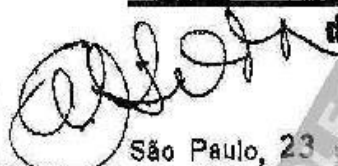


LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulomatrícula  
109.021ficha  
1.

São Paulo, 23 de novembro de 1993

O apartamento nº 81, localizado no 8º andar do EDIFÍCIO IPORANGA, situado na Rua Tianguã, nº 147, na Vila Mascote, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área privativa de 98,50m², área de garagem de 42,98m² e área comum de 65,914m², com a área total de 207,394m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 4,1667% (ou 1/24) no terreno condominial, cabendo a esse apartamento uma vaga na garagem coletiva, em local indeterminado, para um automóvel de passeio, bem como o direito de uso de um dos armários localizados no subsolo. O referido edifício acha-se construído em terreno descrito na matrícula 66.619, deste Cartório. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 089.109.0030-1 (totalidade do empreendimento).

PROPRIETÁRIOS: 1) RONALDO DAVINI, engenheiro, e s/mr. MARLENE CECÍLIA VOCE DAVINI, do lar, CIRG nºs 1.366.979-SP e 3.924.594-SP, CIC em comum nº 061.089.708-04, residentes na Rua Professor Eduardo Monteiro, nº 479; 2) RODNEY DAVINI, engenheiro, e s/mr. SONIA MARIA SARNO DAVINI, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob o nº 1.238, no 1º Cartório de Registro de Imóveis, d/Capital, CIRG nºs 1.756.255-SP e 4.193.293-SP, CIC em comum nº 029.339.938-72, residentes na Rua Teixeira da Silva, nº 487, aptº 52; 3) NELSON ANTÔNIO BATISTUCCI, arquiteto, e s/mr. NEYDE NOGUEIRA BATISTUCCI, do lar, CIRG nºs 2.069.744-SP e 3.545.054-SP, CIC em comum nº 007.400.558-87, residentes na Rua Dr. Paulo Ayres Neto, nº 166; 4) ALAERCIO ALVES BOTELHO, do comércio, e s/mr. MARGARETE APARECIDA GONÇALVES BOTELHO, do lar, CIRG nºs 4.152.515-SP e 8.656.795-SP, CIC nºs 051.384.188-15 e 155.367.088-48, residentes na Rua Tianguã, nº 147; 5) CÉSAR AUGUSTO MARCHI, industrial, e s/mr. HELENICE

matrícula

109.021

ficha

1. verso

NEYDE LEPORE MARCHI, do lar, CIRC nºs 2.021.469-SP e 2.861.773-SP, CIC em comum nº 002.175.573-72, residentes na Rua Júpiter, nº 128; 6) EDUARDO MARTINS DE CARVALHO FILHO, industrial, e s/mr. ELIZABETH FUCCIO DE CARVALHO, do lar, CIRC nºs 4.930.214-SP e 8.127.372-SP, CIC em comum nº 683.713.578-34, residentes na Rua José Maria Lisboa, nº 1.187, 7º andar; 7) JURI SAUKAS, solteiro, engenheiro, CIRC nº 2.354.600-SP, CIC nº 011.545.328-87, residente e domiciliado em Itapeacerica da Serra, n/Estado, na Rua 15 de Novembro, nº 314; 8) AMÉRICO MENCACI, industrial, e s/mr. HILDA PERSEGUIM MENCACI, do lar, CIRC nºs 466.305-SP e 2.451.331-SP, CIC em comum nº 001.745.308-27, residentes na Rua José Ubaldo Lomonaco, nº 330; 9) EMILIANO VALLE, industrial, e s/mr. HELENA CATALDO VALLE, do lar, CIRC nºs 380.258-SP e 970.952-SP, CIC em comum nº 022.423.468-49, residentes na Rua Pimenta Bueno, nº 488, aptº 41; 10) CARLOS ALBERTO PEREIRA DA MOTTA, industrial, e s/mr. ANGELA MARIA DOS SANTOS CORDEIRO MOTTA, do lar, CIRC nºs 1.997.537-SP e 7.955.885-SP, CIC em comum nº 022.452.568-91, residentes na Rua Tutóia, nº 978; 11) JAYME ALBINO TESHEINER, comerciante, e s/mr. CÉLIA DE CARVALHO TESHEINER, do lar, CIRC nºs 640.758-SP e 1.146.419-SP, CIC em comum nº 006.322.608-15, residentes na Rua Piratininga, nº 689; 12) JOÃO CARLOS TEIXEIRA COBRA, industrial, e s/mr. ROSELY RODOVALHO COBRA, do lar, CIRC nºs 3.330.937-SP e 7.372.191-SP, CIC em comum nº 065.428.168-87, residentes na Rua Bernardino Machado, nº 206; 13) PASCHOAL CATALDI, do comércio, e s/mr. ALDA CUNHA CATALDI, do lar, CIRC nºs 791.089-SP e 2.456.967-SP, CIC em comum nº 007.484.398-20, residentes na Rua Artur Prado, nº 588, aptº 211; 14) OSIRES NOGUEIRA BEVERINOTTI, engenheiro, e s/mr. NEUSA MARIA ALVES BEVERINOTTI, do lar, CIRC nºs 3.914.797-SP e 4.834.506-SP, CIC em comum nº 456.492.008-15, residentes na Rua Apicás, nº 437, aptº 22;

(continua na ficha 2)

nl.

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

109.021

ficha

2.

