

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula
178.822

ficha
01

São Paulo,

12 de dezembro de 2012.

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado na Rua Francisco Coimbra, lote 26 da quadra 1, Secção A da Vila Pavone, no 3º. Subdistrito Penha de França, medindo 10ms. de frente para a Rua Francisco Coimbra, por 30ms. da frente aos fundos ao longo da Rua Rosa Pavone, com a qual faz esquina, encerrando a área total de 300ms2., confinando de um lado com a Rua Rosa Pavone, com a qual faz esquina, de outro lado e nos fundos com propriedades de Guerino Pavone (antes d mesmo ou seus sucessores).

CONTRIBUINTE:- 061.081.0009-5

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ JOAQUIM, brasileiro, padreiro, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ELFRIDES ZALESCHI JOAQUIM, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. 38.929, feita em data de 12 de Fevereiro de 1.954, neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Deb.

Av.01/178.822 - São Paulo, 12 de dezembro de 2012.

Por Escritura datada de 30 de novembro de 1999, livro n.º 3.436, fls. 037, do 24º Tabelião de Notas, desta Capital, é feita esta averbação para ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula, foi construído um Prédio, que recebeu o n.º. 608 da Rua Francisco Coimbra, com a área construída de 300,00m2, conforme se verifica do Auto de Regularização n.º. 438 /AR-PE /88, expedido aos 09/05/1988, pela Prefeitura do Município de São Paulo. (Certidão

- continua no verso -

matricula

178.822

ficha

01

verso

Negativa de Débito n.º. 009452012-21200091 expedida em 29/11/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivada neste Registro). - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

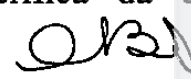
Deb.

Av.02/178.822 - São Paulo, 12 de dezembro de 2012.

Por Escritura datada de 30 de novembro de 1999, livro n.º 3.436, fls. 037, do 24º Tabelião de Notas, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, **JOSÉ JOAQUIM**, proprietário nesta matrícula, é portador do RG n.º. 1.103.136-SSP/SP e está inscrito no CPF/MF sob n.º. 102.409.778-15, conforme se verificam das cópias autenticadas da Cédula de Identidade e do CPF. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). O Escrevente Substituto.

Deb.

Av.03/178.822 - São Paulo, 12 de dezembro de 2012.

Por Escritura datada de 30 de novembro de 1999, livro n.º 3.436, fls. 037, do 24º Tabelião de Notas, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, **ELFRIDES ZALESCHI JOAQUIM**, proprietária nesta matrícula, é portadora do RG n.º. 12.727.912-SSP/SP, conforme se verifica da cópia autenticada da Cédula de Identidade. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto.

Deb.

R.04/178.822 - São Paulo, 12 de dezembro de 2012.

Por Escritura datada de 30 de novembro de 1999, livro n.º. 3.436, fls. 037, do 24º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários **JOSÉ JOAQUIM**, brasileiro, aposentado, RG n.º 1.103.136-SSP/SP, casado sob o regime

matricula

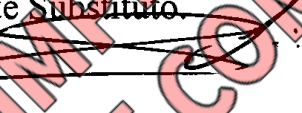
ficha

178.822

02

São Paulo,

12 de dezembro de 2012.

da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, e sua mulher **ELFRIDES ZALESCHI JOAQUIM**, brasileira, de prendas do lar, RG nº 12.727.912-SSP/SP, inscritos em comum no CPF/MF nº 102.409.778-15, residentes e domiciliados na Rua Francisco Coimbra, nº 608, nesta Capital, doaram a **JOSÉ MARCOS JOAQUIM**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 5.056.109-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 061.326.428-20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, com **IZILDA APARECIDA ARRUDA JOAQUIM**, brasileira, professora, RG nº 3.714.338-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 900.001.618-53, residentes e domiciliados na Rua dos Franceses, nº 174, apartamento 61-B, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.77.242,00. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto, 

Deb. _____

R. 05/178.822, em 15 de abril de 2016 - Prenotação nº 485.610 de 07/04/2016.

Por Escritura datada de 30 de março de 2016, livro nº 1.537, fls. 123 /124, do 28º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários **JOSÉ MARCOS JOAQUIM**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 5.056.109-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 061.326.428-20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, e sua mulher **IZILDA APARECIDA ARRUDA JOAQUIM**, brasileira, do lar, RG nº 3.714.338-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 900.001.618-53, residentes e domiciliados na Rua dos Franceses, nº 174, apartamento 61-B, nesta Capital, venderam a **WILSON DE LIMA LUCENA**, brasileiro, comerciante, RG nº 23.001.581-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 118.214.648-18, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da

- continua no verso -

matrícula

178.822

ficha

02

verso

Lei 6.515/77, com **SIMONE ESPIN DE OLIVEIRA LUCENA**, brasileira, psicóloga, RG nº 22.093.279-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 152.853.238-43, residentes e domiciliados na Rua Senador Godoi, nº 246, Penha, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.300.000,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Lmf.

Av.06/ 178.822, em 25 de outubro de 2021. - Prenotação nº 589.167 de 05/10/2021.

Por Certidão expedida aos 04 de outubro de 2021, pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (penhora online), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0106934-56.2006.8.26.0006, valor da causa R\$.394.597,24, exeqüente: **SERVENG CIVILSAN S A EMPRESAS ASSOCIADAS DE ENGENHARIA**, CNPJ/MF nº. 48.540.421/0001-31, executados: **CONSTRUTORA SÃO PAV LTDA - ME**, CNPJ/MF nº. 00.526.175/0001-37, e **WILSON DE LIMA LUCENA**, CPF/MF sob nº. 118.214.648-18, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **WILSON DE LIMA LUCENA**, sendo nomeado como depositário: **WILSON DE LIMA LUCENA**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000049604121W

esther.