

matricula
18.396ficha
1

Em 29 de abril de 2002.-

IMÓVEL:- " O TERRENO, A RUA TUPINIQUINS, nesta Cidade, Comarca e Primeira Circunscrição Imobiliária, correspondente a parte do lote 17, da quadra 67, da Vila Monte Alegre, do lado par da numeração, distante trinta e dois metros e sessenta centímetros (32,60 m.) da curva da esquina da Avenida Tijucussú, na quadra completada com a rua Carijós e Avenida Lemos Monteiro, e que mede seis metros (6,00 m.) de frente, do lado direito de quem entra no terreno, da frente aos fundos, mede vinte e nove metros e cinquenta e três centímetros (29,53 m.) e confronta com a outra parte do lote 17, de Lourdes Uttembergher Pires e outro, do lado esquerdo e da frente aos fundos, mede vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29,50 m.) e confronta com os lotes 01,02 e 03, e nos fundos, tem uma largura de seis metros (6,00 m.) e confronta com o lote 07, sendo os lotes confrontantes, todos da mesma quadra e de propriedade de Gisela Heinsfurter Schiersner, **encerrando a área de cento e setenta e sete metros quadrados (177,00 m2)"**

CADASTRO MUNICIPAL:- Inscrição nº 06-040-022.-(P.)

PROPRIETÁRIOS:- (NA PROPORÇÃO DE METADE IDEAL) a MICHEL GEORGES STAMATOPOULOS grego, pintor, RG. 1.998.294, SP, registro 458762, e sua mulher JOSEFA STAMATOPOULOS, brasileira, do lar, RG. 6.138.124, SP, CPF. (comum) nº 227.185.408, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Tupiniquins, 52, e **(NA PROPORÇÃO DE METADE IDEAL EM PARTES IGUAIS) a LOURDES UTTEMBERGHER PIRES**, brasileira, do lar, viúva, RG. 8.885.202, SP, CPF. 290.968.558/68, e **ANTONIO JOSÉ PIRES**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG. 7.498.183, SP, CPF. 769.849.908/15, residente e domiciliados nesta cidade, a rua Tupiniquins, nº 50.-

REGISTRO(S) ANTERIORES:- R.1 - M. 18.395, de 29 de abril de 2002, deste Cartório. O Oficial

(Bel. José Fernando De Conti)

R.1 - M. 18.396, em 29 de abril de 2002.- PROTOCOLO 49.058.-

DIVISÃO AMIGÁVEL : Pela Escritura Pública datada de treze (13) de maio de mil novecentos e setenta e sete (1977), lavrada no Segundo Tabelionato desta Comarca, Lº 105, fls. 69/71, subscrita e assinada pelo Oficial, Luiz Alvarenga Meira, os proprietários já qualificados, LOURDES UTTEMBERGHER PIRES e ANTONIO JOSÉ PIRES, transmitiram o imóvel matriculado por Divisão Amigável feita a **MICHEL GEORGES STAMATOPOULOS** e sua mulher **JOSEFA STAMATOPOULOS**, já qualificados, no valor estimativo de Cr\$ 71,00 (Setenta e um cruzeiros - no padrão monetário da época). VV.2002 = UFESP - R\$ 33.375,50 (- proporcional).- Registrado por

(Sônia Tereza Dias de Carvalho Pereira - Escrevente Autorizada)

Av.2/18.396, em 29 de abril de 2002.- PROTOCOLO 49.058.-

EDIFICAÇÃO :- Pela Escritura Pública referida no R.01, supra, Certidão Municipal nº 579/2001, expedida em 13 de agosto de 2001, e CND 019112002 - 21032040, CEI nº 30.160.01780/63, expedida em 09 de abril de 2002, pela Agência local do INSS, verifica-se que no terreno matriculado, foi edificado um prédio que recebeu o **nº 52 da RUA TUPINIQUINS, com cento e vinte metros quadrados (120,00 m2) de área construída.** V.V. 2002 = UFESP - proporcional - R\$ 32.158,45 (proporcional) .-

Averçado por (Sônia Tereza Dias de Carvalho Pereira - Escrevente Autorizada)

(continua no verso)

matrícula

18.396

ficha

01

(VERSO)

