



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BUENÓPOLIS

CNPJ: 41.605.339.0001-07

Av. Padre Laerte E. de Oliveira, 420, Santa Luzia, CEP: 39.230-000

Buenópolis- Minas Gerais - Telefone (38)9.9894-4511

crimoveisbue@hotmail.com

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Certifico, a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, nos termos do art.19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **058552.2.0006805-03** a que se refere.

DATA: 12 de setembro de 2013.

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS RURAIS SITUADA NA FAZENDA RANCHO FUNDO, LUGAR DENOMINADO "MILHO VERDE", DO DISTRITO E MUNICÍPIO DE AUGUSTO DE LIMA-MG, MEDINDO UMA ÁREA TOTAL DE 29,60,91ha(VINTE E NOVE HECTARES, SESSENTA ARES E NOVENTA E UM CENTIARES), sendo 9,60,91ha(nove hectares, sessenta ares e noventa e um centiares) de culturas e 20,00ha(vinte hectares) de campos, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-0001, de coordenadas N 8006609,621m e E 588705,647 m; inicia-se na cerca de arame e segue por esta; deste, segue confrontando com Irineu da Costa Sampaio, com os seguintes azimutes e distâncias: 290°42'06" e 20,619 m até o vértice -P-0002 de coordenadas N 8006616,910m e E 588686,360m; nesse ponto atravessa córrego Riacho Fundo e segue por cerca de arame; deste, segue confrontando com Terezinha Rodrigues de França, com os seguintes azimutes e distâncias: 284°32'56" e 30,697 m até o vértice -P-0003 de coordenadas N 8006624,621m e E 588656,647m; 273°29'58" e 278,520 m até o vértice -P-0004 de coordenadas N 8006641,621m e E 588378,647m; 311°59'14" e 53,815 m até o vértice -P-0005 de coordenadas N 8006677,621m e E 588338,647m; daí segue por cerca de arame, até o córrego Riacho Fundo; deste, segue confrontando com Luciano Rodrigues de Melo, com os seguintes azimutes e distâncias: 20°49'09" e 433,292 m até o vértice -P-0006 de coordenadas N 8007082,622m e E 588492,647m; 0°00'00" e 25,000 m até o vértice -P-0007 de coordenadas N 8007107,622m e E 588492,647m; 23°46'41" e 441,476 m até o vértice -P-0008 de coordenadas N 8007511,623m e E 588670,647m; daí segue margeando córrego acima; deste, segue confrontando com Córrego Riacho Fundo, com os seguintes azimutes e distâncias: 165°36'23" e 116,662 m até o vértice -P-0009 de coordenadas N 8007398,623m e E 588699,647m; daí segue por cerca de arame até o ponto inicial; deste, segue confrontando com Irineu da Costa Sampaio, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°03'33" e 457,460 m até o vértice -P-0010 de coordenadas N 8007023,622m e E 588961,648m; 123°41'24" e 39,661 m até o vértice -P-0011 de coordenadas N 8007001,622m e E 588994,648m; 216°23'58" e 487,017 m até o vértice -P-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº -45°00'00" WGr, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano topográfico local. Imóvel esse cadastrado na RECEITA FEDERAL sob o nº 6.522.738-7 e no INCRA

Página 1 de 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/TUA6P-39L26-8WPVL-GE2G8>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUA6P-39L26-8WPVL-GE2G8>

sob o nº 950.181.544.477-0. CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 10460952096.

PROPRIETÁRIO: LUCIANO ROBSON DE MELO, brasileiro, fazendeiro e representante comercial, CI RG M-5.607.850-SSP/MG, CPF-835.149.886-68, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Vanessa dos Santos Chaves Melo, residente e domiciliado na rua Evaristo de Paula, 386, Centro, nesta cidade de Buenópolis-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 5.234, do livro nº 02-RG, datada de 31 de maio de 2007, desta Serventia. Emolumentos: R\$14,14. Recompe: R\$0,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$4,72. Total: R\$19,71. O referido é verdade e dou fé. Buenópolis, 12 de setembro de 2013. O Oficial Paulo César Narciso Soares.-----

ANOTAÇÃO: Procede-se a esta anotação para constar que o mencionado imóvel encontra-se onerado, **em hipoteca cédular de primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, junto ao Banco do Brasil S/A, no valor de R\$33.000,00 (trinta e três mil reais), conforme registro nº 02, matrícula nº 5.234, feito em data de 27 de outubro de 2009. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Buenópolis, 12 de setembro de 2013. O Oficial Paulo César Narciso Soares.-----

