

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

175.003

FICHA

01

Campo Grande (MS). 23.01.1996

**IMÓVEL:** GLEBA "B.2" (B-DOIS) desmembrada da GLEBA "B", parte da FAZENDA TRES BARRAS, neste Município, com área de 20 HAS. (VINTE HECTARES) compreendida dentro do seguinte perímetro, limites e confrontações: O levantamento iniciou-se pelo MARCO 1, cravado em comum com o Posto São Mateus, que seguindo uma linha com AZ de 257º25'55" e a distância de 358,00 metros, atinge o MARCO 2, que deste segue com o AZ de 231º31'31", e a distância de 951,85 metros, atingindo o MARCO 3, que deste segue a distância de 47,42 metros com AZ de 137º36'29", atinge o MARCO 4, que deste segue a distância de 1.185,46 metros, e o AZ de 63º42'17", atinge o MARCO 5, que deste segue uma distância de 180,00 metros, confrontando com a BR-163, no AZ de 359º57'59"- fechando o polígono com uma área de 20 has. Descrição essa de acordo com a planta e memorial descritivo elaborados pelo Engº Civil - CARLOS JORGE BUDIB-CREA 1408/D-MS, com ART nº 635952 expedida pelo CREA-MS em 14/12/95- CERTIFICADO DE CADASTRO NO INCRA Nº 91102000940 dígito nº 911020-009490-8. \*

**PROPRIETÁRIO (S):** DARCI BRITO LEMES, brasileira, solteira, maior, contadora, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Julio-Dantas Nº 573 RG Nº 18.993.957 SSP/MS e CPF Nº 075.080.341-04.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02/127.622 ficha 01 do livro nº 02, em 16 de março de 1.990 deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:

Av.01/175.003, em 12 de Fevereiro de 1996.

A requerimento de DARCI BRITO LEMES, datado de 26-01-96, é feita a presente averbação para consignar que no imóvel a que se refere esta matrícula, há 20% de RESERVA LEGAL, onde não é permitido o corte raso ou destinado a reposição florestal, na conformidade das leis nºs 4.771 de 15-09-65, e 7.803 de 19-07-89 de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento.

O Oficial.

R.02/175.003 em 11 de março de 1.996

**Título:** - Compra e venda

**Transmitente(s):** - DARCI BRITO LEMES, já qualificada

**Adquirente(s):** - ODAIR APARECIDO DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, residente nesta cidade na Rua Travessa Pomba, 10, Parque dos Ipês, RG 000.869.635-SSP/MS e CIC 489.123.601/91

**Forma do título:** - Escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelião local, as fls. 278, livro 355, em 27.12.95

**Valor:** - R\$ 60.000,00

**CONDIÇÕES:** - A presente transação foi feita com a cláusula do PACTO COMISSÓRIO, previsto no art. 1.163 do Código

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

175.003

ficha  
01vs

civil.

O Oficial: - 1/4 :

Av.03/175.003, em 14 de Novembro de 1.996

A requerimento de DARCI BRITO LEMES, datado de 29.10.96, é feita a presente averbação para consignar que, tendo recebido todo o seu crédito, fica cancelado o Pacto Comissório na Escritura Pública de Compra e Venda, que se refere o R.02 desta matrícula. Em tempo: Recebido do Sr. ODAIR APARECIDO DA COSTA.

O Oficial: - 1/4 :

R.04/175.003, em 11 de Junho de 1.999.

TÍTULO:- CARTA DE ADJUDICAÇÃO

TRANSMITENTE(S):- ODAIR APARECIDO DA COSTA, já qualificado.

ADQUIRENTE(S):- MARCELO CUNHA CARPI, brasileiro, solteiro, comerciante, portador RG nº663.543-SSP/MS e CIC nº562.207.401-06, residente a Rua Boipeva, nº108, Caranda Bosque, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Carta de Adjudicação, extraído dos autos de execução nº 473/98, expedido pelo Juiz de Direito da 6a. Vara Cível, desta comarca, em 04 de Maio de 1.999.

VALOR:- R\$40.000,00

O OFICIAL:- 1/4 :

TGF

R.05/175.003 em 10 de março de 2000.

Título:-sequestro.

Autor:-MINISTERIO PÚBLICO FEDERAL.

Réu:SERGIO ROBERTO DE CARVALHO e outros

Forma do título:-Mandado de sequestro nº 113/2000-SC 01 processo 1999.60007984-0 expedido pelo Dr.JOÃO-

EDUARDO CONSOLIM M.M.Juiz Federal em Substituição na 1a. Vara da Seção Judiciária de MS, datado de 02.3.2000.

Valor:-nao consta

O Oficial:-

NH

R.06/175.003 DE 13 DE JULHO DE 2012: Prenotação nº 572.628 de 03.07.12.

Procede-se a este registro para constar o **SEQUESTRO DO IMOVEL** objeto desta matrícula por determinação contida Mandado de Sequestro de Bens nº 0075.2012.SV03, datado de 14.06.2012, extraído do processo nº 00048621720124036000, expedido pelo Juiz Federal Dr. Odilon de Oliveira, da 3ª Vara Federal Criminal de Campo Grande/MS, movido em desfavor de Sérgio Roberto de Carvalho. Auto de seqüestro em 28.06.2012.

EMOLUMENTOS:- NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADG 86613-005

O OFICIAL:-

AKMS

continua na ficha n.º

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA  
**175.003**

FICHA FRENTE  
**02**

Campo Grande, MS,

**8/9/2017**

**AV. 07, em 08 de setembro de 2017. Prenotação nº 665.846, de 05/09/2017.**

À vista do Ofício nº 0229/2017-SU03, expedido dos autos nº 00048613220124036000 (IPL nº 0467/2010 – SR/DPF/MS), subscrito pelo Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal Criminal desta Capital, Fábio Luparelli Magajewski, datado de 24.08.2017, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** do R.06 desta matrícula.

**EMOLUMENTOS:- NIHIL.**

**SELO DE AUTENTICIDADE:- AOO37790-072**

**O OFICIAL:-**

*KTRodrigues*

**KSS.**

**AV. 08, em 01 de outubro de 2019. Prenotação nº 704.017, de 25/09/2019.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 02449000720035150012, protocolo nº 201909.1716.00923825-IA-750, emitida em 17.09.2019, pela 1ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP - Tribunal Superior do Trabalho- Tribunal Regional do trabalho da 15ª Região, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **MARCELO CUNHA CARPI.**

**EMOLUMENTOS:-NIHL**

**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA33528-124-IGB**

**O OFICIAL:-**

*M. Leal*

**VST.**

**R. 09, em 26 de agosto de 2022. Prenotação nº 759.587, de 15/08/2022.**

**TÍTULO: PENHORA.**

**CREDOR: LENIR LACAVA JARDIM.**

**DEVEDOR: MARCELO CUNHA CARPI, já qualificado.**

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido do processo nº 0044860-64.2009.8.12.0001, Classe de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel, subscrito e assinado digitalmente pela Chefe de Cartório da 13ª Vara Cível desta Capital, Ana Paula Abdalla Marques, por determinação judicial em 07.02.2022.

**VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA:** R\$ 41.363,62 (quarenta e um mil e trezentos e sessenta e três reais e sessenta e dois centavos), em 16.11.2020.

**OBSERVAÇÃO:** ficando advertido de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

MATRÍCULA  
**175.003**

FICHA VERSO  
**02**

**SELO DE AUTENTICIDADE: AGH67126-879-NOR**

**O OFICIAL**

*[Handwritten signature]*

PVS

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 20,93**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)