11 de Julho de 2022

CNS 11.147.6

Av.3 - M.18.396, em 11 de julho de 2022. PREN. 108.440 de 02 de maio de 2022.-

QUALIFICAÇÃO PESSOAL:- Pela Carta de Sentença Notarial expedida em vinte e quatro (24) de março de dois mil e vinte e dois (2022), referente aos autos de Arrolamento, processados sob o nº 0001025-32.2005.8.26.0565, perante à 3ª Vara Cível desta Cidade e Comarca, e conforme Certidão de Casamento referente a Termo nº 14.608, as fls. 061, do Livro B nº 055, expedida em 29 de dezembro de 2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade, verifica-se que os proprietários **MICHEL GEORGES STAMATOPOULOS**, RNE nº W702969-K, CPF/MF nº 227.185.408-34, e **JOSEFA STAMATOPOULOS**, RG nº 6.138.124-X, CPF/MF nº 230.890.828-96, são casados sob o regime da comunhão de bens, desde 10 de janeiro de 1959.

Averbado por:

(Ronaldo Colucci - Substº do Oficial Interino)

Selo Digital: 111476331000000012560922L

Av.4 - M.18.396, em 11 de julho de 2022. PREN. 108.440 de 02 de maio de 2022.-

ÓBITO:- Da Carta de Sentença Notarial mencionada na Av.3 desta, e da Certidão de Óbito referente ao Termo nº 42.628, as fls. 280-V, do Livro C nº 037, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade, em 03 de janeiro de 2005, verifica-se o falecimento de **JOSEFA STAMATOPOULOS**, já qualificada, ocorrido no dia 03 de janeiro de 2005.

Averbado por:

(Ronaldo Colucci - Substº do Oficial Interino)

Selo Digital: 1114763310000000125610222

R.5 - M.18.396, em 11 de julho de 2022. PREN. 108.440 de 02 de maio de 2022.-

PARTILHA:- Pela Carta de Sentença Notarial mencionada na Av.3 desta, em virtude do falecimento de **JOSEFA STAMATOPOULOS**, já qualificada, conforme sentença de 11/07/2005, transitada em julgado em 22/07/2005, o imóvel matriculado, com valor atribuído de R\$61.800,54 (sessenta e um mil, oitocentos reais e cinquenta e quatro centavos), foi **PARTILHADO** ao viúvo meeiro **MICHEL GEORGES STAMATOPOULOS**, já qualificado, a parte ideal correspondente a metade (1/2) do imóvel matriculado, no valor de R\$30.900,27 (trinta mil, novecentos reais e vinte e sete centavos); e aos herdeiros filhos: **JORGE STAMATOPOULOS**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG nº 12.222.921-6-SSP/SP, CPF/MF nº 076.901.968-45, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Maranhão, nº 736, apto. 122, e **MICHEL STAMATOPOULOS**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 16.459.892-3-SSP-SP, CPF/MF nº 094.293.668-21, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tupiniquins, nº 52, na proporção de uma parte ideal correspondente a um quarto (1/4) do imóvel matriculado, no valor de R\$15.450,43 (quinze mil, quatrocentos e cinquenta reais e treze centavos), **PARA CADA UM.**

Registrado por:

(Ronaldo Colucci - Substº do Oficial Interino)

Selo Digital: 1114763210000000125611222

(continua na ficha)

matrícula

18.396

ficha

02

Em

19 de Setembro de 2022

CNS 11.147-6

Av.6 – M.18.396, em 19 de setembro de 2022. PREN. 109.614 de 09 de agosto de 2022.-

ÓBITO:- Pela Carta de Sentença de vinte e nove (29) de julho de dois mil e vinte e dois (2022), expedida pelo 5º Tabelião de Notas de Campinas/SP, referente aos autos de Inventário e Partilha, processados sob o nº 1007210-83.2016.8.26.0565, processados perante a 2ª Vara Cível desta Cidade e Comarca, e da Certidão de Óbito de Matrícula nº 116327 01 55 2012 4 00046 087 0052606 87, expedida em 29 de julho de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade, verifica-se o falecimento de **MICHEL GEORGES STAMATOPOULOS**, já qualificado, ocorrido no dia 28 de agosto de 2012.-

Averbado por

(João Henrique dos S. Menezes - Escrevente Autorizado)

Selo Digital: <selodigital>

R.7 – M.18.396, em 19 de setembro de 2022. PREN. 109.614 de 09 de agosto de 2022.-