São Paulo, 23 de novembro de 1993

15) ACHILES GABRIEL MIRABELLI, engenheiro, e s/mr. ABGAIL DE OLIVEIRA MIRABELLI, do lar, CIRC nºs 1.680.115-SP e 1.767.133-SP, CIC em comum nº 002.316.068-34, residentes na Rua João de Moura, nº 1.577; 16) ERCIO PINTO TAVARES, administrador de empresas, e s/mr. VOLGA PINTO TAVARES, do lar, CIRC nºs 931.251-SP e 2.294.260-SP, CIC em comum nº 002.659.428-53, residentes na rua Jacaritão, nº 388; 17) CÉSAR AUGUSTO MARCHI JÚNIOR, solteiro, engenheiro, CIRC nº 10.913.179-SP, CIC nº 043.523.938-43, residente na Rua Júpter, nº 128, 12º andar, sendo todos até aqui nomeados, brasileiros, os casados o são pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, e os demais domiciliados nesta Capital; 18) ANMAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA, com sede n/Capital, na Rua Catão, nº 804, CGC nº 48.394.076/0001-75; e 19) J.R.M. COMERCIAL LIMITADA, com sede n/Capital, na Avenida Engº Eusébio Stevaux, nº 2.715, 1º andar, CGC nº 43.165.315/0001-00. São titulares na seguinte proporção: 3/24 a César Augusto Marchi e s/mr., nomeados no item "5"; 2/24 a Eduardo Martins de Carvalho Filho e s/mr., nomeados no item "6"; 2/24 a ANMAR Empreendimentos e Participações Limitada, nomeada no item "18"; 2/24 a J.R.M. Comercial Limitada, nomeada no item "19"; e 1/24 a cada um dos demais.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.1, R.4 e R.6, respectivamente de 27/12/83, 17/09/84 e 05/06/91, da M. 66.619, deste Cartório.

O Escrevente: *[Assinatura]*A Escrevente Autorizada: *[Assinatura]*

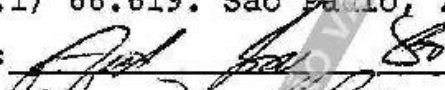
R.1/ 109.021 - Conforme se verifica da escritura de divisão de 15 de setembro de 1993, de notas do 12º Tabelião local (Lvº 1.285 - fls. 209), constante de certidão passada em 09 de novembro de 1993, aos incorporadores, ERCIO PINTO TAVARES

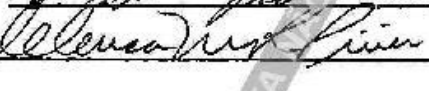
matrícula

109.021

ficha

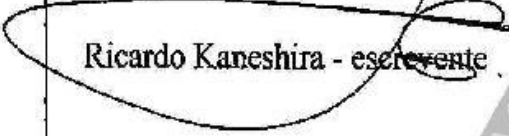
2. verso

e sua mulher VOLGA PINTO TAVARES, foi atribuído o apartamento objeto da presente matrícula, estimado em CR\$ 1.500.000,00, vinculado à sua fração ideal no terreno condominial adquirida nos termos do R.1/ 66.619. São Paulo, 23 de novembro de 1993. O Escrevente: . A Escre

vente Autorizada: .

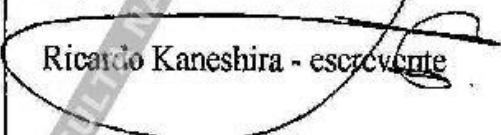
nl.

**Av-2.** Protocolo nº 575.631, em 13/04/2012. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. O imóvel, atualmente, acha-se inscrito sob o contribuinte nº 089.109.0071-7, conforme escritura a seguir mencionada e certidão de dados cadastrais emitida pelo Município. São Paulo, SP, 18 de abril de 2012.

  
Ricardo Kaneshira - escrevente

  
José Valdemir da Silva - autorizado

**R-3.** Protocolo nº 575.631, em 13/04/2012. VENDA E COMPRA. Por escritura de 15 de maio de 1995, do 19º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3.899, folha 155), os proprietários, ERCIO PINTO TAVARES, administrador de empresas, RG nº 931.251-SP, CPF nº 002.659.428-53, e sua mulher VOLGA PINTO TAVARES, do lar, RG nº 2.294.260-SP, CPF nº 002.659.428-53 (dependente), brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jacaritão, 408, transmitiram o IMÓVEL a MARIO PLAI JUNIOR, brasileiro, comerciante, RG nº 4.781.002-SP, CPF nº 486.199.498-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ELIZABETH MAGALHÃES PLAI (brasileira, do lar, RG nº 5.026.476-SP, CPF nº 486.199.498-53 - dependente), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Tianguá, 147, ap. 81, pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). São Paulo, SP, 18 de abril de 2012.

  
Ricardo Kaneshira - escrevente

  
José Valdemir da Silva - autorizado

Continua na ficha 03

**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL****8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula

109.021

ficha

03

São Paulo, 07 de fevereiro de 2022

Av-4. Protocolo nº 785.879, em 26/01/2022. AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. À vista do requerimento de 26 de janeiro de 2022 e da certidão emitida em 17 de janeiro de 2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de São Bernardo do Campo - SP, faço constar a distribuição em 15 de dezembro de 2021 e admissão em juízo, da ação de execução de título extrajudicial, sob nº 1031980-70.2021.8.26.0564, tendo como exequente: SANDRA PAULA ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 20.231.455/0001-25, e como executados: EDUARDO TRINDADE CARRARA, CPF nº 387.310.308-74, ELIZABETH MAGALHÃES PIAI, CPF nº 486.199.498-53 e MARIO PIAI JUNIOR, CPF nº 486.199.498-53, cuja causa foi dado o valor de R\$ 44.754,53 (quarenta e quatro mil e setecentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e três centavos). São Paulo, SP, 07 de fevereiro de 2022. Editado por Bárbara Soares - escrevente, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente. Selo digital.1137463210785879FP6RDU224

  
Neuza A. P. Escobar - substituta