

Vinicius Rocha Pinheiro Machado - Oficial

VSM/NS

Valor Fiscal/2014: R\$47.620,91

**R.10/47.998/ P-191.451, de 27/08/2015. Assis, 28 de agosto de 2015.**  
**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 24.4234.606.0000015-32, emitida em Assis/SP, datada de 26 de agosto de 2015, a **ROBERTO RAMMERT NETO ASSIS - EPP**, já qualificada, com sede em Tarumã/SP, na Rua Cambara, n.º 514, Distrito Industrial, **transmitiu por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** o imóvel objeto desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, por sua agência de Assis/SP, para garantia de um crédito no valor de R\$550.000,00, que será paga em 60 (sessenta) parcelas mensais, com vencimento da primeira em 26/09/2015, e a última parcela em 26/08/2020. Foi apresentada pela emitente a Certidão Negativa de Débitos

**onr**  
MATRÍCULA Nº

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

F.

2

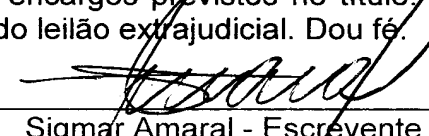
ASSIS

06 de Outubro de 2009

REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 2

Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil, que fica arquivada neste Serviço Registral, em pasta própria, n.º 06, à fl.104. As partes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos no título. O imóvel foi avaliado em R\$650.000,00, inclusive para fins do leilão extrajudicial. Dou fé.

RAC/GZB

  
Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

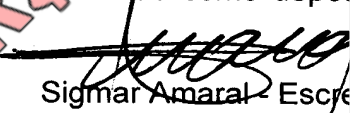
**AV.11/47.998/ P-206.810, de 23/05/2017. Assis, 31 de Maio de 2017.**

**DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Pelo Mandado Judicial expedido em 18 de maio de 2017, pelo Juízo de Direito da Terceira Vara Cível da comarca de Assis/SP, procede-se a presente averbação para constar a existência de uma Ação de Procedimento Comum - Defeito, Nulidade ou Anulação, no valor de R\$36.000,00, processo n.º 1003217-97.2017.8.26.0047, da Terceira Vara Cível da comarca de Assis/SP, movida por **RAMMERT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ/MF n.º 04.003.902/0001-32, contra **ROBERTO RAMMERT NETO ASSIS - EPP**, já qualificada.

  
Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

**AV.12/47.998/ P-232.895, de 12/01/2021. Assis, 20 de Janeiro de 2021.**

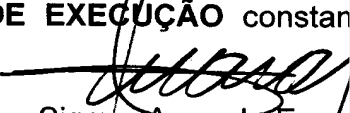
**PENHORA** - Pela certidão de penhora expedida em 12 de janeiro de 2021, pelo Décimo Primeiro Ofício Cível da comarca de São Paulo/SP, extraída da Ação de Execução Civil, processo n.º 1042785-92.2016.8.26.0100 (Protocolo de Penhora Online PH000349187), movida por **LINDE GASES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 60.619.202/0001-48, contra **ROBERTO RAMMERT NETO ASSIS - EPP**, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$469.756,92, tendo sido nomeado como depositário Roberto Rammert Neto Assis - EPP.

  
Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A00000282645211.-

**AV.13/47.998/ P-236.724, de 15/07/2021. Assis, 22 de Julho de 2021.**

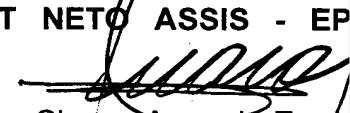
**CANCELAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Pelo mandado judicial expedido em 06 de julho de 2021, pela Terceira Vara Cível da comarca de Assis/SP, extraído dos Autos da Ação de Procedimento Comum Cível processo n.º 1003217-97.2017.8.26.0047, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** constante da AV.11 desta matrícula.

  
Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A00000293813211.-

**AV.14/47.998/ P-238.016, de 02/09/2021. Assis, 20 de Setembro de 2021.**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Pelo comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 01 de setembro de 2021 (Protocolo de Indisponibilidade n.º 202109.0112.01637665-IA-680), emitido pelo Segundo Ofício Cível da comarca de Assis/SP, Processo n.º 00019272520218260047, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ROBERTO RAMMERT NETO ASSIS - EPP**, já qualificado. Valor da causa: R\$540.516,00.

  
Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000029794621M.-

Continua na ficha n.º 3.

Official de Registro de Imóveis - Assis - SP

Matrícula Nº 47.998  
Ficha n.º 2 Verso.

## Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

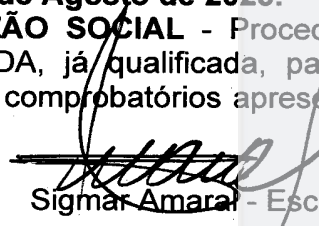
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 47.998 - Ficha n.º 3 Frente

AV.15/47.998/ P-252.472, de 31/07/2023. Assis, 16 de Agosto de 2023.

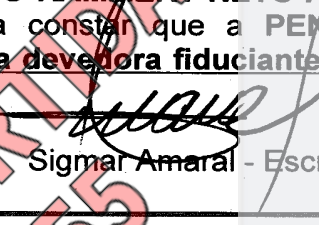
**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO / RAZÃO SOCIAL** - Procede-se a presente averbação para constar que a LINDE GASES LTDA, já qualificada, passou a denominar-se: **MESSER GASES LTDA**, conforme documentos comprobatórios apresentados que encontram-se arquivados nesta serventia.

  
Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000036280023A.-

AV.16/47.998/ P-252.472, de 31/07/2023. Assis, 16 de Agosto de 2023.

**RETIFICAÇÃO DE PENHORA** - Pelo mandado expedido em 13 de julho de 2023, pela Décima Primeira Vara Cível da comarca de São Paulo/SP, extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processo n.º 1042785-92.2016.8.26.0100, movida pela **MESSER GASES LTDA**, já qualificada, contra a **ROBERTO RAMMERT NETO ASSIS - EPP**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar que a **PENHORA** constante da **AV.12** desta matrícula, recai sobre os direitos da devedora fiduciante, e não como constou.

  
Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A00000362802236.-

PARA SIMPLES CONSULTE  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55