PARTILHA (1/2):- Pela Carta de Sentença mencionada na Av.6 desta, em virtude do falecimento de MICHEL GEORGES STAMATOPOULOS, já qualificado, e conforme sentença de 03/11/2020, transitada em julgado 03/12/2020, verifica-se que **a fração ideal correspondente à metade (1/2) do imóvel matriculado**, com valor atribuído de R\$90.696,00 (noventa mil e seiscentos e noventa e seis reais), foi **PARTILHADA** aos herdeiros filhos **JORGE STAMATOPOULOS** e **MICHEL STAMATOPOULOS**, ambos já qualificados, **na proporção de uma parte ideal correspondente a um quarto (1/4)**, no valor de R\$45.348,00 (quarenta e cinco mil e trezentos e quarenta e oito reais), **PARA CADA UM**.-

Registrado por

(João Henrique dos S. Menezes - Escrevente Autorizado)

Selo Digital: <selodigital>

Av.8 – M.18.396, em 19 de setembro de 2022. PREN. 109.614 de 09 de agosto de 2022.-

QUALIFICAÇÃO PESSOAL:- Pela Carta de Sentença mencionada na Av.6 desta, e: **a)** Pela Certidão de Casamento matrícula nº 079889 01 55 2012 2 00162 109 0047106 77, expedida em 29 de setembro de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Londrina/PR, verifica-se que o coproprietário **JORGE STAMATOPOULOS**, já qualificado, **casou-se em 29 de setembro de 2012**, pelo regime da comunhão Parcial de bens, com **EDILENE DO ROCIO**, brasileira, psicopedagoga, que em virtude do casamento passou a se chamar **EDILENE DO ROCIO STAMATOPOULOS**; e **b)** Pela Certidão de Casamento matrícula nº 115253 01 55 2017 2 00230 015 0068232 23, expedida em 18 de fevereiro de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Santo André/SP, o coproprietário **MICHEL STAMATOPOULOS**, já qualificado, **casou-se em 18 de fevereiro de 2017**, pelo regime da comunhão Parcial de bens, com **DANIELE GOUVÊA**, brasileira, CPF nº 328.236.188-21, que passou a se chamar **DANIELE GOUVÊA STAMATOPOULOS**.-

(continua no verso)

matrícula

18.396

ficha

02

(VERSO)

CNS 11.147-6

Averbado por

(João Henrique dos S. Menezes - Escrevente Autorizado)

Selo Digital: <selodigital

Av.9 - M.18.396, em 30 de novembro de 2022.-PREN.110.451 de 24 de outubro de 2022.

EX-OFFICIO: -Procedo a presente averbação retificatória, com base no artigo 213, inciso 1 da Lei Federal n.º 6.015/73, combinado com o item 135.1 do Capítulo XX das Normas de Serviço expedida pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, para corrigir falha ocorrida na transposição de dados no R.5 desta. Verifica-se do título microfilmado nesta Serventia sob nº 108.440 que o CPF correto do coproprietário MICHEL STAMATOPOULOS é 094.233.668-21, e não como foi mencionado no aludido registro, que neste particular fica retificado.

Averbado por:

(Ronaldo Colucci - Substº do Oficial Interino)

Selo Digital: 1114763G1000000013793322U

Av.10- M.18.396, em 30 de novembro de 2022.-PREN.110.451 de 24 de outubro de 2022.

PENHORA (1/2):- Pela Certidão de Penhora emitida via Penhora-Online, expedida em vinte e quatro (24) de outubro de dois mil e vinte dois (2022), auto realizado em 06 de outubro de 2022, extraído dos autos da Execução Civil Ordem nº 10084521420158260565, processados perante o 4º Ofício Cível desta Cidade e Comarca, promovida por MARINA DE SIQUEIRA FERREIRA ZERBINATTI, CPF/MF nº 155.813.898-61, em face de **MICHEL STAMATOPOULOS**, CPF/MF nº 094.233.668-21, e como terceiro **JORGE STAMATOPOULOS**, CPF/MF nº 076.901.968-45, já qualificados, verifica-se que a metade (1/2) do imóvel matriculado, foi **PENHORADO**, para a garantia da dívida no valor de R\$49.671,43 (quarenta e nove mil, seiscentos e setenta e um reais e quarenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário o executado MICHEL STAMATOPOULOS.

Averbado por:

(Ronaldo Colucci - Substº do Oficial Interino)

Selo Digital: 111476331000000013793422I

(continua na ficha)