AV-01-MAT: 6.805 - PROT: 15.513 - 12/09/2013. Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude de **RETIFICAÇÃO DE ÁREA**, nos termos do requerimento datado de 05 de setembro de 2013, assinado pelo Sr. Luciano Robson de Melo, com firma reconhecida no Serviço Notarial do 2º Ofício desta cidade de Buenópolis-MG, tudo em conformidade com os artigos nºs 212 e 213, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, com a nova redação dada pela Lei 10.931, de 02 de agosto de 2004. Foram apresentados e ficam arquivados nesta Serventia, Planta e Memorial Descritivo da propriedade, devidamente assinados pelo técnico agrícola Antonio Silva Andrade, CREA nº 1022/TD, e pelos confrontantes do imóvel. PROTOCOLO: Emolumentos: R\$21,64. Recompe: R\$1,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$4,63. Total: R\$27,57. **AVERBAÇÃO:** Emolumentos: R\$11,25. Recompe: R\$0,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$3,75. Total: R\$15,67. O referido é verdade e dou fé. Buenópolis, 12 de setembro de 2013. O Oficial Paulo César Narciso Soares.-----

AV-02-MAT: 6.805 - PROT: 15.580 - 15/10/2013. Procede-se a esta averbação para constar que a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00334-5, registrada sob o nº 02, matrícula nº 5.234, em data de 27 de outubro de 2009, foi Re-Ratificada nos termos do Aditivo datado de 11 de outubro de 2013, cuja via fica arquivada nesta Serventia. PROTOCOLO: Emolumentos: R\$21,64. Recompe: R\$1,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$4,63. Total: R\$27,57. **AVERBAÇÃO:** Emolumentos: R\$11,25. Recompe: R\$0,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$3,75. Total: R\$15,67. O referido é verdade e dou fé. Buenópolis, 15 de outubro de 2013. O Oficial Aroldo José Soares.-----

R-03- MAT: 6.805 - PROT: 15.581 - 15/10/2013. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA - Nº 40/01053-8. **EMITENTE:** Luciano Robson de Melo, brasileiro, casado, pecuarista, CI RG-02458922066-DETRAN/MG, CPF-835.149.886-68, residente e domiciliado na rua Evaristo de Paula, 386, Centro, nesta cidade de Buenópolis-MG. **CREDOR:** Banco do Brasil S/A, por sua agência de Buenópolis-MG, inscrito no CNPJ/MF-00.000.000/2726-04. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$99.760,00 (noventa e nove mil setecentos e sessenta reais). **DESTINAÇÃO DO CRÉDITO:** Aquisição de bovinos, construção de cerca e recuperação de pastagens. **JUROS:** 4,5% ao ano. **VENCIMENTO FINAL:** 15 de julho de 2021. **FORMA DE PAGAMENTO:** 06(seis) parcelas anuais, vencendo a primeira no dia 15 de julho de 2016 e a última no dia 15 de julho de 2021. **GARANTIAS:** Em hipoteca cédular de



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUA6P-39L26-8WPVL-GE2G8>

segundo grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel da presente matrícula.
REFERÊNCIA: Registro nº 2.150, do Livro Auxiliar nº 03(três). **LOCAL E DATA DE EMISSÃO:** Buenópolis(MG), 14 de outubro de 2013. Os demais termos, cláusulas e condições são os constantes da respectiva cédula, os quais ficam fazendo parte integrante deste. **PROTOCOLO:** **Emolumentos:** R\$21,64. **Recompe:** R\$1,30. **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$4,63. **Total:** R\$27,57. **REGISTRO:** **Emolumentos:** R\$17,52. O referido é verdade e dou fé. Buenópolis, 15 de outubro de 2013. O Oficial Aroldo José Soares.-----

"A presente certidão, referente à matrícula **058552.2.0006805-03**, foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, somente sendo válida em meio digital. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso a seguir." É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Nº ordinal do ofício: 0092040179, Atribuição: Imóveis. Localidade: Buenópolis. Nº selo de consulta: HDS09211. Código de segurança: 5767452711460595. Ato: 8401. Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recompe: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. ISS: R\$ 0,78. Total: R\$ 38,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 38,24. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Buenópolis/MG, 19 de junho de 2024.

