

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**

**SANTO ANDRÉ - SP**

Matrícula

**67.286**

Ficha

**1**

Santo André, 18 de maio de 2006

O terreno constituído pelo **lote 17** da **quadra 85**, do loteamento denominado "Parque Novo Oratório", situado no perímetro urbano desta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a **Rua Indonésia**; do lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 30,00 metros, confrontando com o lote 16; do lado esquerdo mede 30,00 metros, confrontando com o lote 18; e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com parte do lote 01; **encerrando a área de 300,00m²**. Classificação Fiscal nº 10.138.017.

**PROPRIETÁRIA:- ROSSA IMOBILIÁRIA E COMERCIAL LTDA.**

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 1.939 de 20 de setembro de 1943, do 14º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Capital, e Loteamento Inscrito sob nº 41, em 28 de novembro de 1955, no 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca.

O OFICIAL DELEGADO

R.1/67.286 - Data:- 18 de maio de 2006.

**VENDA E COMPRA**

Por Escritura Pública de Venda e Compra datada de 22 de março de 2006, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 597, Página nº 151, **JOSE CAETANO DA FONSECA**, brasileiro, divorciado, aposentado, RG. 2.531.020-SSP/SP, CPF. 029.666.628-91, residente e domiciliado na cidade de São Bernardo do Campo/SP, na Rua Morvan Dias de Figueiredo nº 150, aptº 91, **ADQUIRIU** da **ROSSA IMOBILIÁRIA E COMERCIAL LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua 1º de Maio nº 188, 11º andar, conjuntos 111/112, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 56.998.180/0001-05; pelo preço de R\$0,01, o imóvel desta matrícula. (valor venal R\$74.020,29).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

VC

continua no verso.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

67.286

Ficha

1

Verso

AV.2/67.286 - Data:- 09 de novembro de 2006.

"EX-OFFÍCIO"

Nos termos do Artigo 213, inciso I, "a", da Lei nº 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que o número correto da classificação fiscal do imóvel desta matrícula é **16.138.017**, e não como constou.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

vc

AV.3/67.286 - Data:- 14 de maio de 2008.

CONSTRUÇÃO

Atendendo ao requerimento datado de 25 de abril de 2008, instruído com a Certidão de Áreas e Datas nº 1651/2008, expedida em 18 de abril de 2008, pela Prefeitura Municipal local, e com a Certidão Negativa de Débito do INSS nº 077472008-21032030, expedida em 24 de abril de 2008, microfilmadas nesta data sob nº 171.023; é feita a presente averbação para constar que no terreno desta matrícula, foi construído um **prédio** que recebeu o nº **115** da **Rua Indonésia** (do tipo comercial) com **69,00m²** de área construída. (Valor R\$51.013,77 - Tabela Sinduscon/SP - março de 2008).

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

k

R.4/67.286 - Data:- 11 de julho de 2008.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 12 de junho de 2008, do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 871, Página 165, microfilmada nesta data sob nº 172.434; **IRENILDA MARIA DE SIQUEIRA LIMA CORREIA**, brasileira, gerente administrativo, RG. 17.876.549-1-SSP/SP, CPF. 090.233.178-74, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da

Continua na Ficha 2

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**

**SANTO ANDRÉ - SP**

Matrícula

**67.286**

Ficha

**2**

Santo André, 11 de julho de 2008

Lei n.º 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 8.900, no livro 3, desta Serventia, com **JOAQUIM RAMOS CORREIA**, brasileiro, empresário, RG. 5.631.463-2-SSP/SP, CPF. 597.463.198-68, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Indonésia n.º 125; **ADQUIRIU** de **JOSÉ CAETANO DA FONSECA**, referido e qualificado no registro n.º 1, retro; pelo preço de R\$148.346,00, o imóvel desta matrícula.

EXAMINADO POR

Renata Carpinelli Giachello - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior

R.5/67.286 - Data:- 11 de julho de 2008

**HIPOTECA**

Pela mesma Escritura Pública referida no registro n.º 4, retro, **IRENILDA MARIA DE SIQUEIRA LIMA CORREIA**, casada com **JOAQUIM RAMOS CORREIA**, ali referida e qualificada, se confessou devedora à **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, com sede na Alameda Barão de Piracicaba n.º 740, 2.º andar, em São Paulo-Capital, inscrita no CNEJ/MF. sob n.º 48.041.735/0001-90, da quantia de R\$83.002,22, sendo uma cota no valor de R\$38.423,33, pelo prazo de 69 meses (parcelas devidas), com próximo vencimento no dia 16 de junho de 2008; e a outra cota no valor de R\$44.578,89, pelo prazo de 36 meses (parcelas devidas), com próximo vencimento no dia 16 de junho de 2008; sendo que, as demais condições constam na referida Escritura Pública, hoje microfilmada sob n.º 172.434, e deu em garantia da dívida contraída em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel desta matrícula.

EXAMINADO POR

Renata Carpinelli Giachello - Escrevente.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Junior

AV.6/67.286 - Data:- 15 de junho de 2012.

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

67.286

Ficha

2

Verso

AV.6/67.286 - Data:- 15 de junho de 2012.

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Fica **cancelado** o registro da hipoteca feito sob nº 5, retro, nos termos da quitação outorgada pela credora PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, através do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de 21 de maio de 2012, microfilmado nesta data sob nº 211.113.

EXAMINADO POR

Cláudio Marcio Barros de Medeiros - Oficial Subst.º f

R.7/67.286 - Data:- 22 de março de 2016.

Prenotação nº 255.945 de 16/03/2016.

**ADJUDICAÇÃO**

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, datada de 05 de abril de 2013, Livro 708, Página 191, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, tendo em vista o falecimento de IRENILDA MARIA DE SIQUEIRA LIMA CORREIA, RG. 17.876.549-1-SSP/SP, CPF. 090.233.178-74, ocorrido em 17 de fevereiro de 2013, e feito o presente registro, para constar que o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$259.214,99, foi **ADJUDICADO** para **JOAQUIM RAMOS CORREIA**, brasileiro, comerciante, viúvo, RG. 5.631.463-2-SSP/SP, CPF. 597.463.198-68, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Xangai nº 236. (Valor Venal R\$323.243,58).

O OFICIAL DELEGADO

Yaldomiro Montes Júnior

acp

AV.8/67.286 - Data:- 22 de março de 2016.

Prenotação nº 256.140 de 22/03/2016.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Comunicado nº 569/2010, datado de 09 de abril de 2010, do Des. Antonio Carlos Munhoz Soares, Corregedor Geral da

Continua na Ficha 3

## 2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório 11257-3

Santo André, 22 de março de 2016

Matrícula

**67.286**

Ficha

**3**

Justiça do Estado de São Paulo - Processo CG 2010/29798, extraído dos Autos da Execução Fiscal nº 2003.61.26.004664-6, da 1ª Vara Federal em Santo André/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JOAQUIM RAMOS CORREIA**, CPF. 597.463.198-68, proprietário do imóvel desta matrícula, de acordo com o Registro nº 4.816, do Livro nº 47, folha 41, das Indisponibilidades desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

acp

AV.9/67.286 - Data:- 02 de agosto de 2016

Prenotação nº 261.051 de 27/07/2016

### PREMONITÓRIA

Atendendo ao requerimento datado de 26 de julho de 2016, instruído com Certidão datada de 22 de julho de 2016, assinada digitalmente pela Escrivã do Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, Taisa Esper de Freitas Abud, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil e artigo 54, inciso II da Lei nº 13.097/15, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída no dia 19 de julho de 2016 e admitida em juízo, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, sob o nº 1016566-38.2016.8.26.0554, à 1ª Vara Cível desta Comarca, tendo como **exequente**: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12 e **executados**: 1) SANTO ANDRÉ LUBRIFICANTES COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 07.757.345/0001-33; e 2) JOAQUIM RAMOS CORREIA, CPF. 597.463.198-68, sendo o valor da causa de R\$348.583,53.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

adc

AV.10/67.286 - Data:- 23 de junho de 20147.

Prenotação nº 271.658 de 08/06/2017

### PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 07 de

Continua no Verso

Matrícula

**67.286**

Ficha

**3**

Verso

junho de 2017, pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos de Execução Civil, feito sob nº 1016566-38.2016, requerido por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra JOAQUIM RAMOS CORREIA, CPF nº 597.463.198-68; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de **JOAQUIM RAMOS CORREIA**, acima qualificado, foi **PENHORADO**, figurando como depositário JOAQUIM RAMOS CORREIA, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$348.583,53.

EXAMINADO POR

Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Substº.

AV.11/67.286 - Data:- 20 de janeiro de 2022

Prenotação nº 331.683 de 18/01/2022.

Selo Digital nº 112573331000av11m6728622v

#### INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202201.1414.01968727-IA-450, com data do pedido em 14/01/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 50018458220184036126, da 2ª Vara Federal desta Comarca; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **JOAQUIM RAMOS CORREIA**, CPF. 597.463.198-68.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.12/67.286 - Data: 20 de janeiro de 2022.

Prenotação nº 331.696 de 18/01/2022.

Selo Digital nº 112573331000av12m6728622t

#### INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202201.1414.01968727-IA-450, com data do pedido em 14/01/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 50018458220184036126, da 2ª Vara Federal desta Comarca; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **J. R. CORREIA (SANTO ANDRE LUBRIFICANTES)**, CNPJ nº

Continua na Ficha 4

Matrícula  
**67.286**

Ficha  
**4**

**00.613.115/0001-51**, tendo em vista a ficha cadastral simplificada obtida no site da Junta Comercial do Estado de São Paulo, verificamos que trata-se de Firma Individual atualmente denominada J. R. CORREIA, e seu empresário individual é JOAQUIM RAMOS CORREIA, CPF. 597.463.198-68, sendo que consta no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica, obtido no site da Receita Federal, que o nome fantasia é SANTO ANDRE LUBRIFICANTES.

O OFICIAL DELEGADO

  
Valdomiro Montes Júnior

mz

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)