

94050

1

Em 4 de junho de 2002.

**IMÓVEL** : Apartamento nº 92, tipo "B", localizado no 9º andar do Bloco 21, denominado Edifício Madrepérula, integrante do PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES, situado na Avenida Tiradentes, nº 1.837, com a área útil de 53,000m², área comum de 12,637m², totalizando a área construída de 65,637m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,03043%. Ao apartamento corresponde o direito ao uso de uma vaga descoberta, para um veículo de passeio, em local indeterminado no estacionamento. O empreendimento está construído em terreno com a área de 193.569,70 metros quadrados.

**PROPRIETARIOS:** RICARDO LERO, brasileiro, solteiro, maior, analista PCL, RG. 24.792.139-7-SSP-SP, CPF nº 163.463.448-97; e PAULO ROGERIO LERO, brasileiro, solteiro, maior, analista contábil, RG. 22.668.185-3-SSP-SP, CPF nº 118.237.078-07, ambos residentes e domiciliados na Rua Alocasias, nº 269, Jd. Panorama, em São Paulo-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registros nos 3569 e 3732, feitos em 23 de abril de 2001 e nesta data, respectivamente, na Matrícula nº 61.700, aberta em 26 de abril de 1990.

O Oficial Designado,

(HEITOR BECHELLI)

Av.1, em 6 de junho de 2002.

Conforme registro nº 3570, feito na matrícula 61.700, em 23 de abril de 2001, procedo esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se onerado com hipoteca a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CGC/MF 00.360.305/0001-04, para garantir dívida no valor de R\$40.472,56, com prazo de amortização de 240 meses.

O Oficial Designado,

(HEITOR BECHELLI)

Av.2, em 15 de maio de 2006.

Nos termos do artigo 213, da Lei nº 6.015/73, e com base na relação de logradouros

**Continua no Verso**

94.050

1 verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

oficiais do Município de São Bernardo do Campo, bem como com cópia do documento do valor venal de maio/2006, procedo a presente averbação para sanar erro evidente cometido quando do descerramento desta matrícula, uma vez que o imóvel objeto da mesma está localizado na RUA Tiradentes, e não como ali constou.

O Escrevente,

  
CRYSTIAN HELIO DELBONI AUN

O Escrevente Autorizado,

  
DARLI APARECIDO MARTINELI

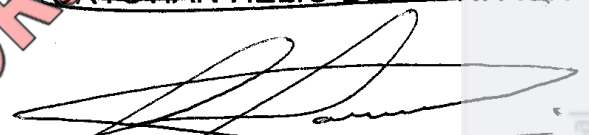
Av.3, em 15 de maio de 2006.

Nos termos do instrumento particular de 27 de abril de 2006, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, procedo a presente averbação para constar que conforme averbação nº 3.879, feita na matrícula nº 61.700 desta Serventia, fica CANCELADA a HIPOTECA mencionada na Av.1 desta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, anteriormente qualificada.

O Escrevente,

  
CRYSTIAN HELIO DELBONI AUN

O Escrevente Autorizado,

  
DARLI APARECIDO MARTINELI

Av.4, em 15 de maio de 2006.

Nos termos do instrumento particular referido na Av.3, instruído com cópia do documento do valor venal de maio/2006, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 003.047.016.951.

O Escrevente,

  
CRYSTIAN HELIO DELBONI AUN

O Escrevente Autorizado,

**Continua na Ficha Nº 2**

94.050

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Bernardo do Campo - SP

Em 15 de maio de 2006

  
DARLI APARECIDO MARTINELI

R.5, em 15 de maio de 2006.

Pelo instrumento particular referido na Av.3, os proprietários RICARDO LERO e PAULO ROGERIO LERO, anteriormente qualificados, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, nº 1.837, apartamento 92, Bloco 21, nesta cidade, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$53.000,00, a CLAUDIA SIMULA, brasileira, separada judicialmente, assistente comercial, RG nº 20.296.434-6/SSP-SP, CPF nº 178.030.168-55, residente e domiciliada na Rua Senador Francisco de Menezes Pimentel, nº 274, apartamento 11, nesta cidade. Do valor acima noticiado, R\$7.923,63 foram pagos com recursos próprios em moeda corrente, e R\$5.476,37 debitados da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço titulada pela adquirente.

O Escrevente,

  
CRISTIAN HELIO DELBONI AUN

O Escrevente Autorizado,

  
DARLI APARECIDO MARTINELI

R.6, em 15 de maio de 2006.

Pelo instrumento particular referido na Av.3, a adquirente CLAUDIA SIMULA, anteriormente qualificada, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, também anteriormente qualificada, em garantia do financiamento que esta lhe concedeu, no valor de R\$39.600,00, tendo sido concedido desconto no valor de R\$3.158,33, calculado em conformidade com as regras estabelecidas pelo Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, resultando na importância de R\$36.441,67, que deverá ser pago por meio de 204 prestações mensais e consecutivas do valor total inicial de R\$392,20, incluídos juros à taxa nominal de 6,0000% a.a., efetiva de 6,1677% a.a. e seguros, vencendo-se a primeira prestação em 27 de maio de 2006. Sistema de Amortização: SAC NOVO. Origem dos Recursos: FGTS. O título, com as demais condições está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente,

  
CRISTIAN HELIO DELBONI AUN

Continua no Verso

matrícula

ficha

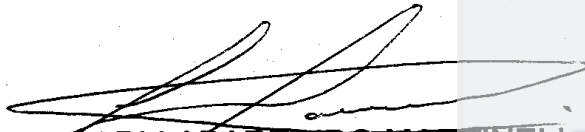
94.050

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado,

  
DARLI APARECIDO MARTINELI

Av.7, em 14 de maio de 2024.

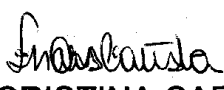
Prenotação nº 602.234, de 08 de abril de 2024.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 05 de abril de 2024, pela Escrevente Técnico Judiciária do 1º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Maria Madalena Araújo Nascimento, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0002722-95.2022.8.26.0564, tendo como exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, e como executadas CLAUDIA SIMULA, anteriormente qualificada, e a pessoa jurídica CLAUDIA SIMULA 17803016855, CNPJ/MF nº 34.398.350/0001-70, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com o valor da dívida de R\$359.366,28, e figurando a coexecutada Claudia Simula como depositária do bem penhorado. Selo Digital n. 122317331000094050000724J

A Escrevente,

  
SABRINA MIRANDA DE OLIVEIRA MOURA

A Escrevente Autorizada,

  
THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualizada e  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis